**Российская Федерация**



**Новгородская область Валдайский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

(в редакции от 14.02.2022 № 20)

22.11.2021 № 80

д. Ивантеево

|  |
| --- |
| **Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения** |

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивантеевского сельского поселения, администрация Ивантеевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление администрации Ивантеевского сельского поселения от 03.09.2019 № 71 «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства на территории Ивантеевского сельского поселения» считать утратившим силу с 01.01.2022 г.
4. Возложить обязанность по поддержанию Руководства в актуальном состоянии на главного специалиста администрации Ивантеевского сельского поселения Бирюкову Н.К.

**Глава Ивантеевского сельского поселения К.Ф. Колпаков**

Утверждено

постановлением администрации Ивантеевского

сельского поселения от 22.11.2021 № 80

**Руководство   
по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения.**

**1.** Настоящее руководство разработано в соответствии пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и имеет целью оказание информационно-методической поддержки граждан и организаций, деятельность, действия или результаты деятельности которых, либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю (далее -контролируемые лица) на территории населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения, в вопросах соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.12.2018 № 150 (далее - Правила благоустройства).

**2.** Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения (далее - Руководство по соблюдению обязательных требований) применяются контролируемыми лицами на добровольной основе.

Деятельность контролируемых лиц и действия их работников, осуществляемые в соответствии с руководством по соблюдению обязательных требований, не могут квалифицироваться как нарушение обязательных требований.

**3.** Муниципальный контроль в сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения (далее - муниципальный контроль) осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

**4.** В соответствии Уставом Ивантеевского сельского поселения муниципальный контроль осуществляет Администрация Ивантеевского сельского поселения.

Непосредственно муниципальный контроль осуществляется должностными лицами администрации Ивантеевского сельского поселения (далее - инспектор).

**5.** Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных Правилами благоустройства, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

**6.** Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные Правилами благоустройства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

**7.** Инспекторы, при проведении мероприятия при осуществлении муниципального контроля, в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных действий несут обязанности и имеют права, установленные статьей 29 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", а также имеют право пользоваться техническими средствами, в том числе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись объектов и документов (кроме объектов и документов, отнесенных к государственной и иной охраняемой законом тайне).

**8. Нормативно-правовое регулирование**

Обязательные требования содержатся в нормативных правовых актах, указанных в Перечне нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля.

Перечень содержит наименования и реквизиты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования с указанием краткого описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования, а также указанием на структурные единицы нормативного акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, текст нормативного акта и включает в себя::

- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от от 27.12.2018 № 150 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ивантеевского сельского поселения»;

- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 29.10.2021 № 43 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения»;

- Постановление администрации Ивантеевского сельского поселения от 11.02.2022 № 19 «**Об утверждении перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля».**

**9.** Круг лиц, на которых распространяются действия по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения:

1) граждане (физические лица) - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели), а также граждане, не осуществляющие предпринимательской деятельности, в случае владения и (или) пользования производственными объектами, являющимися объектами контроля, за исключением жилых помещений, если иное регулирование в отношении жилых помещений не предусмотрено федеральным законом о виде контроля;

2) организации, зарегистрированные в установленном законом порядке, юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами, если в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования, субъектами правоотношений являются организации, не являющиеся юридическими лицами.

**10.** Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения:

- требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

- требования по содержанию и эксплуатации транспортных средств;

- требования к содержанию зеленых насаждений;

- требования к уборке на территории муниципального образования;

- требования к размещению объявлений, иных информационных материалов вне установленных мест;

- требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

- требования к организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений и праздничному оформлению;

- требования к благоустройству и содержанию территорий, отведенных под строительство (застройку) и объектов незавершенного строительства, а также территорий, на которых ведутся работы по реконструкции и ремонту.

**11. Рекомендации по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля**

**11.1.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений:

- п. 3.1.2. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (включая балконы, лоджии, водосточные трубы, крыльца).

- п. 3.1.6. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов (пункты 3.1.11-3.1.13 Правил).

- п. 3.1.7. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление.

- п. 3.1.17. Входные участки входов в здания, строения, сооружения, группы зданий, строений и сооружений жилого и общественного использования, общественного управления оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

- п. 3.2.10. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

- п. 3.2.11. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, в соответствии с пунктами 3.2.12-3.2.17 Правил.

- п. 10.1. Вход на обособленные (огороженные) участки объектов социального, культурного, бытового назначения (далее по тексту - соцкультбыта) и предприятий, организаций, оказывающих услуги населению (в том числе и торговля), следует оборудовать доступными для малоподвижных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.

**11.2.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований по содержанию и эксплуатации транспортных средств:

- п. 2.1.6. На территории муниципального образования запрещается:

1. Перевозка сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спила деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы без оборудования автомобилей и прицепов к ним пологами (тентами).
2. Хранение разукомплектованных транспортных средств и их частей вне специально отведенных для этого мест.
3. Размещение грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонны, автобусов в ночное время на территории, прилегающей к частным жилым домам, дворовым территориям многоквартирных домов, внутриквартальным проездам, вне специально отведенных для этого мест.
4. Размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененных территориях.
5. Мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест.
6. Производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест.

7). Вынос грунта и грязи машинами, механизмами, иной техникой на дороги, пешеходные зоны, площади, площадки.

8). Запрещается использовать тротуары, пешеходные дорожки, зеленые насаждения (вне зависимости от их состояния) для отстоя всех видов автотранспорта (подпункт 2) пункта 2.1.2).

**11.3.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований требования к содержанию зеленых насаждений:

- п. 6.2.1. Снос, обрезку и пересадку деревьев, кустарников, снос газонов и естественной травянистой растительности (за исключением деревьев, кустарников, газонов и естественной травянистой растительности, находящихся на отведённых территориях индивидуальных жилых домов) допускается производить только при наличии разрешения (постановления) на снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений, выдаваемого (издаваемого) в соответствии с порядком определяемым администрацией поселения.

- п. 6.3.8. На озеленённых территориях запрещается совершать действия установленные настоящим пунктом Правил.

- п. 6.3.9. На всей территории Ивантеевского сельского поселения запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.

**11.4.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований к уборке на территории муниципального образования:

- п. 2.3.22. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

- п. 2.3.23. У подъездов жилых домов устанавливаются урны.

- п. 2.4.7. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы. Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

- п. 5.7.21. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

- п. 11.1.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведённых и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

- п. 11.1.5. На территории Ивантеевского сельского поселения запрещается размещать отходы вне специально отведенных для этого мест.

- п. 11.1.16. Упавшие деревья удаляются правообладателем отведённой (прилегающей) территории немедленно - с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

- п. 11.1.17. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

- п. 11.2.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний и летний периоды период собственных, прилегающих и отведённых территорий (в соответствии с подпунктом 11.2 Правил).

- п. 11.2.17. Зимние уборочные работы по очистке тротуаров от снега необходимо проводить не реже чем 1 раз в сутки, а во время снегопада - не реже чем 2 раза в сутки. Первый цикл уборки тротуаров должен заканчиваться к 8.00 часам.

- п. 11.3.8. Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, придомовых, отведённых и прилегающих территорий в соответствии с требованиями подпункта 11.3.

- п. 11.3.11. В летний период уборка территорий многоквартирных домов, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктах городского пассажирского транспорта и иных территорий должна проводиться ежедневно и заканчиваться к 8.00 час.

**11.5.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований к размещению объявлений, иных информационных материалов вне установленных мест:

- п. 7.1.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы, агитационных печатных материалов разрешается только на специально установленных стендах.

- п. 7.1.5. Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор электротранспорта, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства.

- п. 7.2.4. Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии. Домовые знаки должны размещаться в соответствии с требованиями подпунктов 7.2.6.-7.2.7 Правил благоустройства.

**11.6.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований к размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм:

- п. 8.3.7. Содержание игрового оборудования, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений по месту жительства граждан, малых архитектурных форм в том числе ремонт таких сооружений, осуществляются в порядке, определенном пунктами 8.1, 8.3 Правил благоустройства.

- п. 8.9.3. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, осуществляющие их обслуживание, которые:

1) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

2) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

3) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производят плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

- п. 8.9.4. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки.

- п. 8.9.5. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

- п. 8.13.9. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

- п. 8.13.10. Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец) в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

**11.7.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований к организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений и праздничному оформлению:

- п. 2.3.4. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

- п. 2.3.5. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением населенного пункта

- п. 5.1.1. Улицы, дороги, площади, набережные, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструкции должны освещаться в тёмное время суток.

Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение объектов, указанных в настоящем пункте.

- п. 5.7.6. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей муниципальных образований, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

**11.8.** Рекомендации по соблюдению обязательных требований к благоустройству и содержанию территорий, отведенных под строительство (застройку) и объектов незавершенного строительства, а также территорий, на которых ведутся работы по реконструкции и ремонту:

- п. 13.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (далее – земляные работы) производятся в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером), выдаваемым администрацией Ивантеевского сельского поселения в порядке и по форме, установленными постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения.

- Обязательные требования к благоустройству и содержанию территорий, отведенных под строительство (застройку) и объектов незавершенного строительства, а также территорий, на которых ведутся работы по реконструкции и ремонту устанавливаются статьёй 13 Правил благоустройства.

**12. Ответственность за нарушение обязательных требований в сфере благоустройства территорий Ивантеевского сельского поселения.**

12.1. При выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения орган муниципального контроля обязан направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности.

12.2. Контролируемые лица, допустившие нарушение обязательных требований, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.3. Несоблюдение указанных требований образует составы административных правонарушений, предусмотренных Законом Новгородской области от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях», а именно:

- статья 3-1. Нарушение требований к размещению нестационарных торговых объектов.

- статья 3-2. Нарушение требований правил благоустройства к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

- статья 3-3. Создание препятствий для вывоза мусора и уборки территории.

- статья 3-4. Размещение объявлений, иных информационных материалов вне установленных мест.

- статья 3-5. Нанесение надписей и графических изображений вне отведенных для этих целей мест.

- статья 3-6. Нарушение требований к размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм.

- статья 3-7. Нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке на территории муниципального образования.

- статья 3-8. Нарушение требований к содержанию зеленых насаждений.

- статья 3-10. Нарушение требований муниципальных правовых актов к организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений и праздничному оформлению.

- статья 3-13. Нарушение требований муниципальных правовых актов к благоустройству и содержанию территорий, отведенных под строительство (застройку).

- статья 3-14. Нарушение требований муниципальных правовых актов к благоустройству и содержанию территорий и объектов незавершенного строительства, а также реконструируемых объектов капитального строительства.

- статья 3-16. Нарушение требований муниципальных правовых актов по содержанию и эксплуатации транспортных средств.

- статья 3-18. Размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями.