



Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

31.05.2018 № 132

д. Ивантеево

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения

В связи с протестом Прокуратуры Валдайского района от 25.04.2018 № 7-02-2018 и в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения от 19.03.2012 года № 11 «О подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями Градостроительного Кодекса, Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения, утвержденных решением Совета Депутатов Ивантеевского сельского поселения от 20.12.2011 № 63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» следующего содержания:

1.1. Название статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Организация и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки.»

1.2. Часть 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в Ивантеевского сельского поселения общественных обсуждений и публичных слушаний по: по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предель-

ных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.»

1.3. Часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Уставом Ивантеевского сельского поселения и (или) нормативным правовым актом Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения с учетом положений Градостроительного Кодекса.»

1.4. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о проведении публичных слушаний, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения, назначаются Советом депутатов Ивантеевского сельского поселения, а по инициативе главы муниципального образования - Главой поселения.

2. В решении Главы поселения о проведении публичных слушаниях указываются:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5) информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему.

1.5. Часть 7 статьи 57 изложить в следующей редакции:

«7. Сервитуты подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Границы действия публичных сервитутов обозначаются на кадастровых планах земельных участков, которые являются неотъемлемым приложением к документам, удостоверяющим права физических и юридических лиц на земельные участки. Границы действия сервитутов отражаются в документах кадастрового и технического учета недвижимости.»

2. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Ивантевский вестник» и во ФГИС ТП, разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского
сельского поселения**

К.Ф. Колпаков