**Российская Федерация**



**Новгородская область Валдайский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.07.2024 № 88

д. Ивантеево

|  |
| --- |
| **«О подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»** |

На основании поступившего предложении об изменении градостроительного регламента, в соответствии с статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Администрации поселения от 16.03.2012 № 9 «Об утверждении Порядка по внесению изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке на территории поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения.

2. Уполномочить Комиссию по землепользованию и застройки на территории Ивантеевского сельского поселения разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения (приложение № 1).

4. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройки на территории Ивантеевского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения (Приложение № 2).

5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте администрации поселения.

**Глава Ивантеевского сельского поселения К.Ф. Колпаков**

Приложение №1

к постановлению Администрации

Ивантеевского сельского поселения

от 01.07.2024 № 88

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ (этапы) | | Сроки исполнения | | Исполнитель |
| **I этап - «Разработка»** | | | | | |
| 1. | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки | | 28.06.2024 | Глава поселения | |
| 2. | Опубликование Решения о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила | | 28.05.2024  (до 10 дней) | Администрация  поселения | |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки | | 01.07.2024  (до 10 дней) | Комиссия по  землепользованию и застройке | |
| **II этап - «Проверка»** | | | | | |
| 1 | Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки из комиссии в Администрацию поселения | | 01.07.2024  (3 дня) | Комиссия по  землепользованию и застройке | |
| 2 | Проверка представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п.9 ст.31 ГрК РФ | | 03.07.2024  (5 дней) | Администрация  поселения | |
| 3 | Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе поселения или в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, в комиссию на доработку | | 03.07.2024  (5 дней) | Администрация  поселения | |
| 4 | Доработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (в случае необходимости) | | 15.07.2024  (10 дней) | Комиссия по  землепользованию и застройке | |
| **III этап - «Обсуждение»** | | | | | |
| 1 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки | | Не позднее 05.07.2024  (10 дней со дня получения проекта) | | Глава поселения |
| 2 | Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний | | не более чем 1 месяц | | Администрация  поселения |
| 3 | | Рассмотрение всех поступивших от заинтересованных лиц предложений и принятие решения об учете предложений в проекте либо об их отклонении.  Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п. 15 ст. 31 ГрК РФ) | 10 дней | | Комиссия по  землепользованию и застройке |
| **IV этап - «Утверждение»** | | | | | |
| 1 | | Представление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе поселения для принятия решения о направлении проекта в Совет Депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления | непосредственно после завершения п.  3 этапа III | | Комиссия по  землепользованию и застройке |
| 2 | | Принятие решения Главой поселения о направлении проекта в Совет Депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта | | Глава поселения |
| 4 | | Доработка и проверка проекта  (в случае необходимости) | В зависимости от объема корректировки | | Комиссия по  землепользованию и застройке |
| 5 | | Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения для принятия решения об утверждении или направлении Главе поселения на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | | Глава поселения |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Ивантеевского сельского поселения

от 01.07.2024 № 88

**Порядок**

**направления в комиссию по землепользованию и застройке на территории Ивантеевского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликовании сообщения о решении главы Администрации Ивантеевского сельского поселения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения (далее - проект о внесении изменений в Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке на территории Ивантеевского сельского поселения (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнении в Правила (далее - Предложения).

2. Предложения (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») могут быть направлены по электронной почте по электронному адресу: [ivant-07@mail.ru](mailto:ivant-07@mail.ru) контакты на официальном сайте поселения [**https://ivanteevo-nov.gosuslugi.ru/**](https://ivanteevo-nov.gosuslugi.ru/), по почте по адресу: 175425, Новгородская область, Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1, по факсу: 8(81666) 33136

3. Предложения по проекту о внесении изменений и (или) дополнений в Правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила, не рассматриваются.

7. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

8. Комиссия в течение срока, определённого решением Главы поселения, рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте либо об их отклонении.

9. Протокол заседания комиссии обнародуется в установленном Уставом поселения порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_