**Российская Федерация**

**Новгородская область Валдайский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.07.2024 № 88

д. Ивантеево

|  |
| --- |
| **«О подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»** |

 На основании поступившего предложении об изменении градостроительного регламента, в соответствии с статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Администрации поселения от 16.03.2012 № 9 «Об утверждении Порядка по внесению изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке на территории поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения.

2. Уполномочить Комиссию по землепользованию и застройки на территории Ивантеевского сельского поселения разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения (приложение № 1).

4. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройки на территории Ивантеевского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселения (Приложение № 2).

5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте администрации поселения.

**Глава Ивантеевского сельского поселения К.Ф. Колпаков**

Приложение №1

 к постановлению Администрации

Ивантеевского сельского поселения

 от 01.07.2024 № 88

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| **I этап - «Разработка»** |
| 1. | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки | 28.06.2024 | Глава поселения |
| 2. | Опубликование Решения о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила | 28.05.2024 (до 10 дней) | Администрация поселения |
| 3. | Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки | 01.07.2024 (до 10 дней) | Комиссия по землепользованию и застройке |
| **II этап - «Проверка»** |
| 1 | Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки из комиссии в Администрацию поселения | 01.07.2024(3 дня) | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 2 | Проверка представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п.9 ст.31 ГрК РФ | 03.07.2024(5 дней) | Администрация поселения |
| 3 | Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе поселения или в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, в комиссию на доработку | 03.07.2024(5 дней) | Администрация поселения |
| 4 | Доработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (в случае необходимости) | 15.07.2024 (10 дней) | Комиссия по землепользованию и застройке |
| **III этап - «Обсуждение»** |
| 1 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее 05.07.2024 (10 дней со дня получения проекта) | Глава поселения |
| 2 | Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний | не более чем 1 месяц | Администрация поселения |
| 3 | Рассмотрение всех поступивших от заинтересованных лиц предложений и принятие решения об учете предложений в проекте либо об их отклонении.Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п. 15 ст. 31 ГрК РФ) | 10 дней | Комиссия по землепользованию и застройке |
| **IV этап - «Утверждение»** |
| 1 | Представление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе поселения для принятия решения о направлении проекта в Совет Депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления | непосредственно после завершения п. 3 этапа III | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 2 | Принятие решения Главой поселения о направлении проекта в Совет Депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта | Глава поселения |
| 4 | Доработка и проверка проекта (в случае необходимости) | В зависимости от объема корректировки | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 5 | Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения для принятия решения об утверждении или направлении Главе поселения на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава поселения |

Приложение № 2

 к постановлению Администрации

Ивантеевского сельского поселения

 от 01.07.2024 № 88

**Порядок**

**направления в комиссию по землепользованию и застройке на территории Ивантеевского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки**

 1. С момента опубликовании сообщения о решении главы Администрации Ивантеевского сельского поселения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения (далее - проект о внесении изменений в Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке на территории Ивантеевского сельского поселения (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнении в Правила (далее - Предложения).

 2. Предложения (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») могут быть направлены по электронной почте по электронному адресу: ivant-07@mail.ru контакты на официальном сайте поселения [**https://ivanteevo-nov.gosuslugi.ru/**](https://ivanteevo-nov.gosuslugi.ru/), по почте по адресу: 175425, Новгородская область, Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1, по факсу: 8(81666) 33136

 3. Предложения по проекту о внесении изменений и (или) дополнений в Правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

 4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

 6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила, не рассматриваются.

 7. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

 8. Комиссия в течение срока, определённого решением Главы поселения, рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте либо об их отклонении.

 9. Протокол заседания комиссии обнародуется в установленном Уставом поселения порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_