**Российская Федерация**



**Новгородская область Валдайский муниципальный район**

**АДМИНСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.06.2024 № 84

д. Ивантеево

|  |
| --- |
| **Об утверждении этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения** |

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивантеевского сельского поселения, Администрация Ивантеевского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

2. Утвердить:

2.1. Этапы градостроительного зонирования территории Ивантеевского сельского поселения согласно Приложению 1;

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» согласно Приложению 2;

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского сельского поселения К.Ф. Колпаков**

Приложение № 1   
Утверждено постановлением Администрации

Ивантеевского сельского поселения

20.06.2024 № 84

**Этапы градостроительного зонирования**

**территории Ивантеевского сельского поселения**

**1 этап:**

Сбор и анализ информации, служащей основанием для подготовки проектов **«**О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения**» и**  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения».

**2 этап:**

Оформление графических материалов (карта градостроительного зонирования, карты зон с ограничением использования территории) проектов « О внесении изменений в Генеральный план**»** и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения».

**3 этап:**

Оформление текстовых материалов (градостроительные регламенты, порядок применения Правил)

**4этап:**

Проверка проектов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

**5 этап:**

Подготовка материалов публичных слушаний комиссией по подготовке проектов **«**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» и принятие решения Главой поселения о проведении публичных слушаний по проекту. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний;

**6 этап:**

Представление проектов Главе Ивантеевского сельского поселения с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

**7 этап:**

Принятие решения Главой поселения о направлении указанных проектов в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проектов и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

**8 этап:**

Утверждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» Советом депутатов Ивантеевского сельского поселения или направление проекта Главе поселения на доработку.

Приложение 2

Утверждено постановлением Администрации

Ивантеевского сельского поселения

20.06.2024 № 84

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения работ | Исполнитель |
| 1. | Подготовка задания на разработку проектов**«** О внесении изменений в Генеральный план**»,** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Администрация Ивантеевского сельского поселения |
| 2. | Утверждение задания на разработку проектов» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава Ивантеевского сельского поселения |
| 3. | Разработка проекта | до 28.06.2024 | Администрация Ивантеевского сельского поселения |
| 4. | Представление проектов« «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки | Непосредственно после разработки проекта | Администрация Ивантеевского сельского поселения |
| 5. | Подготовка материалов для проведения публичных слушаний и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту. | **Комиссией** по подготовке проектов ГП и правил землепользования и застройки в течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний, **Главой поселения** - не позднее 10 дней со дня получения проекта правил | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, Глава поселения |
| 6. | Проведение публичных слушаний по проекту | не более 1 месяця со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки поселения | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения |
| 7. | Внесение изменений в проекты по результатам публичных слушаний | Срок определяется в зависимости от количества несоответствий | Исполнитель заказа |
| 8. | Представление проектов Главе поселения для направления в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения | Непосредственно после внесения изменений в проект | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения |
| 9. | Принятие решения Главой администрации поселения о направлении в Совет депутатов поселения или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава администрации поселения |
| 10. | Доработка проектов« О внесении изменений в Генеральный план**»\.** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», представление его Главе поселения. | В зависимости от объема корректировки | Исполнитель заказа |
| 11. | Направление проекта правил в Совет депутатов поселения на рассмотрение и утверждение | В течение 10 дней после представления проекта | Глава поселения |