

**Российская Федерация**

**Новгородская область Валдайский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 07.08.2024\_ № 165 ­

д. Ивантеево

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения**

В связи с предложением прокурора Валдайского района от 23.05.2024 года № 7-48-2024/807-24-20490004, с целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения утверждённое решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 03.06.2020 года № 212:

1) подпункт 3) пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4) продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;».

2) статью 10 изложить в следующей редакции:

«**10. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене**

1. Продажа муниципального имущества **по минимально допустимой цене** осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.
2. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 6 настоящего Положения, за исключением начальной цены.
2. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

1. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.
2. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.
3. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок
4. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.
5. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

1. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.
2. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене
3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.
4. Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.
5. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10.13 настоящей статьи.
6. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном пунктом 10.6, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.
7. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном пунктом 10.6.
8. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 10.7, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 10.2, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.
9. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном пунктом 10.6, в порядке, установленном органом местного самоуправления.»

3) пункт 12.10 изложить в следующей редакции:

«12.10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.»

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивантевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского**

**сельского поселения К.Ф. Колпаков**