



Российская Федерация

Новгородская область Валдайский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.12.2011 № 62  
д. Ивантеево

**Об утверждении Генерального  
плана Ивантеевского сельского  
поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1.19 статьи 7 Устава Ивантеевского сельского поселения с учетом полученных согласований проекта Генерального плана поселения, протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний

Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Ивантеевского сельского поселения.
2. Утвердить в составе Генерального плана Ивантеевского сельского поселения границы населенных пунктов, входящих в его состав.
3. Поручить главе Ивантеевского сельского поселения:
  - 3.1. В течение трех дней со дня принятия настоящего решения направить утвержденный Генеральный план Ивантеевского сельского поселения в Администрацию Новгородской области и Администрацию Валдайского муниципального района.
  - 3.2. В срок не более десяти дней со дня принятия настоящего решения в порядке информационного взаимодействия представить Генеральный план Ивантеевского сельского поселения в орган кадастрового учета для внесения

в государственный кадастр недвижимости сведений о границах, входящих в него населенных пунктов.

3.3. В срок не более трех месяцев со дня принятия настоящего решения в порядке разработать и утвердить план реализации генерального плана Ивантеевского сельского поселения.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», на официальном сайте администрации поселения [www.ivanteevo.ru](http://www.ivanteevo.ru), разместить в федеральной государственной системе территориального планирования [http\\fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru).

**Глава Ивантеевского сельского поселения**

**А.П. Суфтин**

Приложение  
к решению Совета Ивантеевского  
сельского поселения от 20.12.2011 № 62



**Открытое акционерное общество**

***“ Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ ”***

---

Заказ № 51

Арх. № /2010

Экз. №

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

# **Ивантеевское сельское поселение, Валдайский муниципальный район, Новгородская область**

**Заказчик: Ивантеевское сельское поселение**

**Том 1 Общая пояснительная записка**

**51 - ОПЗ**

Генеральный директор  
Главный инженер института  
Начальник мастерской  
Руководитель проекта  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

В. О. Букетов  
С. А. Здорнов  
Н. Л. Винокурова  
М. В. Варламова  
Г. А. Михеева  
Е. П. Потанина

**Великий Новгород  
2010 год  
СОСТАВ ПРОЕКТА**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
<b>ОПЗ</b>	<b>Общая пояснительная записка</b>	<b>Том 1</b>
<b>ГП</b>	<b>Графическая часть</b>	<b>Том 2</b>
	1. Схема расположения Ивантеевского сельского поселения в системе Валдайского района.	б/м
	2. Схема современного состояния и использования территории.	М 1:25 000
	3. Схема комплексной оценки территории.	М 1:25 000
	4. Схема генерального плана поселения в границах муниципального образования.	М 1:25 000
	5. Схема развития инженерной инфраструктуры.	М 1:25 000
	6. Схема развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования.	М 1:25 000
	7. Схема расположения объектов культурного наследия.	М 1:25 000

ГАП	Михеева			ОПЗ- 51 Ивантеевское сельское поселение, Валдайский муниципальный район, Новгородская область	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Потанина						
Гл.сп. Э	Витоль				<b>ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН- ПРОЕКТ»</b>		
Гл.сп. ОВ	Демин						
Рук.гр. ВК	Зарецкий						

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение .....</b>		<b>4</b>	
 <b>ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.</b>			
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:</b>			
<b>1.</b>	<b>Анализ существующего состояния территории.....</b>	<b>5</b>	
1.1.	Проблемы и направления её комплексного развития. Общие сведения .....	5	
1.2.	Градостроительная ситуация .....	5	
1.2.1.	Новгородская область .....	5	
1.2.2.	Валдайский муниципальный район .....	6	
1.3.	Краткая характеристика природных условий .....	7	
1.4.	Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и использованию .....	10	
<b>2.</b>	<b>Социально-экономическое состояние территории .....</b>	<b>11</b>	
2.1.	Производство .....	11	
2.2.	Объекты культурного наследия.....	11	
2.3.	Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции .....	13	
2.4.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность .....	20	
2.5.	Социальное обслуживание населения .....	24	
<b>3.</b>	<b>Современная архитектурно-планировочная организация территории.....</b>	<b>29</b>	
3.1.	Расселение и система населенных мест .....	29	
3.2.	Транспортная инфраструктура .....	29	
3.3.	Инженерная инфраструктура .....	30	
3.3.1.	Водоснабжение.....	30	
3.3.2.	Водоотведение.....	30	
3.3.3.	Электроснабжение.....	31	
3.3.4.	Теплоснабжение.....	31	
3.3.5.	Газоснабжение.....	31	
3.3.6.	Связь.....	31	
<b>4.</b>	<b>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности .....</b>	<b>32</b>	
<b>5.</b>	<b>Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....</b>	<b>33</b>	
 <b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</b>			
 <b>СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА.</b>			
Схема 1. б/м.....			Лист 1
 <b>СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.</b>			
Схема 2. Масштаб 1:25 000.....			Лист 2
 <b>СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ.</b>			
Схема 3. Масштаб 1:25 000 .....			Лист 3

## ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:

<b>6.</b>	<b>Цели и задачи территориального планирования Ивантеевского СП.....</b>	<b>34</b>
<b>7.</b>	<b>Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....</b>	<b>35</b>
7.1.	Принципы территориального планирования.....	35
7.2.	Население (демографическая ситуация).....	37
7.3.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.....	41
7.4.	Социальное обслуживание населения .....	43
7.5.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения .....	47
7.5.1.	Водоснабжение и водоотведение.....	47
7.5.2.	Электроснабжение .....	55
7.5.3.	Газоснабжение .....	56
7.5.4.	Теплоснабжение .....	56
7.5.5.	Связь .....	56
7.6.	Основные планировочные ограничения .....	56
7.6.1.	Охрана окружающей среды .....	56
7.6.2.	Санитарная очистка территории.....	57
7.6.3.	Охрана объектов историко-культурного наследия .....	58
<b>8.</b>	<b>Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>60</b>

### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

#### СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

**Схема 4. Масштаб 1:25 000.....** Лист 4

#### СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

**Схема 5. Масштаб 1:25 000 .....** Лист 5

#### СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

**Схема 6. Масштаб 1:25 000 .....** Лист 6

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

**Схема 7. Масштаб 1:25 000 .....** Лист 7

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план (далее – Генплан) Ивантеевского сельского поселения (далее Ивантеевское СП) Валдайского муниципального района Новгородской области разработан в 2010 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект».

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории Ивантеевского СП, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан действует на территории Ивантеевского СП в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки Ивантеевского СП.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории Ивантеевского СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее – ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материала, на бумажных и электронных носителях.

## **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.**

### **1. Анализ существующего состояния территории.**

#### **1.1. Проблемы и направления ее комплексного развития.**

##### **Общие сведения.**

Ивантеевское СП – муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе (далее – Валдайский МР) Новгородской области России и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных образований (поселений).

Площадь поселения – 36 337 га.

Располагается к юго-востоку от территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница Ивантеевского СП проходит:

на севере – по границе кварталов 106, 108 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по руслу реки Орловка, по автодороге на ур. Ивкин Хутор;

на востоке – по автодороге на д. Ивантеево, по руслам рек Колотовка и Березайка, по границе квартала 70 Новотроицкого лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по границе кварталов 142, 151, 154 Валдайского сельского лесхоза АОЗТ "Едрово", по границе земель ГЗЗ;

на юге – по границе кварталов 214, 213, 212, 220, 219, 218, 210, 209, 207, 208 Валдайского сельского лесхоза АОЗТ "Едрово", по границе кварталов 125, 124 Новотроицкого лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по руслу реки Водопай, по административно-территориальной границе Демянского района до озера Велье;

на западе – по административно-территориальной границе Демянского района, по границе кварталов 37, 29 Замошского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по руслу реки Поломять, по границе кварталов 121, 120, 111, 103 Дворецкого лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский" до границы квартала 106 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский" .

В состав Ивантеевского СП входят 19 населенных пунктов: дд. Большое Городно, Большое Уклеино, Буяково, Вишневка, Ивантеево, Княжёво, Козлово, Малое Городно, Малое Уклеино, Миробудицы, Мысловичи, Нива, Новая Ивановка, Новинка, Русские Новики, Савкино, Симаниха, Сухая Ветошь и Яконово.

Административным центром Ивантеевского СП является – д. Ивантеево.

Численность населения Ивантеевского СП на 01.01.2009 – 1037 человек, что составляет 0,16 % от общего населения области и 3,93 % от общего населения Валдайского МР.

#### **1.2. Градостроительная ситуация.**

##### **1.2.1. Новгородская область.**

Территория Ивантеевского СП расположена в южной части территории Валдайского МР Новгородской области.

Новгородская область – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км<sup>2</sup>. Постоянное население области на 1 января 2008 года — 652,4 тыс. жителей.



Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная Приильменная низменность. На юго-востоке - холмисто-мореная Валдайская возвышенность (высота до 299 м), на северо-востоке - Тихвинская холмисто-моренная гряда. В Новгородской области есть крупные реки: Волхов, Мста, Ловать, Шелонь, Полисть; и озёра: Ильмень, Валдайское, Вельё, Селигер и другие. Область расположена в лесной зоне (южная тайга и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены Валдайский национальный парк и Рдейский заповедник.

Полезные ископаемые: месторождения торфа, бурого угля, огнеупорной и строительной глины, бокситов и др. Область богата минеральными и радоновыми источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на нефть, алмазы и марганец.

### 1.2.2. Валдайский муниципальный район.

Валдайский муниципальный район расположен в юго-восточной части Новгородской области. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским, на юго-востоке — с Демянским районами Новгородской области, на востоке от него расположен Бологовский район Тверской области.

С 11 ноября 2005 года (Областной закон № 559-ОЗ) на территории муниципального района имеется 9 муниципальных образований: одно городское и 8 сельских поселений. Площадь территории — 2701,63 км<sup>2</sup>. Высшая точка района — холм у села Зимогорье, в 2 км к юго-востоку от города Валдай.

В районе насчитывается около 100 озёр, в том числе такое крупное, как Валдайское озеро.

Муниципальное образование	Административный центр
Валдайское городское поселение	гор. Валдай
Едровское сельское поселение	село Едрово
Ивантеевское сельское поселение	д. Ивантеево
Короцкое сельское поселение	пос. Короцко
Костковское сельское поселение	д. Костково
Любницкое сельское поселение	д. Любница
Рощинское сельское поселение	пос. Рощино
Семеновщинское сельское поселение	д. Семеновщина
Яжелбицкое сельское поселение	д. Яжелбицы

В Валдайском районе кроме 1 города насчитывается 183 населенных пунктов.

Демография. Численность населения района по годам:

- по состоянию на 1 января 1991 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 1996 года – 32 500 чел;
- по состоянию на 1 января 2001 года – 30 900 чел;
- по состоянию на 1 января 2007 года – 27 400 чел.
- по состоянию на 1 января 2008 года – 26900 чел.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», численность населения на 01.01.2008г.:

по Новгородской области – 652437 чел. (из них сельского населения – 191181 чел. (29,3%));

по Валдайскому МР 26 900 чел. ( из них 9 700 чел. – сельское население, 17 200 чел. – городское население), что составляет: 4,13 % - от общего населения области ( 3,7 % - от общего числа городского населения области и 5,1 % - от общего числа сельского населения области);

Через район проходят:

- автомобильная трасса Санкт-Петербург — Москва;
- железнодорожные пути Октябрьской железной дороги:
  - Бологое — Дно;
  - Валдай — Крестцы (пассажирское сообщение отсутствует);

Древнейшее упоминание названия «Валдай» содержится в новгородской берестяной грамоте № 740 40-50-х годов XII в., где идёт речь о долге или налоге с Валдая ; речь, возможно, идёт о регионе в целом, а не о конкретном населённом пункте, который впервые определённо упоминается в 1495 как деревня Валдайское селище. Название по расположению при озере Валдай, а гидроним по Валдайской возвышенности. До 1654 года дворцовое село, затем до 1764 года было передано Иверскому монастырю. В XVIII—XIX веках город превратился в крупный торгово-ремесленный центр на тракте, соединяющем две столицы. В нём развивалось литейное, кузнечное дело, изготовление знаменитых колокольчиков.

Сегодня Валдай — популярный туристический центр. Есть Музей колокольчиков, Музей уездного города; на острове Валдайского озера — Иверский монастырь. В окрестностях города располагается Валдайский национальный парк.

Валдайское озеро, расположенное на Валдайской возвышенности на территории Валдайского национального парка в Валдайском районе Новгородской области России.

Площадь озера без островов составляет 19,7 км<sup>2</sup>; средняя глубина — 12 метров (максимальная — 60 м). Валдайское озеро покрыто льдом с начала декабря по начало мая. В средней части расположен остров, делящий озеро на два плёса. Валдайское озеро соединено с озером Ужин каналом «Копкой», построенного на средства Иверского монастыря в 1862 году на месте речки Федосеевки, длиной около 150 м.

На западном берегу озера расположен город Валдай. На Сельвицком острове озера находится мужской Валдайский Иверский монастырь.

На территории района находятся многочисленные зоны рекреации вдоль рек и озер.

### **1.3. Краткая характеристика природных условий.**

Территория приурочена к северо-западным острогам Валдайской возвышенности.

С запада к ней примыкает восточная окраина Волхово-Ловатской низменности. Абсолютные отметки поверхности в пределах равнины колеблются от 70 до 100 м. рельеф плоский, слабо волнистый, с незначительными уклонами поверхности, иногда осложнен небольшими холмами и грядами с относительным превышением до 20-30 м. долины рек здесь неглубокие и слабо дренирующие, с плохо выработанным профилем.

Валдайская возвышенность характеризуется холмисто-грядовым рельефом, представленным чередованием холмов и гряд с понижениями и замкнутыми котловинами. Отметки поверхности здесь достигают 250-278 м.

Из ледниковых форм рельефа наибольшее распространение имеет холмисто-моренная равнина и слабо всхолмленная флювиогляциальная равнина, осложненная камами и озами. Для Валдайской возвышенности характерно обилие озер и небольших по площади болот, заполняющих котловины между холмами. Западная часть территории, расположенная в пределах низменности, характеризуется относительно высокой заболоченностью.

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и

включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, девон и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный.

Гидрологические условия характеризуются наличием подземных вод как в четвертичной толще, так и в коренных породах. Воды четвертичных отложений приурочены по всем генетическим разностям и гидравлически связаны между собой. Водовмещающими являются пески различной крупности и генезиса, а также торф. Глубина залегания безнапорного горизонта со свободной поверхностью колеблется от 0 до 5 м, на повышенных участках (озах, камах) до 10-15 м. воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,1-0,2 до 1,0 л/сек.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород (надбилловский горизонт), для восточной – воды нижнего карбона (веневско-протвинский, тульско-михайловский).

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

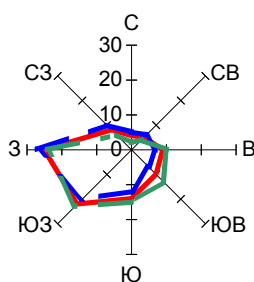
Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

Полезные ископаемые на исследуемой территории представлены единичными месторождениями легкоплавких керамических глин, известняков и доломитов для известкования кислых почв, гравийно-галечных материалов и строительных песков, а также торфа.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый темный месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.



Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые.

Характер рельефа не способствует формированию речной сети. Для района характерны многочисленные озера, которые не отделимы от рек и образуют с последними сложные озерно-речные системы. Реки по существу не имеют собственных разработанных долин и протекают по понижениям морено-холмистого рельефа.

Рассматриваемая территория, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы. Почти все озера ледникового происхождения. Озера характеризуются разнообразием растительных и животных организмов, обладают высокой биологической продуктивностью, большинство из них могут быть превращены в крупные питомники рыборазведения.

Природные условия в целом благоприятны для хозяйственной деятельности, развития производства и расселения:

- почвенно-климатические условия способствуют выращиванию всех сельскохозяйственных культур;
- рельеф территории не создает препятствий для расселения, развития производства и строительства;
- наличие промышленных запасов легкоплавких глин способствует развитию производства кирпича;
- мягкий температурный режим, относительно теплое лето, живописный рельеф, наличие лесных массивов в сочетании с водными поверхностями создают благоприятные условия для проживания населения и организации отдыха.

К числу неблагоприятных природных факторов следует отнести наличие значительного количества заболоченных земель, низкое естественное плодородие почв и мелкоконтурность сельскохозяйственных угодий.

Основаниями зданий и сооружений будут служить устойчивые грунты. На отдельных участках в долинах рек могут встречаться грунты с пониженной несущей способностью – влагонасыщенные пески, супеси, глины. Такие территории требуют инженерной подготовки. Освоение участков, подверженных развитию опасных геологических процессов при градостроительном освоении, требует применения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений.

В зону интенсивного развития карстовых процессов попадают также объекты федерального значения: территория Валдайского национального парка, автомобильная дорога М-10 (Санкт-Петербург - Москва), железные дороги.

Для предотвращения негативных последствий ЭГП рекомендуется:

- при проведении инженерно-геологических изысканий под строительство проводить оценку подверженности выбранных участков современным инженерно-геологическим процессам;
- на вновь выбранных и уже застроенных участках, выполнять рекомендованные профилактические мероприятия. Такие как: наблюдения за сохранностью и устойчивостью сооружений, запрещение распашки склонов, проведение регулирования поверхностного стока, осуществление посадки и сохранности древесно-кустарниковой растительности;
- проведение инженерно-геологического районирования территории по условиям развития и распространения ЭГП и по интенсивности их проявления;
- организация постоянного ведения мониторинга ЭГП.

#### 1.4. Земельный фонд.

##### Структура земель по целевому назначению и использованию.

По данным, представленным администрацией Ивантеевского СП, на территории имеются земли следующих категорий:

Таблица 1. **Баланс земель на территории Ивантеевского СП (существующее положение)**

п/п	Наименование зон	Площадь (га)	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	2462,7	6,7
	• Сельскохозяйственные угодья	-	-
	• Коллективное садоводство, дачное хозяйство и др.	-	-
	• Прочие угодья (древесно-кустарниковая растительность и др)	-	-
2.	Земли жилых и общественно-деловых зон в сельских населенных пунктах	214,1	0,87
3.	Земли производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных	1,0	-
4.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	10,6	0,02
5.	Земли лесного фонда	29508,7	81,2
6.	Земли водного фонда	2499,4	6,87
7.	Земли специального назначения	1640,5	4,51
8.	Земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационные территории)	-	-
9.	Земли запаса	-	-
10.	Общая площадь (в границах СП)	36337	100,0

Данные, приведенные в таблице 1, графически можно представить следующим образом:

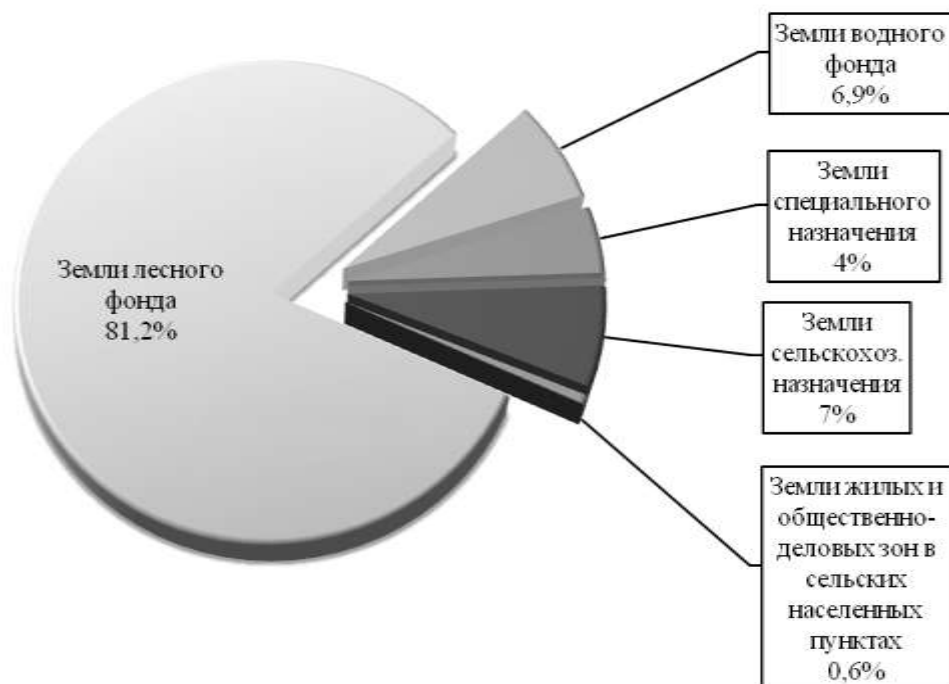


Рисунок 1 – Баланс земель на территории Ивантеевского СП, га

## 2. Социально-экономическое состояние территории.

### 2.1. Производство.

Предприятий существующих, строящихся или намечаемых к выносу из поселения, а также складов и строительных организаций на территории Ивантеевского СП нет.

### 2.2. Объекты культурного наследия.

К объектам историко-культурного значения относятся:

- 1) Курганная группа I (VI-IX вв.). Место расположения – д. Вишневка, юго-восточный берег полуострова оз. Велье.
- 2) Курганная группа II, 8 насыпей (VI-IX вв.). Место расположения – д. Вишневка, 2 км к ЮЮЗ, в южной части мыса у оз. Велье.
- 3) Жальник I (XII-XV вв.). Место расположения – д. Большое Городно, юго-западнее, на берегу оз. Городенское, в 140 м от воды.
- 4) Жальник II (XII-XV вв.). Место расположения – д. Большое Городно, 0,6 км западнее.
- 5) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Ивантеево, северная окраина, на берегу протоки между озерами Ивантеевское и Плотишно.
- 6) Сопка и курган (VI-X вв.). Место расположения – д. Княжево, 0,9 км к ЮЮВ, левый берег р. Поломять.
- 7) Сопка II (VIII-X вв.). Место расположения – д. Княжево, 1 км к ЮЮВ, правый берег ручья, впадающего в р. Поломять.
- 8) Сопка III (VIII-X вв.). Место расположения – д. Княжево, 1 км северо-восточнее, левый берег р. Поломять.
- 9) Сопка IV (VIII-X вв.). Место расположения – д. Княжево, 1,15 км северо-восточнее, левый берег р. Поломять.
- 10) Жальник I (XII-XV вв.). Место расположения – д. Козлово, 0,92 км к ССЗ, северный берег оз. Плотишно.
- 11) Жальник II (XII-XV вв.). Место расположения – д. Козлово, 0,9 км к ССЗ, в 80 м к западу от жальника I.
- 12) Жальник I (XII-XV вв.). Место расположения – д. Миробудицы, юго-восточная окраина.
- 13) Жальник II (XII-XV вв.). Место расположения – д. Миробудицы, северная окраина.
- 14) Селище (XI-XIII вв.). Место расположения – д. Миробудицы, берег оз. Русское.
- 15) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Мысловичи, 0,25 км к СВВ, южная обочина дороги Валдай – Демянск.
- 16) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Нива (б.д. Небылицы), 1,5 км юго-западнее, северный берег оз. Березай.
- 17) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Русские Новики, 0,3 км севернее, в роще.
- 18) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Русские Новики, 1,5 км к ЮЮЗ, в лесу 0,6 км западнее дороги Русские Новики – Сухая Ветошь.
- 19) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Симаниха, 0,9 км юго-западнее, на берегу залива озера Велье, в урочище «Роща».
- 20) Селище (XI-XIII вв.). Место расположения – д. Симаниха, 0,4 км юго-западнее, рядом с жальником.

- 21) Курган (VI-IX вв.). Место расположения – д. Симаниха, 0,7 км северо-восточнее, в лесу, у старой дороги Симаниха – Павлово.
- 22) Сопка (VIII-X вв.). Место расположения – д. Симаниха, северо-западная окраина, в 0,15 км от береговой линии оз. Велье.
- 23) Курганная группа, 2 насыпи (VI-IX вв.). Место расположения – д. Большое Уклейно, 2,15 км к ЮЮВ, на перешейке между заливом оз. Уклейнинское и оз. Велье, в сосновом бору, у базы отдыха.
- 24) Селище (VI-IX вв.). Место расположения – д. Большое Уклейно, 2 км к ЮЮВ, к западу от курганной группы.
- 25) Жальник I (XII-XV вв.). Место расположения – д. Яконово, восточная окраина, у дороги в д. Небылицы.
- 26) Жальник II (XII-XV вв.). Место расположения – д. Яконово, 2,45 км северо-западнее, у дороги в д. Небылицы, на северо-западном берегу оз. Березай.
- 27) Курган (XI-XIII вв.). Место расположения – д. Яконово, 2,45 км северо-западнее, у дороги в д. Небылицы, на территории жальника.
- 28) Церковь Святой Троицы (1830 г.). Место расположения – д. Большое Городно.
- 29) Церковь Серафима Саровского (1911 г.). Место расположения – д. Нива (б.д. Небылицы).
- 30) Церковь Казанской Иконы Божьей Матери (1902 г.). Место расположения – д. Русские Новики.
- 31) Братская могила советских воинов (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Ивантеево.
- 32) Кладбище советских воинов (1941-1943 гг.). Место расположения – д. Русские Новики.

### **2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.**

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2008 года составила 652,4 тыс. чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 13,2%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2008гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Валдайском районе численность сельского населения снизилась в сравнении с данными 1991г. на 27%, городского – на 13%.

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Ивантеевском СП в сравнении с данными 2006 года наблюдается тенденция незначительного увеличения численности населения. Численность населения

Ивантеевского СП на начало 2009 года составила 1 037 чел. (по сравнению с данными 2006 года она увеличилась на 20 чел. или 2%).

Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Ивантеевского СП представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Динамика численности населения Новгородской области, Валдайского МР и Ивантеевского СП, чел.

Муниципальные образования	Годы					
	01.01.1991	01.01.1996	01.01.2001	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Новгородская область	751 900	735 600	710 300	657 600	652 400	-
Валдайский МР	32 500	32 500	30 900	27 355	26 886	26 406
Ивантеевское СП	-	-	-	1 017	1 029	1 037

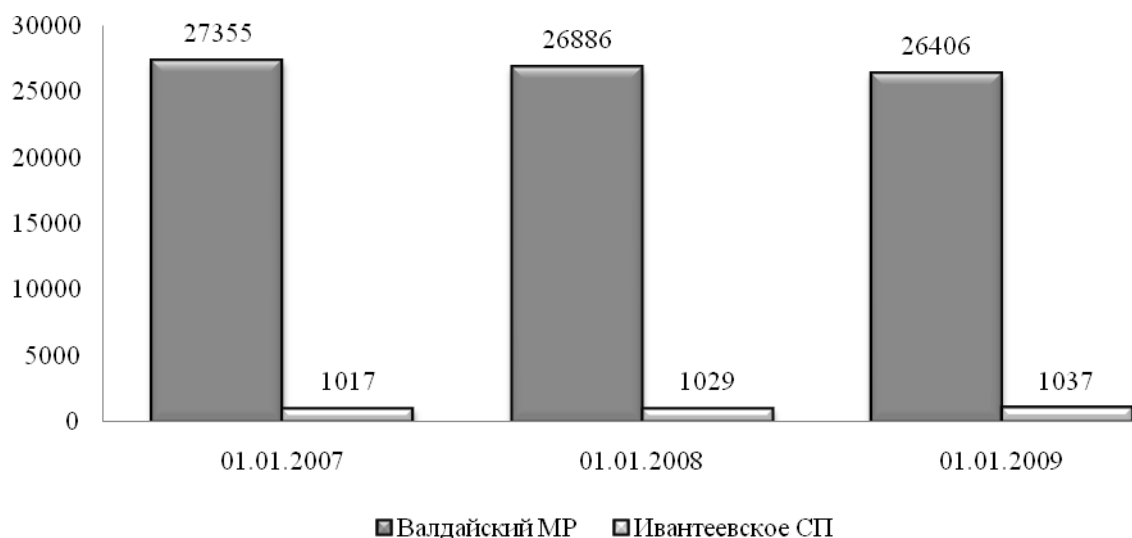


Рисунок 2 - Динамика численности населения Валдайского МР и Ивантеевского СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2009г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2009г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
Ивантеевское СП:		1037	100
1	д. Большое Городно	8	0,8
2	д. Большое Уклейно	25	2,4
3	д. Буяково	5	0,5
4	д. Вишневка	2	0,2
5	д. Ивантеево	939	90,5
6	д. Княжёво	4	0,4
7	д. Козлово	2	0,2
8	д. Малое Городно	13	1,3
9	д. Малое Уклейно	4	0,4
10	д. Миробудицы	3	0,3
11	д. Мысловичи	2	0,2



№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
12	д. Нива	1	0,1
13	д. Новая Ивановка	1	0,1
14	д. Новинка	3	0,3
15	д. Русские Новики	6	0,6
16	д. Савкино	3	0,3
17	д. Симаниха	7	0,7
18	д. Сухая Ветошь	5	0,5
19	д. Яконово	4	0,4

Крупнейший населённый пункт — Д. Ивантеево (с числом постоянно проживающих 939 чел.), который составляет 90,5% от всей численности Ивантеевского СП. Административный центр - д. Ивантеево (с числом постоянно проживающих 118 чел.).

Ивантеевское сельское поселение было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ. В состав сельского поселения вошли 20 населенных пунктов.

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при средне российском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Наличие положительной динамики общей численности населения Ивантеевского СП за последние годы обуславливается механическим приростом населения, который составил 41 чел. за период 2006-2008гг. Естественная убыль населения Ивантеевского СП за период 2006-2008гг. составляет: 9 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 3).

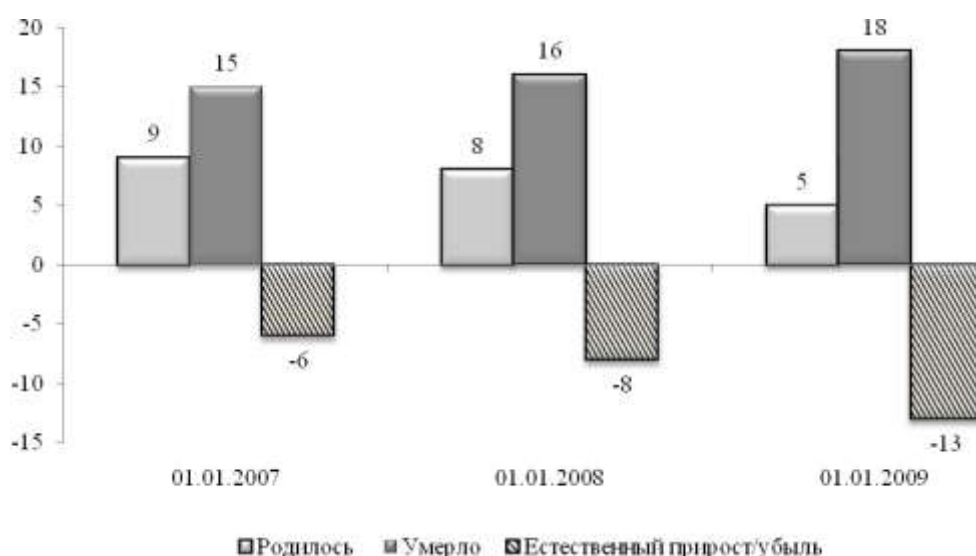


Рисунок 3 – Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2006-2008гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент рождаемости составил: 7,1 родившихся на 1 тыс. чел., а коэффициент смертности: 15,9 умерших на 1 тыс. чел.
- Рождаемость в среднем составляет 7 чел./год, смертность – 16 чел/год; смертность превышает рождаемость в 2,2 раза.

Динамика прироста населения Ивантеевского СП за период 2006–2008гг. представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2006–2008 гг.

Наименование показателей	Годы		
	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Численность населения всего	1 017	1 029	1 037
Родилось	9	8	5
Умерло	15	16	18
Естественный прирост/убыль	-6	-8	-13
Механический прирост/убыль	-	20	21

Таким образом, прирост населения за период 2006-2008 гг. составляет 10 чел./год (или 0,97%).

Основной причиной механической убыли населения Валдайского МР (на фоне естественной убыли населения Новгородской области) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше средне окружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Ивантеевском СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным). Возрастные группы населения в Ивантеевском СП по годам представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Структура населения поселения по основным возрастным группам на 01.01.2009 г.

Наименование показателей	Годы	
	01.01.2009	
	Чел.	%
Всё население	1 037	100
В том числе:		

моложе трудоспособного возраста	152	14,7
в трудоспособном возрасте	519	50,0
старше трудоспособного возраста	366	35,3

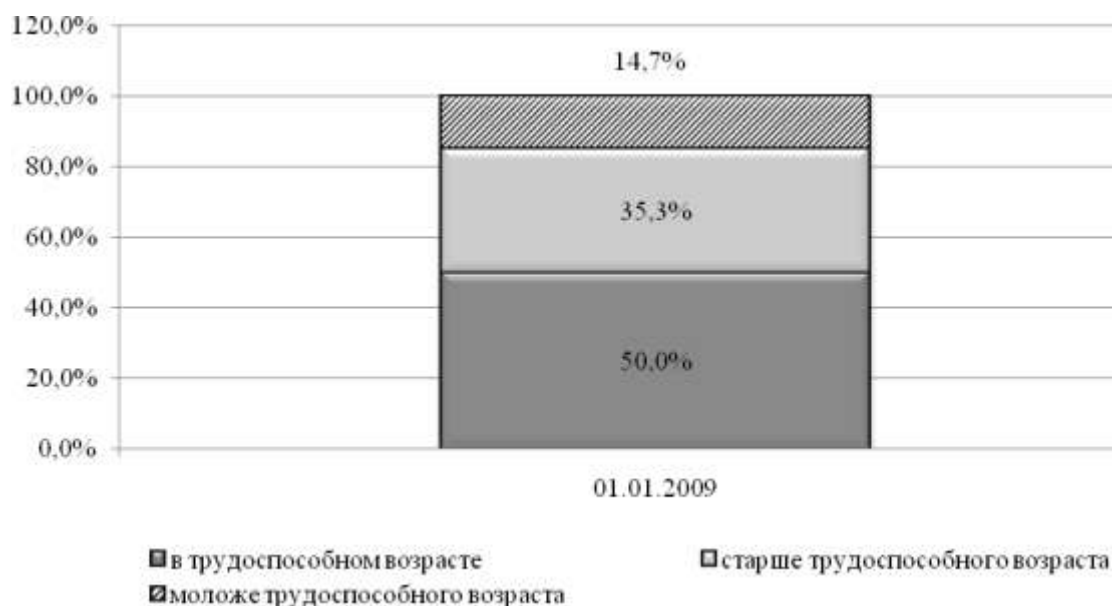


Рисунок 4 – Структура численности населения муниципального образования по основным возрастным группам на 01.01.2009 г.

Демографическая нагрузка на 01.01.2009 в Ивантеевском СП составляет 100%, что является не оптимальной долей из-за низкого процента трудоспособного и детского населения в структуре населения поселения и высокого процента населения старше трудоспособного возраста.

Достаточно высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, расцениваемый с социально-экономических позиций в целом положительно, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Ивантеевском СП существует незначительная доля трудоспособного населения, не занятого в экономике (Таблица 6)

Таблица 6 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте на 01.01.2009г

Наименование показателей	Годы	
	01.01.2009	
	Чел.	%
Население в трудоспособном возрасте всего:	519	100
В том числе:		
Работающие	464	89

Не работающие	55	11
---------------	----	----

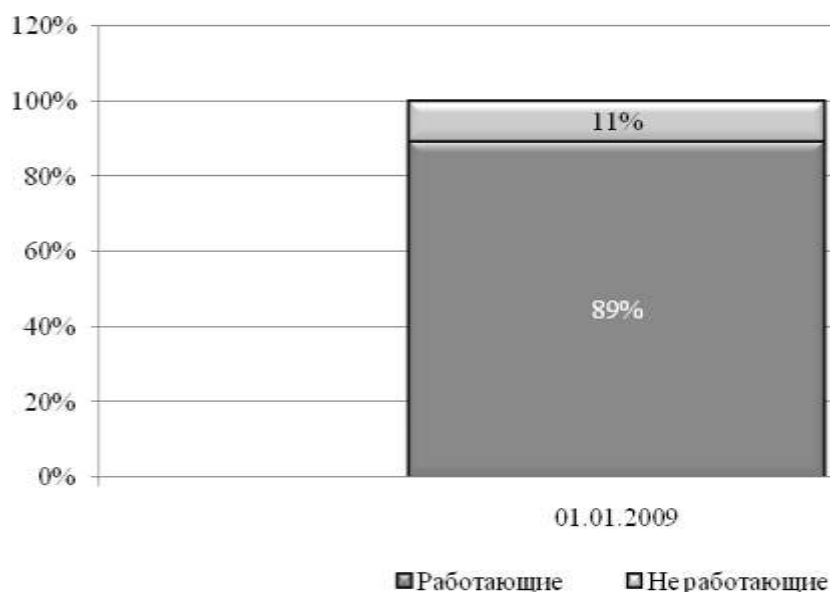


Рисунок 5 – Структура населения поселения в трудоспособном на 01.01.2009 г.

На 01.01.2009 - 54% работающего населения Ивантеевского СП работает за пределами самого поселения и 46% - работает в самом поселении (таблица 7). Стоит отметить, что высокая доля работающих за пределами поселения может сказываться отрицательно на социально-экономической сфере Ивантеевского СП.

Таблица 7 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы

Наименование показателей	Годы	
	01.01.2009	
	Чел.	%
Работающее население	464	100
Работающие в самом поселении	212	46
Работающие за пределами поселения	252	54

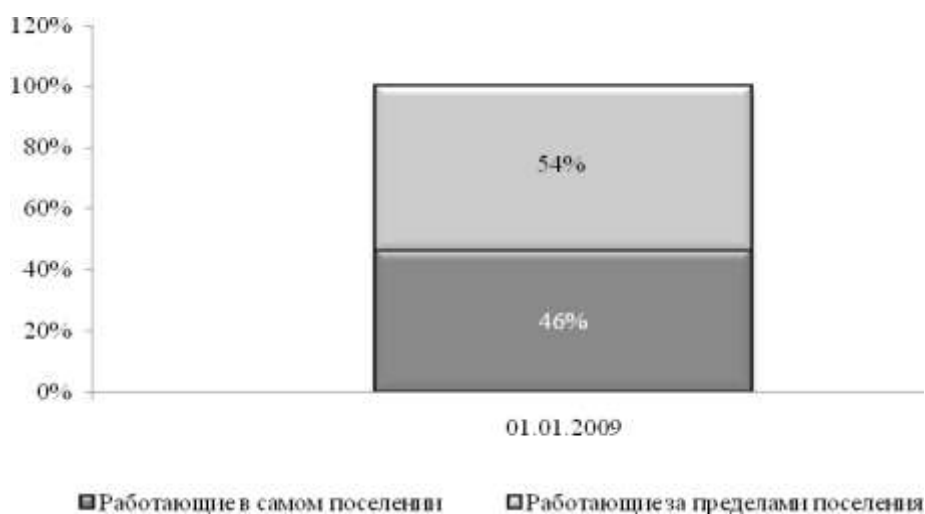


Рисунок 6 – Структура работающего населения поселения

по месту расположения работы на 01.01.2009 г.

В отраслевой структуре занятости доминируют гос. управление (36,8%), и образование (12,7%). Другие виды экономической деятельности в Ивантеевском СП представлены в малом объеме (таблица 8).

Таблица 8 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Наименование показателей	01.01.2009	
	чел.	%
Работающие в самом поселении	212	100,0
В том числе:		
Образование	27	12,7
Здравоохранение, предоставление социальных услуг	18	8,5
Гос. управление	78	36,8
Финансовая деятельность;	0	0,0
Оптовая и розничная торговля	10	4,7
Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий	6	2,8
Гостиницы и рестораны;	9	4,2
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	23	10,8
Транспорт и связь	24	11,3
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	-	-
Строительство	-	-
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	17	8,0
Рыболовство	-	-
Добыча полезных ископаемых;	-	-
Обрабатывающие производства	-	-

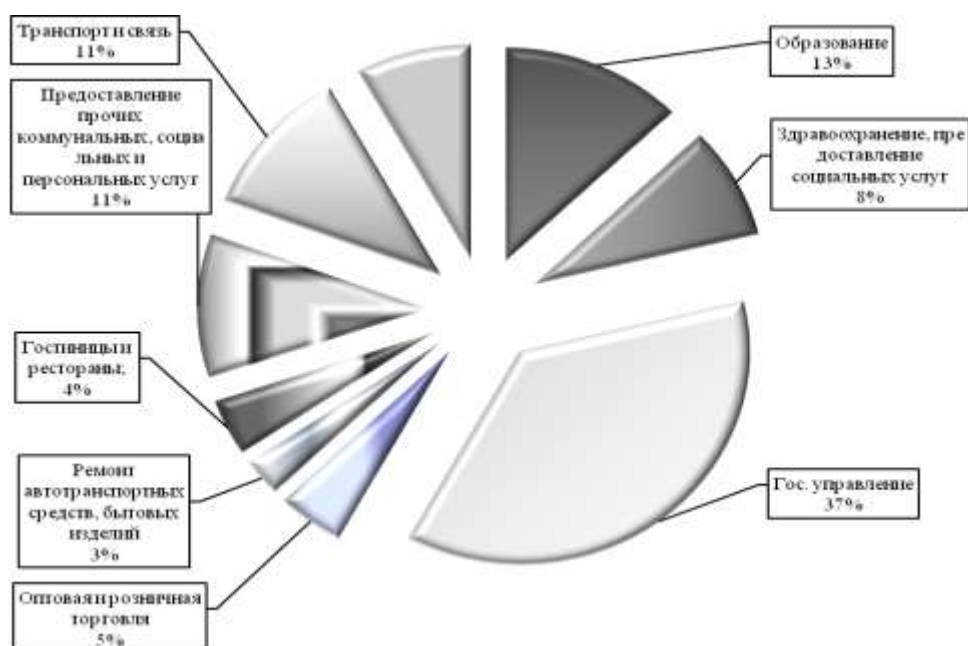


Рисунок 7 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Ивантеевского СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

#### 2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Ивантеевского СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Ивантеевского СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009г. составляет 32610 м<sup>2</sup>.

В Ивантеевском СП преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 74% всего жилищного фонда поселения). Существенно меньше составляет доля муниципального жилищного фонда – 26%. Государственная собственность на территории Ивантеевского СП отсутствует.

Структура жилищного фонда Ивантеевского СП по формам собственности представлена в таблице 9.

Таблица 9 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009 г.

Жилищный фонд		Форма собственности					
		Частная		Государственная		Муниципальная	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
32610	100	24039	74	-	-	8571	26

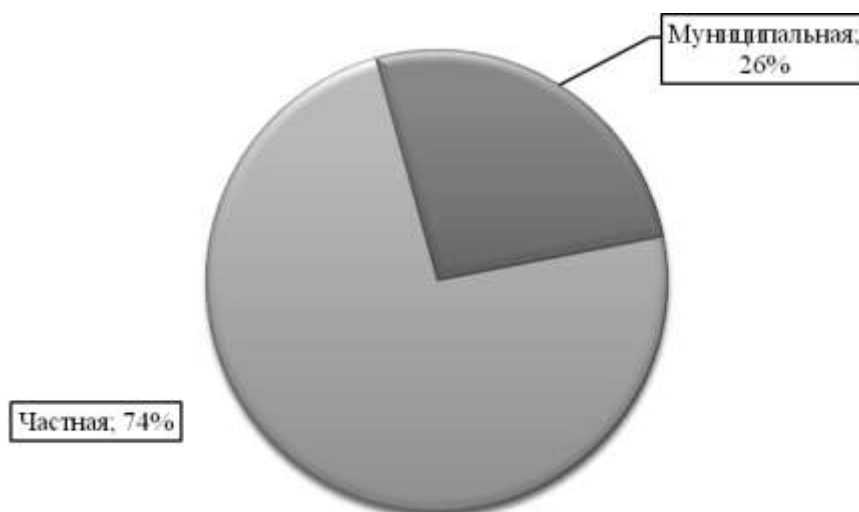


Рисунок 8 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009 г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Ивантеевского СП на 01.01.2009 г. составила 31,4 м<sup>2</sup>/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Ивантеевского СП является достаточно низким (таблица 10). Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом, центральным отоплением и канализацией составляет 51,2%; природным газом – 49,31%, ваннами – 21,7%, горячим водоснабжением – 50,4%.

Таблица 10 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	м <sup>2</sup> жилья	%
Водопроводом	16686,50	51,17
Канализацией	16686,50	51,17
Центральным отоплением	16686,50	51,17
Горячим водоснабжением	16430,00	50,38
Природным газом	16079,00	49,31
Ваннами (душем)	16830	51,60

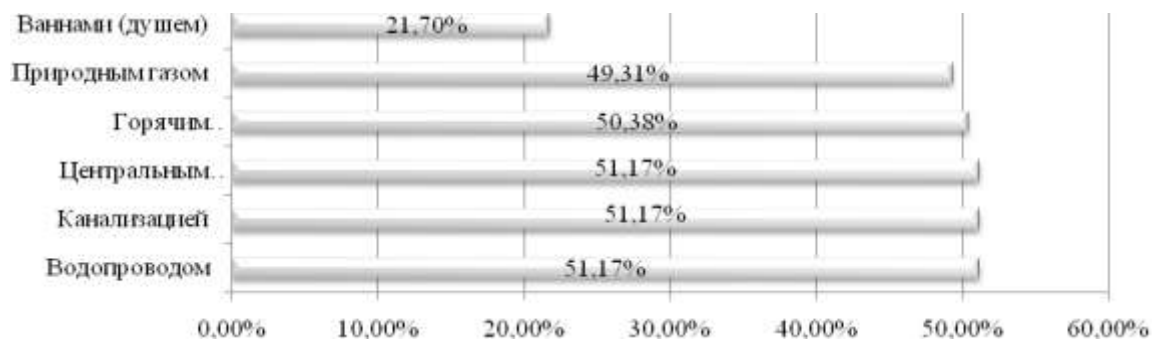


Рисунок 9 – Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009 г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Ивантеевского СП по формам собственности (таблица 11), то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является низким (не превышает 40,6%), но представлены все виды инженерного оборудования;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации благоустроен в большей степени но, не более чем на 81%;
- государственная собственность отсутствует.

Таблица 11 - Уровень благоустройства жилищного фонда Ивантеевского СП по формам собственности на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	Форма собственности					
	Частная		Государственная		Муниципальная	
	м <sup>2</sup> жилья	%	м <sup>2</sup> жилья	%	м <sup>2</sup> жилья	%
Водопроводом	9 754,0	40,6	-	-	6 932,5	80,9
Канализацией	9 754,0	40,6	-	-	6 932,5	80,9
Центральным отоплением	9 754,0	40,6	-	-	6 932,5	80,9
Горячим водоснабжением	9 754,0	40,6	-	-	6 676,0	77,9
Природным газом	9 754,0	40,6	-	-	6 325,0	73,8
Ваннами (душем)	9 754,0	40,6	-	-	7 076,0	82,6

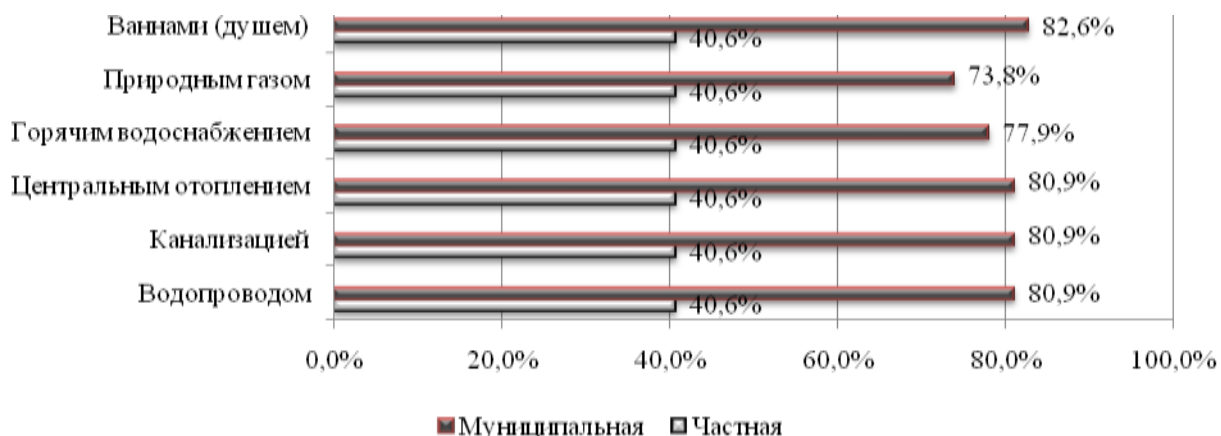


Рисунок 10 – Уровень благоустройства поселения по формам собственности на 01.01.2009 г.

Почти половина существующего жилищного фонда Ивантеевского СП представлена малоэтажной застройкой и составляет 48% от общей площади жилищного фонда поселения (таблица 12). На долю многоэтажной застройки приходится 52% жилого фонда, а зданий средней этажности на территории поселения нет.

Таблица 12 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009 г.

Жилищный фонд всего		Малоэтажная застройка		Средняя этажность		Многоэтажная застройка	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
32610,0	100	15523,5	48	-	-	17086,5	52

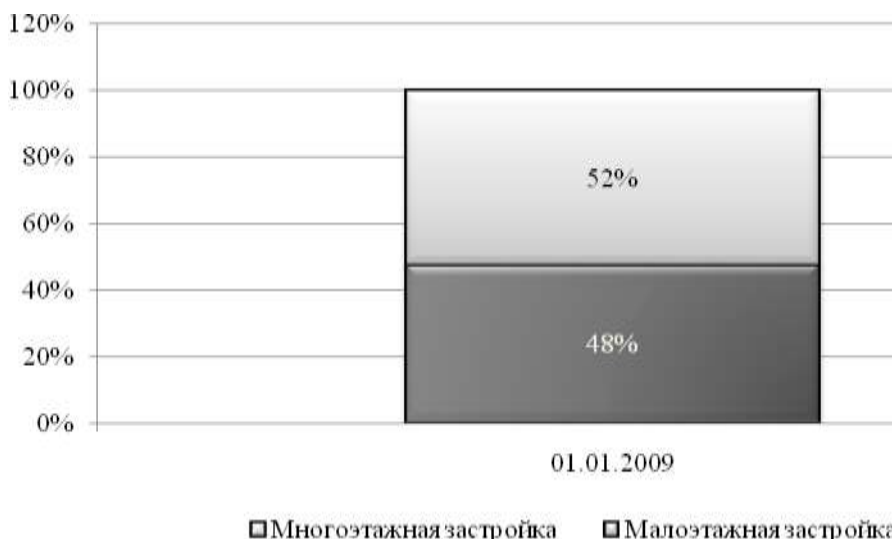


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009 г.

В Ивантеевском СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 45,2% от общей площади всего жилищного фонда поселения. Меньшей долей (33,6%) жилищный фонд поселения представлен каменными дома (в т. ч. кирпичными, крупнопанельными, блочными). Дома из прочих материалов составляют 21,3% (таблица 13).



Таблица 13 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009 г.

Жилищный фонд всего		Деревянные дома		Каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)		Прочие дома	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
32610,0	100	14729,5	45,2	10948,0	33,6	6932,5	21,3



Рисунок 12 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Современный жилищный фонд Ивантеевского СП характеризуется преобладанием доли частного жилищного фонда (74%) и существенно меньшей долей муниципального жилья (26%). Государственный жилищный фонд в поселении отсутствует. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является низким, впрочем эта ситуация прослеживается в целом по всему Валдайскому МР, причем в частном секторе обеспеченность инженерным оборудованием ниже, чем в муниципальном секторе.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

## 2.5. Социальное обслуживание населения.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Таблица 14 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Ивантеевского СП Валдайского МР

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
<b>I. Учреждения образования:</b>					
1. Дошкольные детские учреждения	мест	28	27	102,6	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Ягодка», п. Валдай-5, ул. Озерная, дом 13, фактическая вместимость - 28 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.
- Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ	%	71,8	70		
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	113	113	100,0	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7, п. Валдай-5, фактическая вместимость - 113 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	100,0	100		
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	-	11	-	СНиП 2.07.01-89
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	-	10		
<b>II. Учреждения здравоохранения:</b>					
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	36	19	193	Центр врача общей практики, п. Валдай-5, 36 посещ./смена, здание приспособленное (находится в хорошем состоянии). Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи»
	на 1000 насел.	34,7	17,96		
2. Аптека	объект на поселение	-	1	По заданию на проектирование	
<b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b>					
1. Спортивные залы	м <sup>2</sup>	447,8	362,95	123	Спортивный залы: Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7, п. Валдай-5, площадь - 157,8 м <sup>2</sup> , помещение в удовлетворительном состоянии; Ивантеевский сельский библиотечный филиал муниципального учреждения культуры «Централизованная библиотечная система Валдайского района», п. Валдай-5, площадь - 290 м <sup>2</sup> , помещение в удовлетворительном состоянии.
	на 1000 насел.	431,8	350		
2. Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	200	9333	2	Открытая спортивная площадка - Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7, п. Валдай-5, площадь – 200 м <sup>2</sup> , помещение в удовлетворительном состоянии..
	на 1000 насел.	192,9	9000		
3. Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	78	-	«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
	на 1000 насел.	-	75		

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
<b>IV. Учреждения культуры:</b>					
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	100	103,7	96	Ивантеевский сельский дом культуры "Валдайская централизованная клубная система", п. Валдай-5, количество мест - 100, здание специализированное в плохом состоянии.
	на 1000 насел.	96	100		«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	10000	5185	192,9	Ивантеевский сельский библиотечный филиал муниципального учреждения культуры "Централизованная библиотечная система Валдайского района", п. Валдай-5, книжный фонд - 10 ед., здание специализированное в плохом состоянии.
	на 1000 насел.	9643	5000		СНиП 2.07.01-89
	мест	-	4,1	-	СНиП 2.07.01-89
	на 1000 насел.	-	4		
<b>V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:</b>					
1. Бани	мест	-	7,3	-	-
	на 1000 насел.	-	7		СНиП 2.07.01-89
<b>VI. Административно-хозяйственные учреждения:</b>					
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1		Администрация поселения, д. Ивантеево, ул. Зелёная, д. 1
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1		п. Валдай-5, ул. Озёрная, д. 3
3. Отделение связи	объект на поселение	2	1		п. Валдай-5, ул. Озёрная, д. 21; д. Ивантеево, ул. Центральная, д.12/2
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	-	1		По заданию на проектирование

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Ивантеевском СП имеется один детский сад Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Ягодка» с фактической вместимостью - 28 мест (здание специализированное в хорошем состоянии) при необходимом нормативе 27 мест. В связи с этим по Ивантеевскому СП, на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 102%, что является выше нормативного уровня.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

Общеобразовательные учреждения в Ивантеевском СП представлены школой МАОУ средняя общеобразовательная школа № 7 с фактической вместимостью - 113 мест (здание специализированное в хорошем состоянии) при необходимых по нормативу 113 мест. Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении осуществлен в полной мере.

На территории Ивантеевского СП нет учреждений дополнительного образования детей. Соответственно, охват детей школьного возраста МУДОД в поселении составляет – 0% (вместо нормативных 10% от общей численности детей поселения школьного возраста (или 11 мест)).

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Из амбулаторно-поликлинических учреждений на территории Ивантеевского СП расположен Центр врача общей практики, рассчитанный на 36 посещ./смена (здание приспособленное (находится в хорошем состоянии)) при необходимых по нормативу – 19. Данное медицинское учреждение обслуживает население поселения в полном объеме.

Обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. № 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи таблица 15.

Таблица 15 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи

Виды медицинской помощи	Норматив на 1000чел.	
	«По Программе», в год	Единовременный
Круглосуточные стационары	2812,5 койко-дня	8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)
Дневные стационары	577 дней	1,77 койки (577/325 раб.дней)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	9198 посещений	17,96 посещ./смену (9198/512смен)

Дневные и круглосуточные стационары на территории Ивантеевского СП отсутствуют. По данному виду медицинской помощи население поселения не обеспечено.

Стоит отметить, что на территории поселения имеются учреждения социального обеспечения (Государственное учреждение социального обслуживания «Валдайский дом-интернат для престарелых и инвалидов» с фактической вместимостью - 28 мест (здание приспособленное в хорошем состоянии), а также учреждения оздоровительного отдыха (База отдыха «Великое озеро» с фактической вместимостью - 100 мест (здание специализированное в хорошем состоянии) и «Робинзоада» экстремальный туризм с фактической вместимостью - 100 мест).

В Ивантеевском СП, обеспеченность спортивными сооружениями находится на низком уровне. Исключение составляет лишь спортивные залы – 123%; плоскостные спортивные сооружения представлены долей в 2%, плавательные бассейны – 0%, вместо необходимых для поселения (согласно норм):

- спортивных залов – 363 м<sup>2</sup>;
- плоскостных сооружений – 9333 м<sup>2</sup>;
- плавательных бассейнов – 78 м<sup>2</sup> зеркала воды.

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры находится в пределах или превышает нормативный уровень. Учреждения культуры в поселении представлены одним СДК (Ивантеевский филиал «Валдайская централизованная клубная система» (б.н.п. Валдай-5)) и сельским филиалом МУК «Централизованная библиотечная система Валдайского района» Ивантеевская библиотека (б.н.п. Валдай-5). Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 96% (100 посадочных мест вместо необходимых 103,7);
- библиотеками – в части количества единиц хранения: на 193%; в части количества читательских мест: на 96%.

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ обеспеченность выше нормативного уровня; в части общеобразовательных учреждений: в пределах нормативного уровня; - в части детских учреждений дополнительного образования: население поселения не обеспечено;

- По учреждениям здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) количественная обеспеченность выше нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров. По количеству коек в дневном и круглосуточном стационаре Ивантеевское СП не соответствует требуемым по нормативам значениям;

- Учреждениями культуры (библиотеками и пр.) население поселения обеспечено в нормативных пределах.

- Обеспеченность объектами физической культуры и спорта (открытыми спортивными сооружениями, плавательными бассейнами и пр.) населения Ивантеевского СП превосходит нормативный уровень лишь по спортивным залам. По остальным пунктам обеспеченность либо находится на слишком низком уровне либо отсутствует вовсе.

- Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены: администрацией Ивантеевского СП, двумя отделениями связи и сберегательной кассой.

- Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

### **3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.**

### 3.1. Расселение и система населенных мест.

Ивантеевское СП – муниципальное образование в Валдайском МР Новгородской области России.

Ивантеевское СП было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Валдайского МР и Ивантеевского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Табл. 16

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Новгородская обл.	Валдайский МР	Ивантеевское СП
1.	Территория, тыс.га	5 450,0	270,16	36,337
2.	Население (всего), тыс.чел.	652,4	26,9	1,037
2.1.	в т.ч. сельское население	191,1	-	-
3.	Плотность населения (всего), чел./кв.км	12,0	10,0	2,85
4.	Количество СП	202	10	-
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 229	2690	1037
6.	Количество НП	3 726	184	19
7.	Средняя численность населения НП, чел.	175,1	146,2	54,6

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Ивантеевского СП в 4,2 раза ниже, чем среднеобластная, и в 3,5 раза ниже, чем в Валдайском МР.

### 3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общее протяжение уличной сети – 18,7 км; протяжение улиц с твердым покрытием – 5,3 км.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети – 6-7 м.

Основные автотранспортные направления на территории Ивантеевского СП:

- Валдай – Демянск протяженностью 27 км, категория – IV;
- Савино – Нива, категория – V;
- Большое Уклейно – Симаниха протяженностью 6 км, категория – V;
- Ивантеево – Новинка протяженностью 5 км, категория – V;
- Малое Городно – Савкино протяженностью 4 км, категория – V;
- Ивантеево – Миробудицы протяженностью 7 км, категория – V;
- Мысловичи – Княжево протяженностью 4 км, категория – V;
- Большое Уклейно – Малое Уклейно протяженностью 2 км, категория – V;
- Ивантеево – Валдай-5 протяженностью 0,5 км, категория – IV;
- Ивантеево – Сухая Ветошь – Красилово протяженностью 18 км, категория – IV;
- Русские Новики – Новая Ивановка протяженностью 1 км, категория – V;
- Симаниха – Вишневка протяженностью 4 км, категория – V;
- Ивантеево – Выползово протяженностью 12 км, категория – V;
- Ивантеево – Яблонька протяженностью 7 км, категория – V.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями и трубопереездами.

Гаражных комплексов в Ивантеевском СП нет.

В населенные пункты организованы автобусные маршруты.

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Автобусные остановки не везде оборудованы павильонами.

Водный транспорт отсутствует.

### **3.3. Инженерная инфраструктура.**

#### **3.3.1. Водоснабжение**

В настоящее время источником водоснабжения потребителей сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования и артезианские скважины. Вблизи д. Ивантеево расположен бывший военный городок Валдай-5 с инженерной инфраструктурой. В нем имеется централизованная сеть водоснабжения с артезианскими скважинами (3 шт.) глубинами от 60 м до 120 м и дебетами от 1,2 м<sup>3</sup>/час до 21 м<sup>3</sup>/час (от 28,8 м<sup>3</sup>/сут до 500 м<sup>3</sup>/сут), и водонапорной башней высотой 32 м с баком объемом 80 м<sup>3</sup>. Протяженность сетей составляет 2,1 км. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню и далее в сеть хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. Централизованной сетью водоснабжения бывшего военного городка Валдай-5 охвачены жилые дома и общественно-деловой центр. Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Ивантеевского СП являются шахтные колодцы общего и частного пользования и артезианские скважины.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 1 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек, Пожаротушение в населённых пунктах Ивантеевского СП осуществляется от существующих естественных и искусственных водоёмов и колодцев, расположенных на территории деревень.

Водопотребление существующей застройки Ивантеевского СП составляет:

214,64 м<sup>3</sup>/сут; 18,56 м<sup>3</sup>/час;

- том числе на полив 51,85 м<sup>3</sup>/сут.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНИП 2.04.01.85\* и СНИП 2.04.02.-84\*:

-160 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

-50 л/сут на одного человека – расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

-10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды – расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице № 21.

#### **3.3.2. Водоотведение.**

В настоящее время в населенных пунктах Ивантеевского СП кроме бывшего военного городка Валдай-5 сетей канализации не имеется. Дома частного сектора оборудованы люфт-клозетами и надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и с вывозом нечистот на поля под запашку. Многоквартирные дома и административные здания оборудованы септиками с вывозом нечистот на сливную станцию г. Валдай. Часть жилых домов общественных и административных зданий бывшего городка Валдай-5 подключены к централизованной сети канализации. Протяженность сети составляет 2,5 км. Стоки самотеком поступают на локальные очистные сооружения механической очистки и отстойники. Производительность очистных сооружений составляет 500 м<sup>3</sup>/сут. Выпуск очищенных стоков осуществляется в протоку между озерами Дорище и Плотишино по ручью без названия. Расстояние от выпуска до ручья – около 500м.



Водоотведение от существующей застройки Ивантеевского СП составляет 155,41 м<sup>3</sup>/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки Ивантеевского СП приведены в таблице № 22.

### **3.3.3. Электроснабжение.**

Электроснабжение Ивантеевского СП выполняется от сетей ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» «Валдайские электрические сети», Валдайский РЭС.

Линии, питающие Ивантеевское СП:

- линия Л1 ПС «Большое Уклейно» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 701 кВА питает населенные пункты Мысловичи, Княжево, Малое Уклейно, Большое Уклейно, Вишневка, Симаниха;

- линия Л2 ПС «Большое Уклейно» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 1507 кВА питает населенные пункты Новая Ивановка, Русские Новики, Сухая Ветошь, в том числе Ивантеевское СП – 155 кВА;

- линия Л4 ПС «Большое Уклейно» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 646 кВА питает населенные пункты Ивантеево, Малое Городно, Большое городно, Савкино, Новинка, Козлово, Миробудицы, Буяково;

- линия Л3 ПС «Синяя» 35/6 с трансформаторной мощностью 1260 кВА питает жилую зону населенного пункта Ивантеево.

Линии, питающие Ивантеевское СП, выполнены проводами СИП-3-1х95, АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам и проводами А-25, АС-25, А-35, А-50, которые должны заменяться на провода марки АС, начиная с 35 мм<sup>2</sup>, проводом А, начиная с 70 мм<sup>2</sup>, и проводом СИП-3.

### **3.3.4. Теплоснабжение.**

Централизованным теплоснабжением в Ивантеевском СП Валдайского МР от котельной на твердом топливе (Валдай-5) обеспечивается соцкультбыт, административные здания, жилые дома и предприятия. Установленная мощность котельной – 3,44 Гкал/час.

Большая часть жилой застройки поселения имеет печное отопление и котлы на твердом топливе.

### **3.3.5. Газоснабжение.**

В настоящее время газоснабжение Ивантеевского СП осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ) от подземной резервуарной групповой установки (2 группы-8 резервуаров) и от индивидуальных баллонных установок. СУГ поступает из газонаполнительной станции Великого Новгорода и используется населением на нужды пищевого приготовления.

### **3.3.6. Связь.**

Населенные пункты Ивантеевского СП имеют сети телефона с вводами в общественные здания и жилые дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовое отделение связи имеется в д. Ивантеево.

## **4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.**

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы, а именно – автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м, III, IV категорий – 50 м.

Тушение пожаров выполняется силами пожарного депо, расположенного на территории соседнего поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории населенных пунктов;

- На территории населенных пунктов и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

## **5. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, Этапы их реализации.**

К основным мероприятиям по территориальному планированию Ивантеевского СП относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенного пункта по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;
- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения населенных пунктов;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Обоснование предложений по территориальному планированию смотри в Части второй: положения о территориальном планировании (пункт 6, стр. 34).

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – 2030 год и 1-я очередь – 2015 год.

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Ивантеевского СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, - а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Ивантеевского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Ивантеевского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Ивантеевского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

### **6. Цели и задачи территориального планирования Ивантеевского СП.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Ивантеевского СП являются:

- сохранение архитектурно-пространственного и ландшафтного своеобразия территории СП;
- обеспечение эффективного использования территории СП и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие населенного пункта на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и

равномерное размещение в населенном пункте объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;

- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства;

- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории;

- развитие рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории СП в целом, так и населенных пунктов в отдельности, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2030 год;

- Первая очередь реализации – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки Ивантеевского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Ивантеевского СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

## **7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

### **7.1. Принципы территориального планирования.**

В Генплане Ивантеевского СП выделены следующие территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилые зоны (земли сельских населенных пунктов),

- зона общественно-деловая;

- зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);

- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

- зона автомобильного транспорта;

- зона трубопроводного транспорта;

- зона земель лесного фонда;

- зона земель водного фонда;

- зона земель сельхозназначения;

- зоны специального назначения;

- зона рекреационного назначения (территории общего пользования);

- зона туристического отдыха.

Жилые зоны.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственные зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона водного фонда.

Зона лесного фонда.

Как отмечалось ранее (см. пункт 2.3), население Ивантеевского СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 406 и 800 человек.

Площади населенных пунктов изменяются следующим образом:

д. Ивантеево – площадь населенного пункта увеличивается с 28,4 га до 243,8 га (прирост – 190,6 га);

д. Малое Городно – площадь населенного пункта увеличивается с 5,9 га до 54,0 га (прирост – 47,5 га);

д. Большое Городно – площадь населенного пункта увеличивается с 6,7 га до 54,0 га (прирост – 47,3 га);

д. Савкино – площадь населенного пункта увеличивается с 6,8 га до 38,6 га (прирост – 31,8 га);

д. Нива – площадь населенного пункта увеличивается с 10,4 га до 18,6 га (прирост – 8,2 га);

д. Миробудицы – площадь населенного пункта увеличивается с 5,5 га до 46,5 га (прирост – 41,0 га);

д. Новинка – площадь населенного пункта увеличивается с 2,7 га до 15,3 га (прирост – 12,6 га);

д. Козлово – площадь населенного пункта увеличивается с 11,9 га до 29,3 га (прирост – 17,4 га);

д. Буяково – площадь населенного пункта увеличивается с 2,6 га до 12,1 га (прирост – 9,5 га);

д. Мысловичи – площадь населенного пункта увеличивается с 3,5 га до 11,9 га (прирост – 8,4 га);

д. Княжево – площадь населенного пункта увеличивается с 6,2 га до 34,4 га (прирост – 28,2 га);

д. Малое Уклейно – площадь населенного пункта увеличивается с 4,9 га до 15,4 га (прирост – 10,5 га);

д. Большое Уклейно – площадь населенного пункта увеличивается с 13,1 га до 71,4 га (прирост – 58,3 га);

д. Новая Ивановка – площадь населенного пункта увеличивается с 4,5 га до 12,2 га (прирост – 7,7 га);

д. Русские Новики – площадь населенного пункта увеличивается с 11,0 га до 20,5 га (прирост – 9,5 га);

д. Вишневка – площадь населенного пункта увеличивается с 6,3 га до 25,5 га (прирост – 19,2 га);

д. Сухая Ветошь – площадь населенного пункта увеличивается с 5,8 га до 22,2 га (прирост – 16,4 га);

д. Симаниха – площадь населенного пункта увеличивается с 5,1 га до 74,0 га (прирост – 68,9 га);

д. Яконово – площадь населенного пункта увеличивается с 4,5 га до 6,6 га (прирост – 2,1 га).

Площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства домов средней этажности и малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения населенных пунктов в 36,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 48,00 кв.м/чел. на расчетный срок.

Как центр обслуживания местной системы расселения, предполагается в перспективе, что д. Ивантеево должен располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 7.4.).

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяются с учетом развития населенных пунктов.

Газоснабжение природным газом населенных пунктов на расчетный срок планируется (подробнее см. пункт 7.5.3).

## **7.2. Население (демографическая ситуация).**

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию.

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и

конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Ивантеевскому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 800 чел., а на расчетный срок снизится до 406 чел. (таблица 17). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населения и миграция.

Таблица 17 - Динамика численности населения поселения, чел.

Муниципальное образование	Годы		
	01.01.2009	01.01.2015	01.01.2030
Ивантеевское СП	1 037	800	406

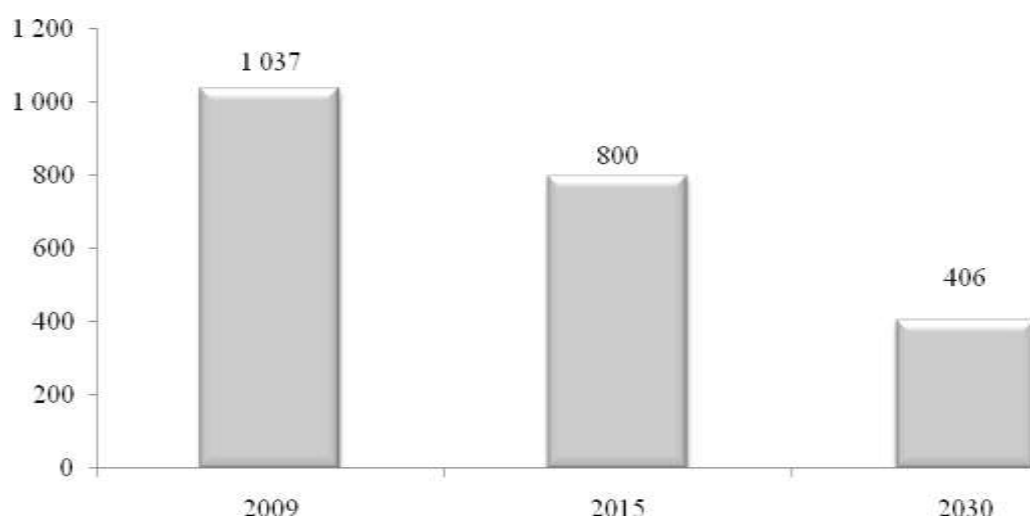


Рисунок 13 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица 18).

Таблица 18 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

Показатели	Годы					
	2009		2015		2030	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего в том числе:	1 037	100,0	800	100,0	406	100,0
Дети 1-6 лет	39	3,8	30	3,8	21	5,3
Дети 7-15 лет	113	10,9	87	10,9	50	12,4
Трудоспособного возраста	519	50,0	361	45,0	179	44,0
Старше трудоспособного	366	35,3	322	40,3	155	38,3



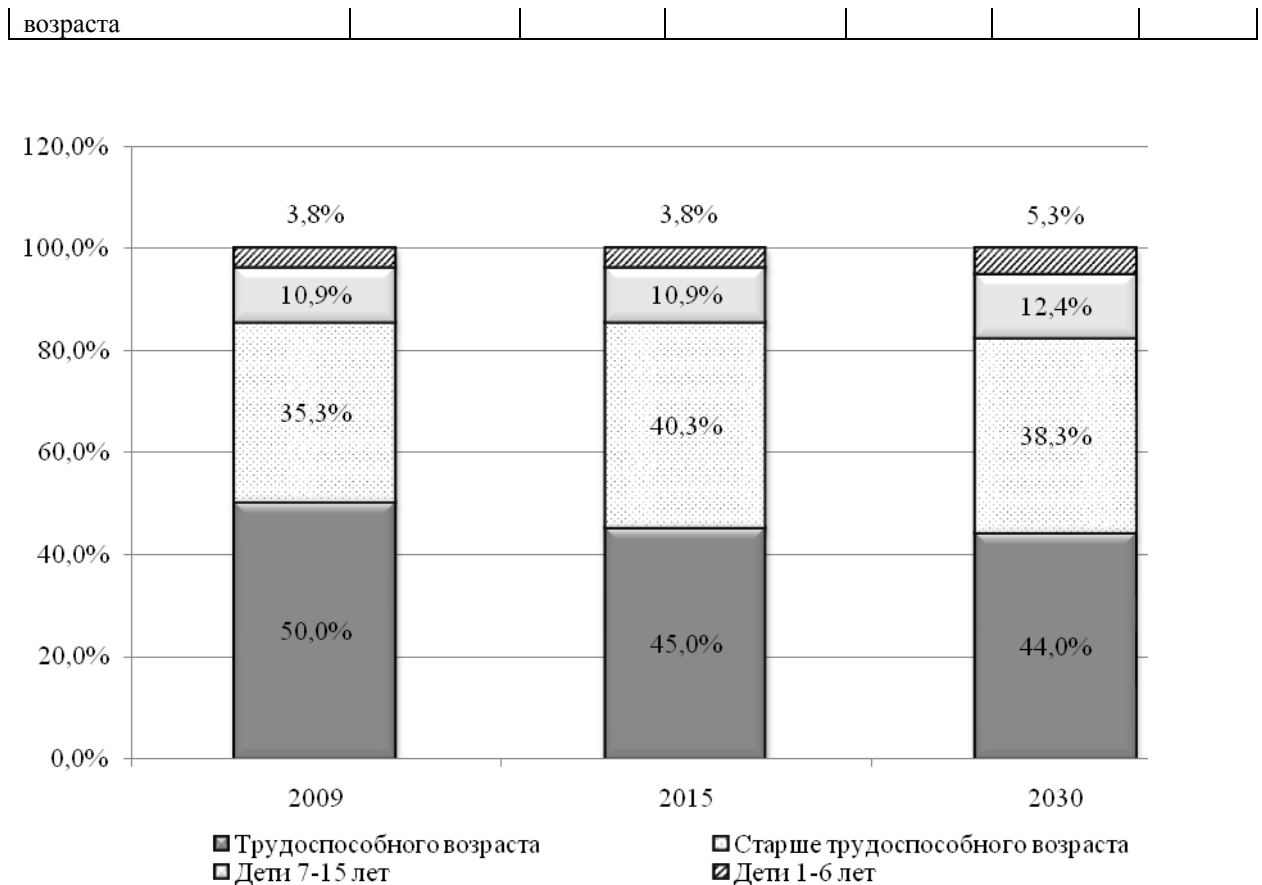


Рисунок 14 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Ивантеевском СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

### **7.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Ивантеевского СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая ближайшую перспективу – 36м<sup>2</sup> на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 28810,6м<sup>2</sup> общей площади. К расчетному сроку проектная жилищная обеспеченность составляет 48м<sup>2</sup>, т.е. необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 19477,6м<sup>2</sup>, а значит расширение существующего жилищного фонда не требуется.

В Валдайском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;

- использовать разно этажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;

- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Ивантеевского СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 19.

Таблица 19 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1 037	800	406
Проектная норма жилой обеспеченности	м <sup>2</sup> /чел	-	36,0	48,0
Объём жилищного фонда к концу периода	м <sup>2</sup>	32 610,0	28 810,6	19 477,6
Объём нового жилищного	м <sup>2</sup>	-	-	-

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
фонда				
Фактическая обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	31,4	-	-

#### 7.4. Социальное обслуживание населения.

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности, являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Таблица 20.

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
<b>I. Учреждения образования:</b>								
1. Дошкольные детские учреждения	мест	21	15	28	28	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Ягодка», п. Валдай-5, ул. Озерная, дом 13, фактическая вместимость - 28 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	87	50	113	113	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7, п. Валдай-5, фактическая вместимость - 113 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	9	5	-	-	9	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
<b>II. Учреждения здравоохранения:</b>								
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	14	7	36	36	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Центр врача общей практики, п. Валдай-5, 36 посещ./смена, здание приспособленное (находится в хорошем состоянии).
2. Дневной стационар	койка-место	1	1	-	-	1	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
3. Круглосуточный стационар	койка-место	7	4	-	-	7	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
2. Аптека	объект на поселение	1	1	-	-	-	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
<b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b>								
1. Спортивные залы	м <sup>2</sup>	280	142	447,8	447,8	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Спортивный залы: Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7, п. Валдай-5, площадь - 157,8 м <sup>2</sup> , помещение в удовлетворительном состоянии; Ивантеевский сельский библиотечный филиал муниципального учреждения культуры «Централизованная

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
								библиотечная система Валдайского района”, п. Валдай-5, площадь - 290 м <sup>2</sup> , помещение в удовлетворительном состоянии.
2. Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	7202,6	3652,0	200,0	200,0	7002,6	-	<u>Сохраняемые:</u> Открытая спортивная площадка - Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7, п. Валдай-5, площадь - 200м <sup>2</sup> , помещение в удовлетворительном состоянии. <u>Намечаемые к строительству:</u>
3. Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	60	30	-	-	60	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
<b>IV. Учреждения культуры:</b>								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	80	41	100	100	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Ивантеевский сельский дом культуры “Валдайская централизованная клубная система”, п. Валдай-5, количество мест - 100, здание специализированное в плохом состоянии.
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	4001	2029	10000	10000	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Ивантеевский сельский библиотечный филиал муниципального учреждения культуры “Централизованная библиотечная система Валдайского района”, п. Валдай-5, книжный фонд - 10 ед., здание специализированное в плохом состоянии.
	мест	3	2	4	4	-	-	
<b>V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:</b>								
1. Бани	мест	6	3	-	-	6	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
<b>VI. Административно-хозяйственные учреждения:</b>								
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Администрация поселения, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	1	1	-	-	<u>Сохраняемые:</u> п. Валдай-5, ул. Озёрная, д. 3
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1	2	2	-	-	<u>Сохраняемые:</u> п. Валдай-5, ул. Озёрная, д. 21; д. Ивантеево, ул. Центральная, д.12/2
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1	1	0	0	1	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>



## **7.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

### **7.5.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Водопотребление проектируемой и существующей застройки Ивантеевского СП составляет:

832,87 м<sup>3</sup>/сут; 73,21 м<sup>3</sup>/час

- том числе на полив 157,7 м<sup>3</sup>/сут

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*:

-160 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в домах оборудованных водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

-50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

-10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и прочее.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* табл. 5.

Расходы по водоснабжению проектируемой и существующей застройки на расчетный срок приведены в таблице № 21.

Проектом предусмотрено водоснабжение каждому населенному пункту от собственных артезианских скважин (не менее 2 из расчета одна рабочая, вторая резервная). При количестве скважин более 4, резервирование не требуется. Вода из скважин насосами по трубопроводам подается в проектируемые резервуары чистой воды, из которых насосами с регулируемыми приводами по проектируемым кольцевым или тупиковым сетям хозяйственно-питьевого водопровода раздается потребителям. Размеры и объемы резервуаров выбираются исходя из расчета трехчасового расхода воды на пожаротушение, максимального водопотребления в эти часы и запаса воды на время ликвидации аварии на трубопроводе. Согласно СНиП 2.04.02.-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расчетное время ликвидации аварии на водопроводе III категории составляет 18 часов. Для сглаживания работы насосов в режиме часовой неравномерности водопотребления на сетях в наиболее высоком месте устанавливаются проектируемые водонапорные башни. Проектом предусматривается включение бывшего военного городка Валдай-5 в состав д. Ивантеево с объединением проектируемых сетей с существующими сетями с переключением существующих на новые и реконструкцией существующих при необходимости.

Места расположения скважин, резервуаров чистой воды и водонапорных башен решается при разработке проектов планировки населенных пунктов или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважин на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая». В том случае если вода не соответствует ГОСТу, необходимо предусмотреть очистные установки с необходимой степенью очистки и обеззараживанием.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 50м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:



- проживание людей;
- содержание и выпас скота и птиц;
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бациллоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство, промышленное и жилищное, подлежит согласованию с районными санитарными организациями;
- при застройке участка содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Для обеспечения противопожарных требований на проектируемых кольцевых сетях устанавливаются пожарные гидранты. В населенных пунктах, где кольцевых сетей не предусматривается, предлагается устройство парных противопожарных резервуаров с разворотными площадками и мокрыми колодцами. Общая емкость резервуаров принята не менее 108 м<sup>3</sup> из расчета расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/сек и уточняется при рабочем проектировании. Местоположение резервуаров выбирается из расчета обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 150-200 м.

Места установки пожарных гидрантов и их количество решается при разработке проектов планировки населенных пунктов или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий.

Внутреннее пожаротушение предусматривается обеспечивать путем установки в жилых домах бытовых пожарных кранов НПО «Пульс» КПК-Пульс 01/2.

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки Ивантеевского СП на расчётный срок составляет 644,54 м<sup>3</sup>/сут.

Расходы по водоотведению от существующей и проектируемой застройки на расчётный срок приведены в таблице № 22.

Проектом предусматривается устройство единой схемы водоотведения для каждого населенного пункта. Сточные воды по самотечным коллекторам отводятся на очистные сооружения с полной биологической очисткой. При необходимости предусматривается строительство канализационных насосных станций. В качестве очистных сооружений предлагается использование комплексов глубокой биологической очистки «ТОПАЭРО-М» производительностью от 24 до 600 м<sup>3</sup>/сут группы компаний «Топол-эко» г. Москва.

В ходе конструирования «Комплекса» глубокой биологической очистки сточных решена проблема неравномерности притока сточных вод, характерная для хозяйственно-бытового вида стоков. Комплекс представляет собой двухфазную аэробно-аноксидную систему с автоматическим поддержанием концентрации активного ила в аэротенке и длительной стабилизацией избытков ила. Комплекс рассчитан на переработку стоков, относящихся к категории «Хозяйственно-бытовые стоки». Поступление грунтовых, ливневых стоков в данный Комплекс может привести к сбоям в его работе, перегрузке сетей и сооружений систем канализации.

#### **Технологический процесс очистки.**

Загрязненные сточные воды поступают в технологическое здание (в зависимости от решения наружных сетей самотеком либо под напором). Пройдя механическую очистку, стоки при помощи фекальных насосов перекачиваются в приемно-распределительный резервуар далее по блокам биологической очистки. Пройдя биологическую очистку, стоки попадают в отводящий трубопровод и далее в технологическое здание, где происходит доочистка и обеззараживание условно чистой воды до соответствия требованиям РФ выпуска в водоем рыбохозяйственного назначения 1 категории. Далее вода поступает в накопительный колодец чистой воды, где с помощью насосов отводится в точку сброса согласованную с Заказчиком, или используется для хозяйственно-бытовых нужд. Утилизация стабилизированного активного ила происходит с помощью обезвоживателей либо вывоза его на иловые площадки по соответствующему договору, который заключается организацией, занимающейся обслуживанием Комплекса.

#### **Санитарно-гигиенические требования.**

Комплекс очистки бытовых сточных вод, предназначенный для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод путем полного биологического окисления, удовлетворяет следующим нормативным документам: СНиП 2.04.01-85\*, ТСН ВиВ-97 МО, ТСН 40-301-97, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.5.980-00.

#### **Технологические особенности.**

Все технологические процессы проходят в закрытых помещениях, начиная с механической очистки и заканчивая биологической (аэротенки закрытого типа).

Превышения уровня шума на территории очистного сооружения не выявляется. Очистное сооружение не влияет на здоровье населения. Проведенные исследования воздуха на выявление загрязняющих веществ по максимально-разовым концентрациям подтверждают соответствие нормативным требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Очистные сооружения «ТОПАЭРО-М» могут полностью управляться при помощи компьютера. Блок управления делает управление комплексом предельно простым и понятным. Кроме того, компьютер ведёт многочисленные расчёты, определяя оптимальный режим работы системы.

#### **Техническое обслуживание оборудования комплекса очистки сточных вод.**

Очистные сооружения работают в автоматическом режиме. Контроль над работой воздуходувок, системой фильтрации, системой обеззараживания и фекальных насосов осуществляет оператор очистных сооружений (ОС). На всех этапах технологической системы очистки сточных вод комплекса предусмотрена система аварийной сигнализации, расположенная непосредственно на модулях комплекса, в технологическом здании. В случае отключения электроэнергии дежурный электрик переключает электропитание очистных сооружений на резервное (желательно его предусмотреть). Категория надёжности оборудования – вторая, т.е. допускается перерыв в его работе не более 6 часов при условии одновременного прекращения водоснабжения.

При невозможности подключения к проектируемым сетям канализации, предлагается использовать локальные очистные сооружения (ЛОС) для домов или группы домов. В качестве ЛОС возможно использование установок «Топас» производительностью от 1 до 24 м<sup>3</sup>/сут.

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Топол-эко» г.Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения. Это полностью автоматизированная система.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде, оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ на всей территории России.

Очищенная сточная вода может отводиться в дождевую канализацию, овраги, придорожные каналы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется при разработке проектов планировки населенных пунктов или рабочем проектировании отдельных объектов или групп зданий в зависимости от местных условий.

## Водопотребление Ивантеевского СП

Таблица № 21

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м <sup>3</sup> /сут.	Коэффиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход м <sup>3</sup> /сут	α тах	β тах	Коэффиц. часовой неравномерности	Расчет-ный часовой расход м <sup>3</sup> /час	Расчет-ный секунд-ный расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ивантеевское СП</b> Существующее положение д. Ивантеево										
1. Застройка зданиями ,оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,650	160	104,0	1,2	124,8	1,20	2,06	2,47	12,84	3,57
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,275	50	13,75	1,2	16,5	1,2	3,12	3,74	2,57	0,72
Итого по поз: 1-2	0,925		117,75		141,3				15,41	4,29
3. Неучтенные расходы(10%)			11,77	-	14,13	-	-	-	1,54	0,42
Итого с неучтенными			<b>129,52</b>	-	<b>155,43</b>	-	-	-	<b>16,95</b>	<b>4,71</b>
4. Полив	0,925	50	46,25	-	46,25	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом:</b>			<b>175,77</b>	-	<b>201,68</b>	-	-	-	<b>16,95</b>	<b>4,71</b>
<b>Ивантеевское СП</b> Существующее положение Остальные населенные пункты										
1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,112	50	5,6	1,2	6,72	1,2	4,38	5,25	1,47	0,41
2. Неучтенные расходы(10%)			0,56		0,67				0,14	0,04
Итого с неучтенными			<b>6,16</b>		<b>7,39</b>				<b>1,61</b>	<b>0,45</b>
3. Полив	0,112	50	5,6		5,6					
<b>Всего с поливом:</b>			<b>11,76</b>		<b>12,96</b>				<b>1,61</b>	<b>0,45</b>
<b>Итого по Ивантеевскому СП существующее положение</b>			<b>187,53</b>		<b>214,64</b>				<b>18,56</b>	<b>5,16</b>

<b>На расчётный срок (существующая застройка)</b>										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,362	160	52,16	1,2	62,59	1,20	2,84	3,41	8,89	2,47
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,044	50	2,2	1,2	23,64	1,2	4,5	5,4	5,32	1,47
Итого по поз: 1-2	0,406		54,36		86,23				14,21	3,94
3. Неучтенные расходы(10%)			5,43	-	8,62	-	-	-	1,42	0,39
<b>Итого с неучтенными</b>			<b>59,79</b>	-	<b>94,85</b>	-	-	-	<b>15,63</b>	<b>4,33</b>
4. Полив	0,406	50	20,3	-	20,3	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом:</b>			<b>80,09</b>	-	<b>115,15</b>	-	-	-	<b>15,63</b>	<b>4,33</b>
<b>На расчётный срок. (проектируемая застройка)</b>										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2,748	160	439,68	1,2	527,62	1,2	1,58	1,89	41,55	11,54
2. Неучтенные расходы(10%)			43,9	-	52,7	-	-	-	4,15	1,15
Итого с неучтенными			<b>483,58</b>	-	<b>580,32</b>	-	-	-	<b>45,7</b>	<b>12,69</b>
3. Полив	2,748	50	137,4	-	137,4	-	-	-	-	-
<b>Всего с поливом;</b>			<b>620,98</b>	-	<b>717,72</b>	-	-	-	<b>57,58</b>	<b>15,99</b>
<b>Всего на расчетный срок по Ивантеевскому СП</b>			<b>701,07</b>		<b>832,87</b>				<b>73,21</b>	<b>20,32</b>

## Водоотведение Ивантеевского СП

Таблица № 22

Наименование водопотребителя	Населе-ние тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ-ный расход м <sup>3</sup> /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расчет м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6
<b>Ивантеевское СП Существующее положение д. Ивантеево</b>					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,650	160	104,0	1,2	124,8
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,275	50	13,75	1,2	16,5
Итого по поз: 1-2	0,925		117,75		141,3
3. Неучтенные расходы (5%)			5,88		7,06
<b>Итого с неучтенными</b>			<b>123,63</b>		<b>148,36</b>
<b>Ивантеевское СП Существующее положение Остальные населенные пункты</b>					
1. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,112	50	5,6	1,2	6,72
2. Неучтенные расходы (5%)			0,28		0,33
Итого с неучтенными			<b>5,88</b>		<b>7,05</b>
<b>Итого по Ивантеевскому сельскому поселению существующее положение</b>			<b>129,51</b>		<b>155,41</b>
<b>На расчётный срок (существующая застройка)</b>					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,362	160	52,16	1,2	62,59
2. Застройка индивидуальными жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,044	50	2,2	1,2	23,64
Итого по поз: 1-2	0,406		54,36		86,23

3. Неучтенные расходы (5%)			2,72	-	4,31
<b>Итого с неучтенными</b>			<b>57,08</b>	-	<b>90,54</b>
<b>На расчётный срок (проектируемая застройка)</b>					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2,748	160	439,68	1,2	527,62
2. Неучтенные расходы (5%)			21,98	-	26,38
Итого с неучтенными			<b>461,66</b>	-	<b>554,0</b>
<b>Всего на расчётный срок по Ивантеевскому СП</b>			<b>518,74</b>		<b>644,54</b>

### 7.5.2. Электроснабжение.

Линии, питающие Ивантеевское СП, выполнены проводами СИП-3-1х95, АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам и проводами А-25, АС-25, А-35, А-50, которые должны заменяться на провода марки АС, начиная с 35 мм<sup>2</sup>, проводом А, начиная с 70 мм<sup>2</sup>, и проводом СИП-3.

Таблица 23.

№ п/п	Наименование линии	Расчетная нагрузка, кВА	
		Существующее положение	Расчетный срок
1	Линия Л1 ПС «Большое Уклейно» 9 трансформаторов, К=0,8	561	673
2	Линия Л2 ПС «Большое Уклейно» 6 трансформаторов, К=0,8	124	149
3	Линия Л4 ПС «Большое Уклейно» 13 трансформаторов, К=0,75	484	581
4	Линия Л3 ПС «Синяя» 2 трансформатора	1260	1260
	В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках	551	-
	на новых участках:		
	д. Ивантеево	-	1007
	д. Малое Городно	-	310
	д. Большое Городно	-	297
	д. Савкино	-	177
	д. Нива	-	127
	д. Миробудицы	-	280
	д. Новинка	-	114
	д. Козлово	-	122
	д. Буяково	-	81
	д. Мысловичи	-	87
	д. Княжево	-	183
	д. Малое Уклейно	-	113
	д. Большое Уклейно	-	285
	д. Новая Ивановка	-	75
	д. Русские Новики	-	71,5
	д. Вишневка	-	276
	д. Сухая Ветошь	-	119
	д. Симаниха	-	390
	д. Яконово	-	33

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90 % трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгородэнерго» на 01.01.2006 г. эксплуатируются свыше нормативного срока. Следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков с заключением договора на технологическое присоединение.

### 7.5.3. Газоснабжение.



Генеральным планом предусматривается перевод Ивантеевского СП на природный газ. На расчетный год реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа с газификацией существующих объектов жилищно-коммунального хозяйства. Потребителей сжиженного газа необходимо постепенно, где это целесообразно, переводить на природный газ.

Возможен перевод существующей котельной в бывшем военном городке. Валдай-5 на газовое топливо.

Обеспечение природным газом поселения предполагается от выходных сетей АГРС Короцко (0,3МПа). Природный газ будет подан к ГРУ котельной и ГРП населенных пунктов. После ГРП газ низкого давления распределяется по уличным сетям потребителям.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

#### **7.5.4. Теплоснабжение.**

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27°С), продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

Существующую котельную планируется, по возможности, реконструировать, модернизировать и подключить дополнительные тепловые нагрузки. Кроме этого необходимо:

- заменить устаревшее энергетическое оборудование, переложить изношенные тепловые сети, тем самым сократить потери тепла;
- при строительстве жилья необходимо применить теплосберегающие технологии и материалы;
- внедрять приборы учета расхода теплоэнергии потребителями(счетчики) и регулирование подачи тепла.

Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

#### **7.5.5. Связь.**

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Сохраняется отделение почтовой связи в д. Ивантеево.

### **7.6. Основные планировочные ограничения.**

#### **7.6.1. Охрана окружающей среды.**

Формирование природно-экологического каркаса территории Ивантеевского СП возможно с учетом следующих положительных факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда и иных лесов на землях сельскохозяйственного использования как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки;
- Наличие на территории водного фонда (озер, рек, ручьев и прочих водных объектов) с созданием соответствующих водоохранных зон и развитие в поймах перспективных природно-рекреационных зон;
- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий населенных пунктов;

- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;
- Увеличение на расчетный срок до 100% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;
- Устройство на территориях перспективных АЗС ливневой канализации, локальных очистных сооружений и осуществление дополнительного озеленения.

### **7.6.2. Санитарная очистка территории.**

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Санитарная очистка населенных пунктов должна выполняться регулярно.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные). [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вместимость контейнера равна 0,75 м<sup>3</sup> согласно по ТУ МПП ЖКХ.

Средняя плотность отходов 0,3 т/м<sup>3</sup>. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования жидких бытовых отходов принят равным 1,5 м<sup>3</sup>/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вывоз отходов от предприятий обслуживания, следует производить не реже одного раза в два дня.

Твердые бытовые и другие отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, содержание, текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право выполнения работ по утилизации, складированию, размещению, захоронению уничтожению бытовых и иных отходов (кроме радиоактивных) при заключении договора с данной организацией.

Крупногабаритные отходы складироваться на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

В настоящее время и в перспективе планируется вывозить твердые бытовые отходы на полигон ТБО г. Валдай (удаленность 30 км от административного центра поселения). Несанкционированные свалки ТБО ликвидируются при их возникновении и наличия денежных

средств. Существует необходимость в оборудовании на территории поселения площадки для временного накопления ТБО.

Сбор, хранение и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Удаление твердых бытовых отходов с собственных и прилегающих территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) комплексов, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется по договору со специализированной организацией.

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо выполнять следующие условия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов;

- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы;

- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;

- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы должны иметь надежную гидроизоляцию, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов;

- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

### **7.6.3. Охрана объектов историко-культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

## 8. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	36337	36337
		%	100,0	100,0
	в том числе			
		га	173,4	586,2
1.1	жилая зона	% от общей площади земель в установленных границах	0,47	1,61

	в том числе			
1.1.1	зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	зона жилой застройки средней этажности	га	8,4	6,1
		%	0,02	0,01
1.1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	165,0	580,1
		%	0,45	1,6
1.1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.2	административно-деловая зона	га	40,7	102,8
		%	-	0,28
	в том числе			
1.2.1	зона административно-делового назначения	га	0,4	31,2
		%	-	0,09
1.2.2	зона социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	зона торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	зона учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	зона культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	зона спортивного назначения	га	40,3	71,6
		%	0,11	0,19
1.2.7	зона здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	зона соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	зона научно-исследовательского обеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	иные административно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	зона промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	зона коммунально-складского назначения	га	1,0	1,0
		%	-	-
1.3.3	иные производственные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	энергообеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения и очистки стоков	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	связи	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-

1.5	зона транспортной инфраструктуры	га	10,6	310,8
		%	0,02	0,85
	в том числе			
1.5.1	зона внешнего транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	зона поселкового транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	зона улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	53,2
		%	-	0,15
	в том числе			
1.6.1	зона мест отдыха общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	зона охраны памятников	га	-	-
		%	-	-
1.6.3	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	2462,7	2049,9
		%	6,7	5,6
	в том числе			
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	зона животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8	зона специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	зона ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.8.3	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона военных объектов и режимных территорий	га	1640,5	1640,5
		%	4,51	4,51
	в том числе			
1.9.1	зона оборонного назначения	га	1640,5	1640,5
		%	4,51	4,51
1.9.2	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.9.3	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	2499,4	2499,4
		%	6,87	6,87
1.11	зона гослесфонда	га	20246,5	20246,5
		%	55,7	55,7
1.12	зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.12.1	зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	-
		%	-	-
1.12.2	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-

1.12.3	зона резервных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.12.4	иные зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1037	406
		% роста (убыли) от существующей численности постоянного населения	-	60,85
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,029	0,011
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	152	71
		%	14,7	17,7
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	519	179
		%	50,0	44,0
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	366	155
		%	35,3	38,3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> / чел.	31,4	48,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	32610,0	19477,6
		кол-во домов	-	-
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки			
3.2.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от суц. общ. объема жил. фонда	-	-
	в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки			
3.3.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки			
3.4.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м <sup>2</sup>	32610,0	32610,0
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема суц. жил. фонда	100	100
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки			
3.5.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от Бобщ. суц. сохр. жил. фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	141	141
4.2	Объекты здравоохранения	посещ./в смену	36	36
4.3	Объекты социального обеспечения	-	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м <sup>2</sup>	647,8	7650,4
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	кол-во мест в зале	100	100
4.6	Объекты торгового назначения	-	-	-
4.7	Объекты общественного питания	-	-	-
4.8	Организации и учреждения управления	объект на поселение	1	1
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	1	1
4.10	Объекты бытового обслуживания	объект на поселение	-	-
4.11	Объекты связи	объект на поселение	2	2
4.12	Объекты специального назначения	объект на поселение	-	1
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	37,7	78,5
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	18,7	155,4
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- второстепенных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- проездов	км	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,214	0,83287
6.1.1	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,162	0,67517
	- на производственные нужды и полив	тыс. куб. м./в сутки	0,052	0,1577
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	0,5	
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	0,5	
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	157,0	214,07
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	157,0	214,07
6.1.5	Протяженность сетей	км	2,1	
6.2	<b>Канализация</b>			
	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,15541	0,64454
6.2.1	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	0,15541	0,64454
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки		
6.2.2	Производительность очистных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	0,5	



	канализации			
6.2.3	Протяженность сетей	км	2,5	
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	12.873	36.09
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	9.95	9,53
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	2,92	25,48
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	12413	17764
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	2815	6731
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	16	16
6.3.4	Протяженность сетей	км	71,75	По ТУ
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла			
	- всего	Гкал/год	18245	84580
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	18245	84580
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	3,44	26,9
	-всего			
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	3,44	3,44
	- районные котельные			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	23,46
6.4.4	Протяженность сетей	км	1,8	1,8
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе орода	%	-	95
6.5.2	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	0,95
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	0,95
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.5.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
7	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b>			
7.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- производственная сфера			
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-
- охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	-	
7.2	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

