**Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройке Ивантеевского сельского поселения о результатах публичных слушаний**

20.12.2024 д. Ивантеево

Публичные слушания назначены в соответствии с постановлением Главы Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области от 18.11.2024 № 197 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Публичные слушания были проведены в здании администрации Ивантеевского сельского поселения в установленный срок.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа с 3,0 м до 2,5 м от границ земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0713001:2 (северо-западная граница земельного участка), расположенного по адресу: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, сельское поселение Ивантеевское, деревня Миробудицы, земельный участок 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1).

2. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- Информационное сообщение о назначении даты проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства опубликовано в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и размещено на официальном сайте администрации поселения <https://ivanteevskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> .

-информация на информационных щитах населенных пунктов, на стенде администрации Ивантеевского сельского поселения.

- информирование Совета Депутатов Ивантеевского сельского поселения.

3. Участники публичных слушаний:

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данный проект;

* сотрудники администрации Ивантеевского сельского поселения;
* собственники, арендаторы земельных участков.

4. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровыми номерами 53:03:0713001:2 (северо-западная граница земельного участка), расположенного по адресу: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, сельское поселение Ивантеевское, деревня Миробудицы, земельный участок 17, размещались с 22 ноября 2024 года по 12 декабря 2024 года:

- в здании администрации Ивантеевского сельского поселения, расположенном по адресу Новгородская обл., Валдайский р-н, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1

- на сайте Ивантеевского сельского поселения - <https://ivanteevskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

5. Сведения о проведении публичных слушаний.

Сроки проведения публичных слушаний: с 22 ноября 2024 года по 16 декабря 2024 года.

Место проведения публичных слушаний: в здании администрации Ивантеевского сельского поселения (зал совещаний).

6. Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 4 человекf.

7. Замечания и предложения по проекту принимались:

* в форме письменных заявлений в администрацию Ивантеевского сельского поселения по адресу: д. Ивантеево. ул. Зеленая, д. 1,
* по электронной почте ivant-07@mail.ru
* на сайте Ивантеевского сельского поселения - <https://ivanteevskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru> ;

- в форме письменных и устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний.

8. Всего поступило обращений участников по проекту:

* на сайт администрации Ивантеевского сельского поселения - не поступало;
* непосредственно в администрацию Ивантеевского сельского поселения - не поступало;
* в ходе проведения публичных слушаний - не поступало.

9. Выводы и рекомендации:

- Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа с 3,0 м до 2,5 м от границ земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0713001:2 (северо-западная граница земельного участка), расположенного по адресу: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, сельское поселение Ивантеевское, деревня Миробудицы, земельный участок 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Ивантеевского сельского поселения, в связи с чем публичные слушания по подготовке Проекта**,** считать состоявшимися.

В целом проект по подготовке решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

* Комиссии направить заключение в Администрацию Ивантеевского сельского поселения для принятия решения
* Настоящее заключение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и размещению на официальном сайте Ивантеевского сельского поселения <https://ivanteevskoe-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**Председатель комиссии Никифоров Д.А.**

**Секретарь комиссии Елезова Н.В.**