



№ 34 /1

Ивантеевский Вестник

информационный бюллетень

от 27.08.2021

В этом выпуске:

- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2021 № 33 «О Проекте внесения изменений и дополнений в Устав Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области»
- Порядок учёта предложений по проекту Устава Ивантеевского сельского поселения и участия граждан в его обсуждении и проведении публичных слушаний по проекту Устава Ивантеевского сельского поселения
- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2021 № 35 «О внесении изменений в Положение о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения»
- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2021 № 36 «О внесении изменений в Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы - до 1 июня 2007 года) в органах местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения»
- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2021 № 37 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Валдайского муниципального района, предоставляемых без проведения торгов на территории Ивантеевского сельского поселения»
- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2021 № 38 «Об утверждении Положения о создании условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории Ивантеевского сельского поселения»
- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2021 № 39 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.06.2016 № 44»
- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2021 № 40 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 23.09.2019 № 167»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2021 № 33

д. Ивантеево

О Проекте внесения изменений и дополнений в Устав Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области

В целях приведения Устава Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области в соответствие с действующим

законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 60 Устава Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Устав Ивантеевского сельского поселения), утвержденный решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 27.08.2020 № 216 «О принятии Устава Ивантеевского сельского поселения»:

1.1. в статье 7.1.:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, могут подлежать оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с областным законом, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, регулирующих бюджетные правоотношения.

3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Ивантеевского сельского поселения.

Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, могут подлежать экспертизе, проводимой органами местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с областным законом.»;

2) дополнить частью 6.1. следующего содержания:

«6.1. Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».»;

1.2. пункт 9) части 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории Ивантеевского сельского поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории

Ивантеевского сельского поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории Ивантеевского сельского поселения в соответствии с указанными правилами;»;

1.3. пункт 1) статьи 8.1. изложить в следующей редакции:

«1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.4. статью 12.1. изложить в следующей редакции:

«Статья 12.1. «Староста сельского населенного пункта»

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в Ивантеевском сельском поселении, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Советом депутатов сельского поселения, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

Областным законом с учетом исторических и иных местных традиций может быть установлено иное наименование должности старосты сельского населенного пункта.

4. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

- 1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;
- 2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта устанавливается настоящим уставом и составляет 5 лет.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40 [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#).

6. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте. Порядок взаимодействия старосты с органами местного самоуправления и подведомственными им муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте определяется нормативным правовым актом Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения.

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных

правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте; выступить с и

5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные нормативным правовым актом Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения в соответствии с областным законом.

7. Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются нормативным решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения в соответствии с областным законом.

8. Удостоверение старосты, подтверждающее его статус, выдается Главой сельского поселения. Положение об удостоверении старосты, образец, описание и порядок его выдачи утверждаются нормативным решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения.

9. Информация о назначенных старостах размещается на официальном сайте администрации поселения и (или) Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке и сроки, установленные решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения.»;

1.5. пункты 4 и 5 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативным решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Ивантеевского сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Новгородской области или Валдайского муниципального района, в состав которого входит данное поселение, с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями Ивантеевского сельского поселения своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Ивантеевского сельского поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Нормативным решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями Ивантеевского сельского поселения своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей Ивантеевского сельского поселения в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

1.6. пункт 9) части 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации - со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;»;

1.7. в статье 33:

1) в части 3 статьи исключить второй абзац;

2) дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1. Депутату Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет в совокупности два рабочих дня в месяц.»;

3) пункт 7) части 6 изложить в следующей редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации - со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;».

2. Установить, что изменения в Устав Ивантеевского сельского поселения вступают в силу после их государственной регистрации и опубликования в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник».

3. Провести публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Устав Ивантеевского сельского поселения 16 сентября 2021 года в в зале заседаний Администрации Ивантеевского сельского поселения в 15.00 часов. Установить срок подачи предложений по проекту изменений в Устав Ивантеевского сельского поселения до 15 сентября 2021 года.

4. Опубликовать проект изменений и дополнений в Устав Ивантеевского сельского поселения совместно с Порядком учета предложений по проекту изменений в Устав Ивантеевского сельского поселения и участия граждан в его обсуждении, утвержденным решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 05.09.2006 № 16.

5. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов
Ивантеевского сельского поселения «О принятии Устава
Ивантеевского сельского поселения»
16 сентября 2021 года в 15 часов 00 минут,
в зале заседаний Администрации Ивантеевского сельского
поселения по адресу: Новгородская область, Валдайский
район, д.Ивантеево, ул.Зелёная, д.1.
Срок подачи предложений по проекту изменений
в Устав Ивантеевского сельского поселения
до 16.00 часов 15 сентября 2021 года.**

Утвержден решением Совета депутатов
Ивантеевского сельского поселения
от 09.11.2005 № 8

П О Р Я Д О К
учёта предложений по проекту Устава Ивантеевского сельского поселения и
участия граждан в его обсуждении и проведении
публичных слушаний по проекту
Устава Ивантеевского сельского поселения

(в ред. реш. от 25.04.2019 № 171)

Настоящий порядок разработан в соответствии со ст.44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения с целью учета предложений по проекту решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения об утверждении Устава Ивантеевского сельского поселения и участия граждан в его обсуждении.

1. Проект решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения об утверждении Устава Ивантеевского сельского поселения публикуется в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии указанного решения.

2. Предложения по проекту решения Совета депутатов Ивантеевского сельского об утверждении Устава Ивантеевского сельского поселения направляются в письменном виде Главе Ивантеевского сельского поселения по адресу: д. Ивантеево, ул.Зелёная дом 1.

3. Рабочая группа депутатов Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения ведет учет и обобщение поступивших предложений по проекту решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения об утверждении Устава Ивантеевского сельского поселения.

4. Все поступившие предложения по проекту решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения об утверждении Устава рассматриваются на заседании рабочей группы депутатов Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения и по решению рабочей группы могут выноситься на рассмотрение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения для внесения соответствующих изменений в проект указанного решения.

5. Проект решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения об утверждении Устава Ивантеевского сельского поселения до его принятия выносится Советом депутатов Ивантеевского сельского поселения для проведения публичных слушаний.

6. О дате, месте и времени проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения об утверждении Устава Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения принимает решение, которое публикуется в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» не позднее, чем за 7 дней до дня проведения публичных слушаний.

7. Проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения об утверждении Устава организует Глава Ивантеевского сельского поселения. При проведении публичных слушаний ведется протокол проведения публичных слушаний, в котором фиксируются поступившие в ходе публичных слушаний предложения. По результатам публичных слушаний принимается решение большинством присутствующих на слушаниях, которое заносится в протокол.

8. Результаты публичных слушаний публикуются в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» не позднее 5-ти дней, после их проведения.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2021 № 35

д. Ивантеево

О внесении изменений в Положение о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения

В связи с протестом прокурора Валдайского района от 08.06.2021 года № 7-02-2021 Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести изменение в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 08.12.2016 № 59 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения, изложив подпункт 1) пункта 5.2. в следующей редакции:

«1) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности;».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского
сельского поселения**

К.Ф. Колпаков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2021 № 36

д. Ивантеево

О внесении изменений в Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы - до 1 июня 2007 года) в органах местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения

В связи с протестом прокурора Валдайского района от 28.06.2021 года № 7-02-2021 Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести изменение в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 08.12.2016 № 60 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы - до 1 июня 2007 года) в органах местного самоуправления

Ивантеевского сельского поселения», изложив подпункт 2) пункта 5.2. в следующей редакции:

«2) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности;».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского
сельского поселения**

К.Ф. Колпаков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2021 № 37

д. Ивантеево

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Валдайского муниципального района, предоставляемых без проведения торгов на территории Ивантеевского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27 апреля 2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Ивантеевского сельского поселения.

2. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского
сельского поселения**

К.Ф. Колпаков

Утвержден
решением Совета депутатов Ивантеевского
сельского поселения от 27.08.2021 года № 37

ПОРЯДОК определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Ивантеевского сельского поселения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области".

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов на территории Ивантеевского сельского поселения, определяется в следующем порядке:

2.1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации определяется в размере 7,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.3. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.4. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.5. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

2.6.1. При продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных жилых домов, в размере 5,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.6.2. При продаже юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 % кадастровой стоимости таких земельных участков в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных во втором абзаце настоящего подпункта;

2.6.3. При продаже земельных участков лицам, не указанным в подпунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего Порядка и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере 20,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

2.7. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 20,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.8. Цена продажи земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", определяется в соответствии с областным законом от 03.10.2011 N 1057-ОЗ "О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области";

2.9. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков;

2.10. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15,0 % кадастровой стоимости таких земельных участков.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
от 27.08.2021 № 38
д. Ивантеево

**Об утверждении Положения о создании условий
для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения
и организации обустройства мест массового отдыха населения
на территории Ивантеевского сельского поселения**

В соответствии с пунктом 15 части 1, части 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 областного закона от 23.10.2014 № 637-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Новгородской области вопросов местного значения», руководствуясь статьей 8.1. Устава Ивантеевского сельского поселения Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о создании условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории Ивантеевского сельского поселения..

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», и подлежит

размещению на официальном сайте Ивантеевского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского
сельского поселения**

К.Ф. Колпаков

Утверждено
решением Совета депутатов Ивантеевского
сельского поселения от 27.08.2021 года № 38

**Положение
о создании условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского
поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения на
территории Ивантеевского сельского поселения**

1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения, организации обустройства мест массового отдыха населения на территории Ивантеевского сельского поселения (далее – места массового отдыха), а также устанавливает полномочия органов местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения в соответствующей сфере правового регулирования.

2. Для целей настоящего Положения под созданием условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения понимается система мер, выполняемых органами местного самоуправления Ивантеевского сельского поселения, направленных на удовлетворение потребностей населения в спортивно-оздоровительных, культурно-развлекательных мероприятиях, носящих массовый характер, а также организацию свободного времени жителей Ивантеевского сельского поселения.

Под организацией обустройства мест массового отдыха населения понимается комплекс организационных, технических и иных работ, направленных на поддержание необходимого уровня санитарно-эпидемиологического и экологического благополучия, безопасности и благоустройства мест массового отдыха, включая строительство и эксплуатацию объектов, находящихся на территории мест массового отдыха и не находящихся на территории мест массового отдыха, но предназначенных или используемых при их обустройстве.

3. К местам массового отдыха относятся территории рекреационного назначения, предусмотренные в генеральном плане Ивантеевского сельского поселения, в которые могут включаться участки, занятые озелененными территориями, в том числе лесами, парками, скверами, площадями, прудами, озерами, а также иными территориями общего пользования, предназначенные и используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, проведения культурно-развлекательных мероприятий, иных рекреационных целей, в том числе территории, на которых расположен комплекс временных и постоянных сооружений, несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования места отдыха.

4. Перечень мест массового отдыха утверждается постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения.

5. Оценка необходимости внесения изменений в перечень мест массового отдыха осуществляется Администрацией Ивантеевского сельского поселения не реже чем один раз в три года, в том числе с учетом обращений жителей Ивантеевского сельского поселения или организаций, намеренных выполнять работы (оказывать услуги) в местах массового отдыха, и исходя из возможности использования той или иной территории в качестве места массового отдыха.

6. Органом, уполномоченным на создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования, организацию обустройства мест массового отдыха, является Администрация Ивантеевского сельского поселения.

7. В случае, если объект, находящийся на территории места массового отдыха, и (или) часть места массового отдыха находится в частной собственности или передана во временное владение и (или) пользование физическому или юридическому лицу, благоустройство и содержание территории, прилегающей к объекту, находящемуся на территории места массового отдыха, и (или) части места массового отдыха осуществляется соответствующими физическим или юридическим лицом.

8. Финансирование расходов по созданию условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения и организации обустройства мест массового отдыха, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения, осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Ивантеевского сельского поселения, а также с привлечением иных источников финансирования, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. К полномочиям Администрации Ивантеевского сельского поселения в сфере создания условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения и организации обустройства мест массового отдыха относятся:

мониторинг потребностей жителей Ивантеевского сельского поселения в массовом отдыхе;

утверждение перечня мест массового отдыха, внесение в него изменений;

разработка и реализация муниципальных программ в сфере создания условий для массового отдыха жителей Ивантеевского сельского поселения и организации обустройства мест массового отдыха;

организация и выполнение комплексных мер по обустройству мест массового отдыха, в том числе осуществление строительства объектов в местах массового отдыха и обеспечение содержания имущества, предназначенного для обустройства мест массового отдыха и находящегося в муниципальной собственности;

создание в пределах своих полномочий условий для организации торговли, общественного питания и предоставления услуг в местах массового отдыха;

осуществление в рамках своей полномочий контроля за соблюдением правил в сфере обустройства мест массового отдыха;

принятие мер для предотвращения использования мест массового отдыха, представляющих опасность для здоровья населения;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области и муниципальными правовыми актами.

10. На территории места массового отдыха могут быть выделены следующие функциональные зоны:

- 1) зона отдыха;
- 2) зона обслуживания;
- 3) спортивная зона;
- 4) зона озеленения;
- 5) детский сектор;
- 6) пешеходные дорожки.

11. Места массового отдыха (их отдельные функциональные зоны) могут иметь инженерное обустройство, включающее водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, места для оказания первой медицинской помощи, стоянки транспортных средств.

12. Обустройство мест массового отдыха (их отдельных функциональных зон) осуществляется в соответствии с проектами комплексного благоустройства мест массового отдыха, разрабатываемыми в соответствии с документами территориального планирования Ивантеевского сельского поселения.

13. Проекты комплексного благоустройства мест массового отдыха могут предусматривать:

1) улучшение технического состояния и внешнего вида пешеходных дорожек, тротуаров, стоянок автомобилей, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок для аттракционов;

2) размещение временных павильонов, киосков, навесов, сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

3) размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;

4) озеленение;

5) таблички с размещением информации;

6) цветное решение застройки, освещение и оформление прилегающей территории.

14. В целях обустройства мест массового отдыха собственниками, арендаторами и иными пользователями таких мест могут проводиться мероприятия по поддержанию необходимого уровня функциональности, санитарно-экологического благополучия, благоустройства и безопасности граждан, в том числе:

1) обследование санитарного состояния территорий мест массового отдыха (проведение производственного контроля с выполнением санитарно-химических, бактериологических, санитарно-паразитических исследований почвы и воды в местах массового отдыха населения) и получение санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии места массового отдыха санитарным правилам и нормам, а также обустройство и содержание водных объектов (водоемов, фонтанов), находящихся в таких местах;

2) проведение комплекса санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;

3) организация спортивных и иных функциональных площадок, развлекательных аттракционов, пунктов проката спортивного инвентаря;

4) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, установка урн и контейнеров для их сбора, заключение договоров на вывоз и утилизацию отходов со специализированными организациями в соответствии с законодательством;

5) организация, размещение нестационарных торговых объектов, а также размещение туалетных кабин;

6) определение площадок для стоянки транспортных средств на прилегающей к местам массового отдыха территории;

7) иные мероприятия, необходимые для поддержания надлежащего уровня санитарно-экологического благополучия, благоустройства и безопасности мест массового отдыха.

15. По окончании комплексного благоустройства место массового отдыха принимается в эксплуатацию комиссией, состав которой определяется постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения и включает, в том числе представителей контрольно-надзорных органов (по согласованию).

16. Благоустройство и содержание мест массового отдыха, в состав которых входит водный объект, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Новгородской области, утвержденными постановлением Администрации Новгородской области от 28.05.2007 № 145.

17. В местах массового отдыха допускаются следующие виды рекреационного использования: отдых населения, массовые гуляния, проведение детских праздников, купание, катание на маломерных плавательных средствах, водный спорт, моржевание, спортивные игры, катание на лыжах и коньках, конный спорт и аттракционы и другие виды рекреационного использования.

Виды рекреационного использования конкретного места массового отдыха устанавливаются постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения при включении данного места массового отдыха в перечень мест массового отдыха.

18. Граждане имеют право беспрепятственного посещения места массового отдыха на территории Ивантеевского сельского поселения, за исключением случаев, когда за пользование объектами, находящимися на территории места массового отдыха, в том числе инвентарем, установлена плата.

19. Граждане в местах массового отдыха обязаны соблюдать общественный порядок, поддерживать чистоту, бережно относиться к объектам инфраструктуры мест массового отдыха и соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Вологодской области и муниципальными правовыми актами.

20. Проведение культурно-массовых мероприятий в местах массового отдыха осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2021 № 39

д. Ивантеево

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.06.2016 № 44

В связи с протестом Прокуратуры Валдайского района от 30.06.2021 на Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.06.2016 № 44 в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок осуществления муниципального дорожного контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Ивантеевского сельского поселения (далее - Порядок), утвержденного Решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 30.06.2016 № 44, следующие изменения:

1) часть 4.10. статьи 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.10. Проверка проводится на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля. Типовая форма распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.»

2) дополнить статью 4 Порядка частями 4.10.1., 4.10.2., 4.10.3 следующего содержания: «4.10.1. В распоряжении руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля указываются:

1) наименование органа муниципального контроля, а также вид (виды) муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

5.1) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля;

8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки;

10) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля.

4.10.2. Заверенные печатью копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля вручаются под роспись должностными лицами органа муниципального контроля, проводящими проверку, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений. По требованию подлежащих проверке лиц должностные лица органа муниципального контроля обязаны представить информацию об этих органах, а также об экспертах, экспертных организациях в целях подтверждения своих полномочий.

4.10.3. По просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя должностные лица органа муниципального контроля обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административными регламентами проведения мероприятий по контролю и порядком их проведения на объектах, используемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности.»

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского
сельского поселения**

К.Ф. Колпаков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27.08.2021 № 40

д. Ивантеево

О внесении изменений в решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 23.09.2019 № 167

В связи с протестом Прокуратуры Валдайского района от 30.06.2021 на решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 23.09.2019 № 167 в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства), муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее Порядок), утвержденного Решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 23.03.2019 № 167 следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.»

2) часть 19 статьи 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«19. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иного здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.»

2. Опубликовать Решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского
сельского поселения**

К.Ф. Колпаков

Учредитель: Совет депутатов Ивантеевского
сельского поселения
Редактор: Никифоров Дмитрий Анатольевич
Адрес редакции: 175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная,
дом 1
Валдайский район, Новгородская
область
Телефон 8(81666) 33-249
Тираж 15 экз.
Цена: бесплатно