



Администрация Ивантеевского сельского поселения

# Ивантеевский Вестник

## информационный бюллетень

№ 22

05.07.2024

### В этом выпуске:

- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 05.07.2024 № 89/1 «О резервировании земельного участка для муниципальных нужд»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 05.07.2024 № 90 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2024 № 89/1

д. Ивантеево

### О резервировании земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии с статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд, в целях размещения объектов социальной инфраструктуры в деревне Княжево, на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, администрация Ивантеевского сельского поселения

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зарезервировать для муниципальных нужд Ивантеевского сельского поселения земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4641 кв. м из с разрешенным использованием «Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе», «Обслуживание жилой застройки», расположенный по адресу Новгородская область, Валдайский муниципальный район, деревня Княжево, улица Луговая, в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка, для размещения объектов спортивных и детских площадок, размещение объектов обслуживания жилой застройки.

2. Установить срок резервирования земель – 1 (один) год со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Установить ограничения прав, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах резервируемых земель.

4. Местом ознакомления заинтересованных лиц со схемой расположения земельного участка, определить администрация Ивантеевского сельского поселения.

5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского сельского поселения.

**Глава Ивантеевского сельского поселения**

**К.Ф. Колпаков**

**Утверждена постановлением  
администрации Ивантеевского  
сельского поселения,**

от 05.07.2024 № 89/1

**Схема расположения земельного участка  
или земельных участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка: 4641 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490706.40	2283156.50
2	490744.40	2283165.00
3	490762.40	2283165.50
4	490795.90	2283135.00
5	490799.40	2283127.00
6	490790.40	2283102.00
7	490763.40	2283073.00



 0000000	Граница	 00:00-0000	Территория опережающего развития
 00:00:0000000	Кадастровые кварталы	 00:00-0000	Зона территориального развития в Российской Федерации
 :000	Сооружения	 00:00-0000	Игровая зона
 :000	Объекты незавершенного строительства	 00:00-0000	Лесничество
 :000	Здания	 00:00-0000	Утвержденный проект межевания территории
 :000	Земельные участки	 00:00-0000	Границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
 00:00-0000	Зона с особыми условиями использования территории	 00:00-0000	Байкальская природная территория и ее экологические зоны
 00:00-0000	Территориальная зона	 00:00-0000	Территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд
 00:00-0000	Территория объекта культурного наследия		Образуемые ЗУ
 00:00-0000	Особо охраняемая природная территория		
 00:00-0000	Особая экономическая зона		
 00:00-0000	Охотничьи угодья		

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2024 № 90

д. Ивантеево

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 29.11.2018 № 145 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ивантеевского сельского поселения» Администрация Ивантеевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по прилагаемому проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа с 3,0 м до 2,0 м от границ земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0729001:130 (южная граница земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, деревня Козлово, земельный участок № 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1)

2. Комиссии по землепользованию и застройке Ивантеевского сельского поселения:

- 1) подготовить и опубликовать оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) разместить проект, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации поселения;
- 3) открыть и провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) провести собрание участников публичных слушаний;
- 6) опубликовать заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить местоположение Комиссии по землепользованию и застройке Ивантеевского сельского поселения в здании Администрации Ивантеевского сельского поселения по адресу: д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1.

4. Определить местом для размещения экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях - здание Администрации Ивантеевского сельского поселения по адресу: д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1.

5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет.

**Глава Ивантеевского сельского поселения  
Колпаков**

**К.Ф.**

Приложение  
к постановлению администрации Ивантеевского  
сельского поселения от 05.07.2024 № 90

**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация  
Новгородская область Валдайский район  
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_.\_\_\_.202\_\_  
№ \_\_  
д. Ивантеево

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешённого строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, Администрация Ивантеевского сельского поселения

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа с 3,0 м до 2,0 м от границ земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0729001:130 (южная граница земельного участка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, деревня Козлово, земельный участок № 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1).
2. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский Вестник», разместить на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава Ивантеевского сельского поселения  
Колпаков**

**К.Ф.**

---

	Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения
Редактор:	Никифоров Дмитрий Анатольевич 175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная, дом 1
Адрес редакции:	Валдайский район, Новгородская область
	Телефон 8(81666) 33-249
тираж	15 экз.
Цена:	бесплатно