



Администрация Ивантеевского сельского поселения

Ивантеевский Вестник

информационный бюллетень

№ 25/2

08.08.2024

В этом выпуске:

- Решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 07.08.2024 № 163 «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения»
-

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

07.08.2024 № 163

д. Ивантеево

О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения

В соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом Сводного заключения Министерства экономического развития РФ о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения, заключения Правительства Новгородской области о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения, заключения о результатах публичных слушаний поселения, Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения Генеральный план Ивантеевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 20.12.2011 № 62 Об утверждении Генерального плана Ивантеевского сельского поселения», изложив Генеральный план Ивантеевского сельского поселения в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте Администрации поселения <https://ivanteevo-pov.gosuslugi.ru/>, разместить в федеральной государственной системе территориального планирования.

Глава Ивантеевского
сельского поселения

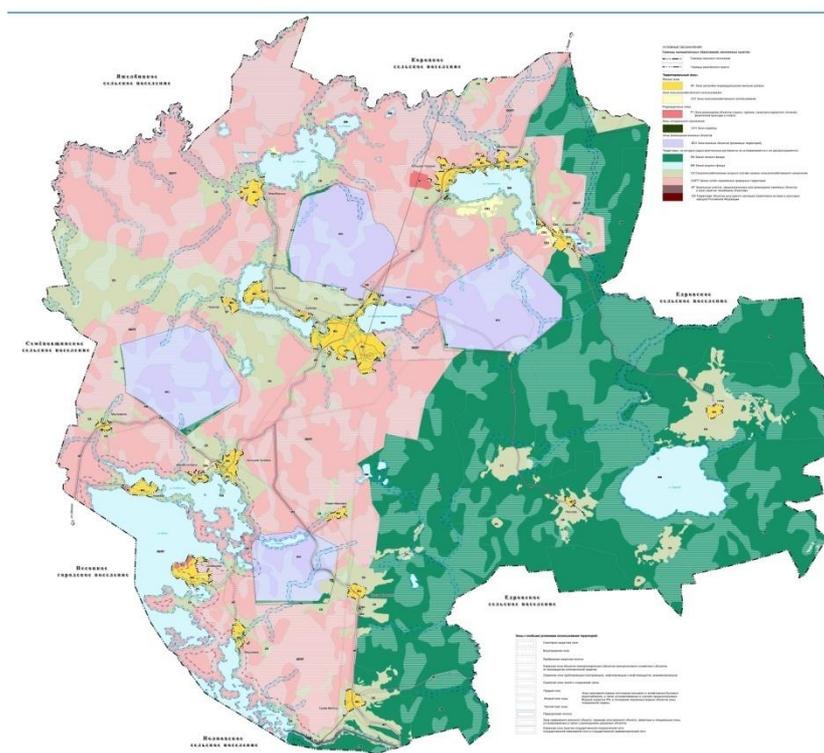
К.Ф. Колпаков

Верно:
Главный специалист
13.08.2024

Н.К. Бирюкова

Приложение
к решению Совета депутатов Ивантеевского
сельского поселения от 18.12.2023 № 135

Генеральный план
Ивантеевского сельского поселения,
утвержденный решением Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения
от 20.12.2011 № 62 (в редакции от __.__.20__ № __)



Перечень текстовых и графических материалов

№ п/п	Наименование документа
1. Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области (внесение изменений). Том 1.
2	Материалы по обоснованию Генерального плана Ивантеевского сельского поселения Валдайского района Новгородской области (внесение изменений). Том 2.
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.
2. Картографические материалы	
Генеральный план	
Лист 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Ивантеевского сельского поселения. М 1:25000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и территорий Ивантеевского сельского поселения. М 1:25000
Лист 3	Карта функциональных зон Ивантеевского сельского поселения. М 1:25000
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт
Лист 1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, иных объектов, территорий и зон Ивантеевского сельского поселения. М 1:25000

Лист 2	Карта особо охраняемых природных территорий федерального значения и границ территории объектов культурного наследия Ивантеевского сельского поселения. М 1:25000
Лист 3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств Ивантеевского сельского поселения. М 1:25000
	Электронная версия проекта на CD

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАКУРС»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)

Том 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Исп. директор ООО «Ракурс»

Л.В.Морякова

Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					наименование характеристики, единица измерения	показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты отдыха и туризма							
1.1.	Специализированные коллективные средства размещения	обеспечение условий для развития отдыха и туризма	туристический комплекс «Озеро Велье»	планируемый к размещению	площадь, га	20	Ивантеевское сельское поселение	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	755.69	-	Пункт редуцирования газа – 2 шт.	Иное
2	Зона инженерной инфраструктуры	26.24	-	Не размещаются	-
3	Зона транспортной инфраструктуры	142.28	-	Не размещаются	-

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное.

4	Зона сельскохозяйственного использования	89.23	-	Не размещаются	-
5	Зона сельскохозяйственных угодий	5 179.94	-	Не размещаются	-
6	Зона отдыха	63.33	-	Специализированные коллективные средства размещения – 1 шт.	Местное сельского поселения
7	Лесопарковая зона	13 482.64	-	Не размещаются	-
8	Зона лесов	12 121.83	-	Не размещаются	-
9	Зона кладбищ	1.84	-	Не размещаются	-
10	Зона исторической застройки	0.06	-	Не размещаются	-
11	Зона режимных территорий	3 114.38	-	Не размещаются	-
12	Зона акваторий	839.67	-	Не размещаются	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАКУРС»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Исп. директор ООО «Ракурс»

Л.В.Морякова

Великий Новгород

Содержание.

Введение	9
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения на территории Ивантеевского сельского поселения.	10
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	17
2.1. Анализ использования территорий поселения	17
2.1.1. Расселение	17
2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района.	20
2.3. Зоны особо охраняемых природных территорий	22
2.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).	23
2.5. Землепользование	28
2.5.1. Земли сельскохозяйственного назначения.	29
2.5.2. Земли населенных пунктов	31
2.5.2.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	32
2.5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	32
2.5.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	35
2.5.5. Земли водного фонда.	39
2.5.6. Земли лесного фонда.	39
2.6. Транспортная инфраструктура	39
2.6.1. Внешний транспорт.	39
2.6.2. Сельский транспорт.	43
2.7. Численность населения	44
2.8. Промышленность и сельское хозяйство	48
2.9. Объекты общественного и делового назначения.	48
2.10. Жилищный фонд	54
2.11. Инженерная инфраструктура	57
2.12. Санитарная очистка территории	65
2.13. Места захоронения	65
2.14. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	66
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	71
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального, регионального и местного значения	72
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	76
6. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия.	78
7. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	79
Заключение	81
Приложение 1.	81
Приложение 2.	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

Настоящие изменения в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения, утвержденный Решением Советом депутатов Ивантеевского сельского поселения от 20.12.2011 г. №62, разработаны ООО «Ракурс» в 2023-2024 гг. на основании контракта от 05.06.2023 г. и постановления Администрации Ивантеевского сельского поселения от 21.06.2023 № 36.

Текущими изменениями предусматривается приведение генерального плана Ивантеевского сельского поселения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации в части учета положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Проект изменений в генеральный план Ивантеевского сельского поселения выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года № 244).

Настоящая редакция генерального плана осуществлена на период до 2032 года (в соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области в ред. от 27.08.2021 №250).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Ивантеевского сельского поселения.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2023 году, а также данные Росстата (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) и Росреестра (<http://map.rosreestr.ru/portalonline/>).

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения на территории Ивантеевского сельского поселения.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Перечень схем территориального планирования Российской Федерации:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Указ Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615-сс «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства»

Стратегии, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и иные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта:

Закон Новгородской области от 04 апреля 2019 № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;

Постановление Правительства Новгородской области от 28.06.2019 № 243 «Об утверждении региональной программы «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями в Новгородской области»;

Постановление Правительства Новгородской области от 28.06.2019 № 244 «Об утверждении Стратегии развития санитарной авиации в Новгородской области на период до 2024 года»;

Распоряжение Правительства Новгородской области от 08.10.2022 № 411-рп «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 08.12.2023 № 14@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Северо-Запад» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Северо-Запад», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.11.2022 № 32@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2019 N 36@ (с изм. от 28.12.2023) "Об утверждении инвестиционной программы ПАО "ФСК ЕЭС" на 2020 - 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "ФСК ЕЭС", утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесенными приказом

Указ Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы»;

Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017 - 2035 годы»;

Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 19.09.2019 № 43 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Новгородоблэлектро» на 2020 – 2024 годы»;

Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области, утвержденная постановлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13.

Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области, приведен в таблице 1.1

Таблица 1.1.

Перечень
государственных программ Российской Федерации,
реализуемых в Новгородской области

№	Наименование	Период реализации
1	Развитие здравоохранения	2018 - 2030 годы
2	Социальная поддержка граждан	2013 - 2030 годы
3	Доступная среда	2011 - 2030 годы
4	Развитие физической культуры и спорта	2013 - 2030 годы
5	Содействие занятости населения	2013 - 2030 годы
6	Развитие образования	2018 - 2030 годы
7	Развитие культуры	2013 - 2030 годы
8	Развитие туризма	2022 - 2030 годы
9	Реализация государственной национальной политики	2017 - 2030 годы
10	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018 - 2030 годы
11	Развитие транспортной системы	2018 - 2030 годы
12	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013 - 2030 годы
13	Экономическое развитие и инновационная экономика	2013 - 2030 годы
14	Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013 - 2030 годы
15	Развитие лесного хозяйства	2013 - 2030 годы
16	Комплексное развитие сельских территорий	2020 - 2030 годы
17	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013 - 2030 годы
18	Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации	2022 - 2030 годы
19	Развитие энергетики	2013 - 2030 годы
20	Информационное общество	2011 - 2030 годы
21	Национальная система пространственных данных	2022 - 2030 годы
22	Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013 - 2030 годы
23	Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества"	2019 - 2024 годы

Таблица 1.2.

Перечень государственных программ Новгородской области

N п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
----------	--	---------------------------

N п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и архивного дела Новгородской области	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области	министерство спорта Новгородской области
6.	Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
7.	Содействие занятости населения в Новгородской области	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Развитие сельского хозяйства в Новгородской области	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие строительства на территории Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
11.	Развитие транспортной системы Новгородской области	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды и развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
15.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области	комитет ветеринарии Новгородской области

N п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
16.	Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области	Администрация Губернатора Новгородской области
17.	Развитие системы управления имуществом в Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
18.	Управление государственными финансами Новгородской области	министерство финансов Новгородской области
19.	Обеспечение экономического развития Новгородской области	министерство инвестиционной политики Новгородской области
20.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области	Администрация Губернатора Новгородской области
21.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
22.	Развитие цифровой экономики в Новгородской области	министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области
23.	Развитие молодежной политики на территории Новгородской области	комитет по молодежной политике Новгородской области
24.	Развитие системы местного самоуправления, институтов гражданского общества и реализация государственной национальной политики на территории Новгородской области	комитет по внутренней политике Новгородской области
25.	Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
26.	Развитие инфраструктуры и модернизация систем образования Новгородской области	министерство образования Новгородской области
27.	Развитие промышленности, торговли и	министерство промышленности и торговли

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
	заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области	Новгородской области
28.	Научно-технологическое развитие Новгородской области	министерство промышленности и торговли Новгородской области

Перечень муниципальных программ Валдайского муниципального района:

Комитет финансов

Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020–2024 годы»

Отдел информационных технологий

Муниципальная программа информатизации Валдайского муниципального района на 2021-2023 годы

Отдел по физической культуре и спорту

Муниципальная программу «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018-2026 годы»

Отдел по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации муниципального района
Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Валдайского муниципального района до 2025 года»

Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Валдайском муниципальном районе на 2021-2026 годы»

Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

Муниципальная программ Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016-2024 год

Об утверждении муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы

Муниципальная программа Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой

Муниципальная программа Формирование комфортной городской среды на территории ВГП 2018-2024

Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы»

Комитет культуры и туризма

Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2024 годы)»

Комитет экономического развития

Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016 - 2026 годы

В соответствии с постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения от 07.11.2022 № 95 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ивантеевского сельского поселения» на территории поселения действуют следующие программы:

Таблица 1.3.

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Администратор программы	Исполнители программы и подпрограмм	Основные направления реализации муниципальной программы (подпрограммы)
1	Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Развитие материально-технической базы и переоснащение средств пожаротушения;

	Ивантеевского сельского поселения на 2023-2025 годы»			обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание автотранспортного средства АРС-14 на базе ЗИЛ 131.
2	Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Ивантеевского сельского поселения на 2023-2025 годы"	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Содержание автодорог в надлежащем состоянии, уборка мусора, чистка снега и посыпка; установка дорожных знаков, обустройство пешеходных переходов; ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.
3	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Ивантеевского сельского поселения на 2023-2025 годы»	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в кредитных организациях
4	Модернизация и ремонт системы уличного освещения Ивантеевского сельского поселения, повышение энергоэффективности и энергосбережения на 2023-2025 годы	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Установка приборов учета электроэнергии, автоматических выключателей, замена проводов; замена светильников на энергосберегающие; текущий ремонт и содержание сетей наружного освещения
5	Комплексное развитие благоустройства территории Ивантеевского сельского поселения на 2023–2025 годы	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Благоустройство территории Ивантеевского сельского поселения.
6	Обустройство и восстановление воинских захоронений в Ивантеевском сельском поселении на 2023-2025 годы	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Администрация Ивантеевского сельского поселения	Обустройство и восстановление воинского захоронения в д. Русские Новики Ивантеевского сельского поселения

На территории поселения действуют следующие программы:

Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 16.01.2017 № 1 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на период 2016-2030 годы»;

Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 09.10.2017 № 78 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на период 2017-2032 годы»;

Социально-экономическое развитие муниципального образования Ивантеевского сельского поселения осуществляется в основном на базе программ социально-экономического развития Новгородской области, Валдайского муниципального района и Ивантеевского сельского поселения.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

2.1. Анализ использования территорий поселения

2.1.1. Расселение

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» Ивантеевское сельское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Ивантеевского сельского поселения, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 3 к вышеуказанному областному закону.

Областным законом № 371-ОЗ, а также согласно постановлению Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 «О реестре административно-территориального устройства области» установлено, что в состав Ивантеевского сельского поселения входит 19 населенных пунктов: д. Большое Городно, д. Большое Уклейно, д. Буяково, д. Вишневка, д. Ивантеево, д. Княжёво, д. Козлово, д. Малое Городно, д. Малое Уклейно, д. Миробудицы, д. Мысловичи, д. Нива, д. Новая Ивановка, д. Новинка, д. Русские Новики, д. Савкино, д. Симаниха, д. Сухая Ветошь, д. Яконово.

Общие сведения об Ивантеевском сельском поселении Валдайского муниципального района представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

Наименование	Ивантеевское сельское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области	Областной закон Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений»
Статус	Сельское поселение с административным центром д.Ивантеево	
Географические координаты	57°47'41" с. ш. 33°08'42" в. д.	Картографический портал Росрегистрации
Группа поселений	Сельское поселение, включающее в состав 19 населенных пунктов: д. Большое Городно, д. Большое Уклейно, д. Буяково, д. Вишневка,	Постановление Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 «О реестре административно-территориального устройства области»

	д. Ивантеево, д. Княжёво, д. Козлово, д. Малое Городно, д. Малое Уклейно, д. Миробудицы, д. Мысловичи, д. Нива, д. Новая Ивановка, д. Новинка, д. Русские Новики, д. Савкино, д. Симаниха, д. Сухая Ветошь, д. Яконово	
Площадь территории поселения, тысяч га	36 337	Паспорт Ивантеевского сельского поселения
Численность жителей, чел. (на 01.01.2021 г.)	700	Росстат

Муниципальное образование Ивантеевское сельское поселение располагается к юго-востоку от территории областного центра г. Великий Новгород. (рис. 2.1.1.1.).

Ивантеевское сельское поселение граничит:

- на севере – с Короцким сельским поселением Валдайского района;
- на северо-западе – Яжелбицким сельским поселением Валдайского района;
- на востоке – с Едровским сельским поселением Валдайского района;
- на юге-западе - с Песоцким сельским поселением Демянского района;
- на западе – с Семёновщинским сельским поселением Валдайского района;
- на юге – с Полновским сельским поселением Демянского района.

Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области представлена на рис.2.1.1.1.



Рис. 2.1.1.1. Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области

2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Ивanteeвского сельского поселения Валдайского муниципального района.

Территория приурочена к северо-западным острогам Валдайской возвышенности.

С запада к ней примыкает восточная окраина Волхово-Ловатской низменности. Абсолютные отметки поверхности в пределах равнины колеблются от 70 до 100 м. рельеф плоский, слабо волнистый, с незначительными уклонами поверхности, иногда осложнен небольшими холмами и грядами с относительным превышением до 20-30 м. долины рек здесь неглубокие и слабо дренирующие, с плохо выработанным профилем.

Валдайская возвышенность характеризуется холмисто-грядовым рельефом, представленным чередованием холмов и гряд с понижениями и замкнутыми котловинами. Отметки поверхности здесь достигают 250-278 м.

Из ледниковых форм рельефа наибольшее распространение имеет холмисто-моренная равнина и слабо всхолмленная флювиогляциальная равнина, осложненная камами и озами. Для Валдайской возвышенности характерно обилие озер и небольших по площади болот, заполняющих котловины между холмами. Западная часть территории, расположенная в пределах низменности, характеризуется относительно высокой заболоченностью.

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, девон и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный.

Гидрологические условия характеризуются наличием подземных вод как в четвертичной толще, так и в коренных породах. Воды четвертичных отложений приурочены по всем генетическим разностям и гидравлически связаны между собой. Водовмещающими являются пески различной крупности и генезиса, а также торф. Глубина залегания безнапорного горизонта со свободной поверхностью колеблется от 0 до 5 м, на повышенных участках (озах, камах) до 10-15 м. воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,1-0,2 до 1,0 л/сек.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород (надбилловский горизонт), для восточной – воды нижнего карбона (веневско-протвинский, тульско-михайловский).

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

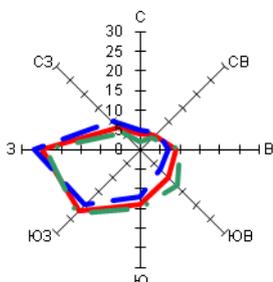
Полезные ископаемые на исследуемой территории представлены единичными месторождениями легкоплавких керамических глин, известняков и доломитов для известкования кислых почв, гравийно-галечных материалов и строительных песков, а также торфа.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый темный месяц июль имеет

среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.



Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые. Характер рельефа не способствует формированию речной сети. Для района характерны многочисленные озера, которые не отделимы от рек и образуют с последними сложные озерно-речные системы. Реки по существу не имеют собственных разработанных долин и протекают по понижениям морено-холмистого рельефа.

Рассматриваемая территория, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы. Почти все озера ледникового происхождения. Озера характеризуются разнообразием растительных и животных организмов, обладают высокой биологической продуктивностью, большинство из них могут быть превращены в крупные питомники рыборазведения.

Природные условия в целом благоприятны для хозяйственной деятельности, развития производства и расселения:

- почвенно-климатические условия способствуют выращиванию всех сельскохозяйственных культур;
- рельеф территории не создает препятствий для расселения, развития производства и строительства;
- наличие промышленных запасов легкоплавких глин способствует развитию производства кирпича;
- мягкий температурный режим, относительно теплое лето, живописный рельеф, наличие лесных массивов в сочетании с водными поверхностями создают благоприятные условия для проживания населения и организации отдыха.

К числу неблагоприятных природных факторов следует отнести наличие значительного количества заболоченных земель, низкое естественное плодородие почв и мелкоконтурность сельскохозяйственных угодий.

Основаниями зданий и сооружений будут служить устойчивые грунты. На отдельных участках в долинах рек могут встречаться грунты с пониженной несущей способностью – влагонасыщенные пески, супеси, глины. Такие территории требуют инженерной подготовки. Освоение участков, подверженных развитию опасных геологических процессов при градостроительном освоении, требует применения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений.

В зону интенсивного развития карстовых процессов попадают также объекты федерального значения: территория Валдайского национального парка, автомобильная дорога М-10 (Санкт-Петербург - Москва), железные дороги.

Для предотвращения негативных последствий ЭГП рекомендуется:

при проведении инженерно-геологических изысканий под строительство проводить оценку подверженности выбранных участков современным инженерно-геологическим процессам; на вновь выбранных и уже застроенных участках, выполнять рекомендованные профилактические мероприятия. Такие как: наблюдения за сохранностью и устойчивостью сооружений, запрещение распашки склонов, проведение регулирования поверхностного стока, осуществление посадки и сохранности древесно-кустарниковой растительности; проведение инженерно-геологического районирования территории по условиям развития и распространения ЭГП и по интенсивности их проявления; организация постоянного ведения мониторинга ЭГП.

2.3. Зоны особо охраняемых природных территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

К землям особо охраняемых территории в границах муниципального образования Ивандеевского сельского поселения относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский» (федерального значения).

В соответствии с Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Валдайский» от 19 февраля 2001 года (в редакции приказа МПР России от 17. 03.2005 № 66 и приказа Минприроды России от 27.02.2009 №48) федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Валдайский» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория и акватория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Постановлением Совета Министров РСФСР №157 от 17.05.1990 г. образован ФГУ «Национальный парк «Валдайский»».

Ведомственная принадлежность: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В декабре 1994 года принят в Федерацию природных парков Европы (ФПИПЕ).

Образован с целью сохранения уникального озерно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Расположен на территориях Окуловского (12% площади Парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) районов Новгородской области.

Соответственно площадь ВПП занимает территории Валдайского района 36,3%, Окуловского — 6,9%, Демянского — 13,7%.

На территории Парка находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек.

Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, Санкт-Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды — 14,5 тыс. га (9,2%), болота — 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы — 1,5 тыс. га (0,8%), дороги — 1,2 тыс. га (0,8%).

Территория Парка разделена на 13 лесничеств и 162 обхода.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг — 105 км, с запада на восток — 45 км. Границы Парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В историческом аспекте его границы вторят очертаниям Валдайского уезда XVIII века и Деревской пятины Новгородской республики.

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям — Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах.

Селигеро-Валдайский парк проектируется в приводораздельной части Валдайской возвышенности на стыке бассейнов рек Волги, Западной Двины, Полы и Мсты. Предполагаемые проектировщиками контуры южной части парка не включают значительную восточную часть водосбора оз. Селигер. В состав парка крайне целесообразно включение всего водосбора озера Селигер из-за уникальности этого водного объекта и невозможности его сохранения без природоохранного регулирования всего бассейна.

Геологические процессы, образовавшие крупные формы доледникового рельефа, обработка его в период наступления и таяния ледника привели к возникновению условий тепло- и влагооборота, благоприятных для появления многообразной растительности. Природа создала неповторимые ландшафты во многих местах парка.

Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешние пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Меты и Полы Новгородской области, Волги и Западной Двины — в Тверской области.

На территории Валдайского парка насчитывается около 200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения «Новгородлеспром» (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади). В настоящее время территория парка целиком вошла в состав Новгородского управления лесами.

Необходимо отметить, что вышеописанные природные территории представляют лесные массивы и находятся на землях лесного фонда и не выделены в категорию земель особо охраняемых территорий, однако, рассматриваются как зоны с особыми условиями использования территорий.

2.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 N 459-ФЗ,) (далее по тексту ФЗ №73) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Реестр представляет собой государственную информационную систему, подключаемую к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра (статья 15 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73). Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие

принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации (статья 34 ФЗ №73).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов культурного наследия, защитные зоны для которых не устанавливаются п.2 ст.34.1 ФЗ №73) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 ФЗ №73, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия. (пункты 1,3,4,6 статьи 34.1 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73 Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 ФЗ №73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73).

Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и

безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится с учетом норм ст.ст.28, 30, 31, 32 ФЗ №73.

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Государственная историко-культурной экспертиза на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, осуществляется путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 ФЗ №73. Заключение историко-культурной экспертизы предоставляется на рассмотрение в орган государственной охраны объектов культурного наследия и является основанием для принятия решения о возможности проведения указанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

В соответствии с письмом инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 26.07.2023 № КН-2695-И на территории Ивантеевского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

«Церковь Святой Троицы», 1830 г., по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Большое Городно, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140. В соответствии со ст. 47.6 ФЗ №73 в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются.

«Воинское кладбище, на котором похоронены воины Советской Армии, умершие от ран, полученных на фронтах, в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Ивантеево, является объектом культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 531411043700005. Принят на государственную охрану Решением облисполкома Новгородского областного Совета народных депутатов № 79 от 27.02.1978. Оформлено охранное обязательство, утвержденное приказом комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области № 921 от 13.10.2016. Исторический паспорт объекта в составе охранного обязательства. «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Русские Новики, является объектом культурного наследия регионального значения и зарегистрирован в реестре с присвоением ему регистрационного номера 531411043690005. Принят на государственную охрану Решением облисполкома Новгородского областного Совета народных депутатов № 79 от 27.02.1978. Оформлено охранное обязательство, утвержденное приказом управления государственной охраны культурного наследия Новгородской области № 405 от 24.07.2017.

«Церковь Казанской Иконы Божьей Матери», 1902 г., по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Русские Новики, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140. В соответствии со ст. 47.6 ФЗ №73 в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются.

Сведения об объектах археологического наследия (фотографическое изображение, описание границ территории объекта археологического наследия, сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия, сведения о предмете охраны объекта археологического наследия) не подлежат опубликованию, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Зоны охраны и режимы использования земельных участков в границах данных объектов культурного наследия в настоящее время не утверждены, поэтому следует руководствоваться ст. 5.1 и ст. 34.1 ФЗ №73. Информация о наличии на территории Ивантеевского сельского поселения ценных элементов историко-градостроительной среды, фрагментов природного ландшафта, фрагментов культурного слоя в инспекции отсутствует.

2.5. Землепользование

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» Ивантеевское сельское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области с административным центром в д. Ивантеево. Этим же областным законом установлены границы территории муниципального образования Ивантеевского сельского поселения.

Общая площадь земель муниципального образования Ивантеевского сельского поселения в административных границах составляет 35817,13 га.

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	5290,57	14,77	5269,16	14,71
II	Земли населенных пунктов	796,09	2,22	796,09	2,22
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3286,23	9,18	3254,06	9,09
IV	Земли особо охраняемых территорий и объектов	13482,74	37,64	13536,32	37,79
V	Земли лесного фонда	12121,83	33,84	12121,83	33,84
	Всего:	35817,13	100,00	35817,13	100,00

Настоящими изменениями предусматриваются изменения земель по категориям.

2.5.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в поселении в настоящее время составляет 5290,57 га (14,77 %).

Проектом предусмотрены мероприятия по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых природных территорий и объектов.

Так, земельные участки с кадастровыми номерами 53:03:0720001:342 площадью 1,34 га, 53:03:0755001:154 площадью 0,01 га из состава земель сельскохозяйственного назначения запланированы к переводу в состав земель историко-культурного назначения для размещения военных и гражданских захоронений.

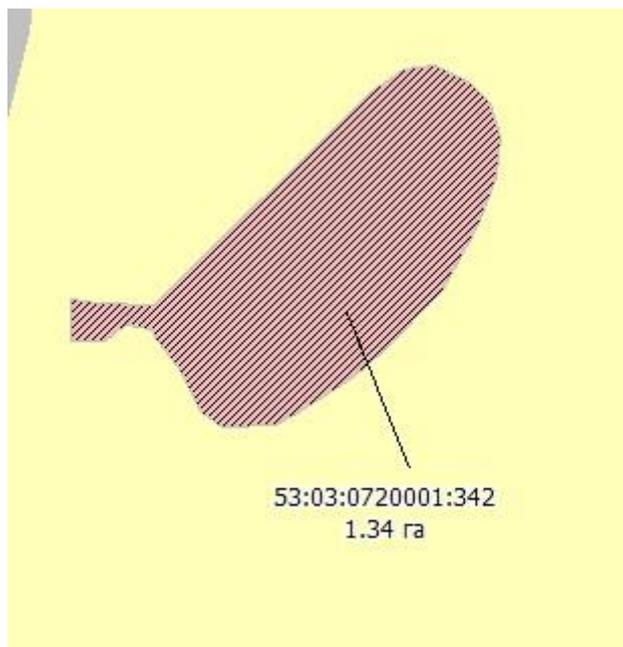


Рис. 2.5.1.1. Схема территории (земельный участок с кадастровым номером 53:03:0720001:342)



Рис. 2.6.1.2. Схема территории (земельный участок с кадастровым номером 53:03:0755001:154)
Земельный участок с кадастровым номером 53:03:0726001:148 общей площадью 20,06 га вблизи д.Княжево из состава земель сельскохозяйственного назначения проектом предусмотрен к переводу в состав земель рекреационного назначения.

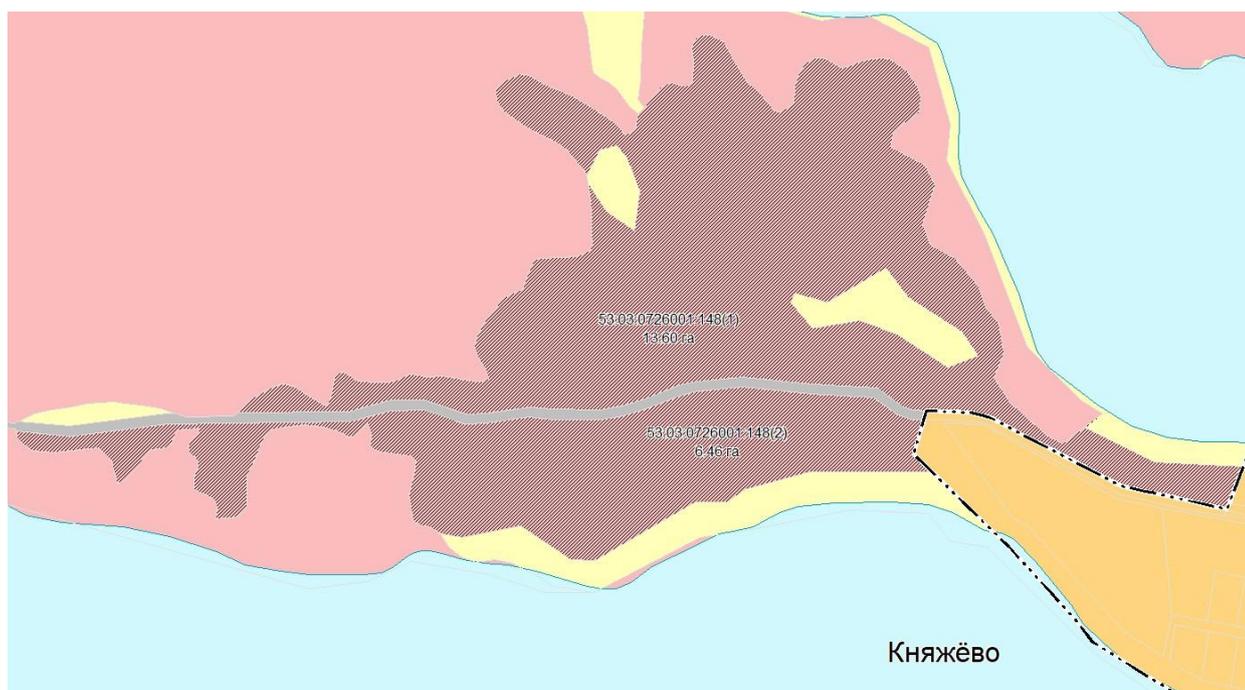


Рис. 2.5.1.2. Схема территории (земельный участок с кадастровым номером 53:03:0726001:148) Таким образом, площадь земель сельскохозяйственного уменьшится на 21,41 га -и составит 5269,16 га.

2.5.2. Земли населенных пунктов

В состав территории муниципального образования Ивантеевского сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Большое Городно, деревня Большое Уклейно, деревня Буяково, деревня Вишневка, деревня Ивантеево, деревня Княжёво, деревня Козлово, деревня Малое Городно, деревня Малое Уклейно, деревня Миробудицы, деревня Мысловичи, деревня Нива, деревня Новая Ивановка, деревня Новинка, деревня Русские Новики, деревня Савкино, деревня Симаниха, деревня Сухая Ветошь, деревня Яконово.

Сведения о границах населенных пунктов д. Большое Городно, д. Большое Уклейно, д. Буяково, д. Вишневка, д. Ивантеево, д. Княжёво, д. Козлово, д. Малое Городно, д. Малое Уклейно, д. Миробудицы, д. Новая Ивановка, д. Новинка, д. Савкино, д. Симаниха внесены в ЕГРН. Границы населенных пунктов: д. Мысловичи, д. Нива, д. Сухая Ветошь, д. Яконово подлежат установлению в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Настоящими изменениями генерального плана Ивантеевского сельского поселения исправляется техническая ошибка при установлении границ населенного пункта д.Русские Новинки.

Согласно Уставу на территории муниципального образования Ивантеевского сельского поселения находятся 19 (девятнадцать) населенных пунктов. Ниже приведены данные о площадях, занимаемых каждым населенным пунктом поселения.

Данные о площадях территорий населенных пунктов поселения представлены ниже в таблице.

Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования Ивантеевского сельского поселения

Таблица 2.5.2.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Современное состояние		Расчетный срок	
		Территория, га	%	Территория, га	%
1	д. Большое Городно	53,71	6,75	53,71	6,75
2	д. Большое Уклейно	53,97	6,78	53,97	6,78
3	д. Буяково	10,80	1,36	10,80	1,36
4	д. Вишневка	27,08	3,40	27,08	3,40
5	д. Ивантеево	245,43	30,83	245,43	30,83
6	д. Княжёво	35,28	4,43	35,28	4,43
7	д. Козлово	37,10	4,66	37,10	4,66
8	д. Малое Городно	54,29	6,82	54,29	6,82
9	д. Малое Уклейно	15,00	1,88	15,00	1,88
10	д. Миробудицы	41,21	5,18	41,21	5,18
11	д. Мысловичи	12,97	1,63	12,97	1,63
12	д. Нива	16,51	2,07	16,51	2,07
13	д. Новая Ивановка	13,66	1,72	13,66	1,72
14	д. Новинка	15,88	1,99	15,88	1,99
15	д. Русские Новики	20,07	2,52	20,07	2,52
16	д. Савкино	38,00	4,77	38,00	4,77
17	д. Симаниха	72,44	9,10	72,44	9,10
18	д. Сухая Ветошь	25,33	3,18	25,33	3,18
19	д. Яконово	7,36	0,92	7,36	0,92
	Итого:	796,09	100,00	796,09	100,00

В настоящее время общая площадь земель населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения составляет составляет 796,09 га (2,22 %).

Площадь земель населенных пунктов настоящим проектом не подлежит изменению.

2.5.2.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования Перечень земельных участков, подлежащих включению в границы населенных пунктов или исключению из их границ, отсутствует.

2.5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с частью 1 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Границы земель транспорта

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного,

трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.»

В соответствии с частью 3 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- 2) размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;
- 3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта могут передаваться в установленном Земельным кодексом РФ порядке в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и установки рекламных конструкций.

На полосах отвода автомобильных дорог, за исключением предусмотренных законодательством случаев, запрещаются:

- строительство жилых и общественных зданий, складов;
- проведение строительных, геологоразведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- распашка земельных участков, покос травы, рубки и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая: строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос, установку рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности движения. Порядок установления и использования таких придорожных полос и полос отвода федеральных автомобильных дорог определяется Правительством РФ, который до настоящего времени не разработан.

Вопросы установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения на территории Новгородской области регламентируются в соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 26.06.2008 №218 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения». При этом необходимо учитывать, что:

- «Полоса отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса».
- «Границы полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом

утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов».

- «В пределах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения могут размещаться инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения либо пересекают ее, подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения и требующим доступа к ним».

Настоящими изменениями не предусматривается изменения площадей земель данной категории. Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения составляет 3286,23 га (9,18 %).

Проектом предусмотрены мероприятия по переводу земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности) в земли особо охраняемых природных территорий и объектов в целях устранения несоответствия целевого использования земельных участков действующему законодательству.

Земельные участки с кадастровыми номерами 53:03:0718001:172, 53:03:0718001:58, 53:03:0714001:1 из состава земель промышленности подлежат включению в состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов для размещения оздоровительного лагеря детей и молодежи и базы отдыха.

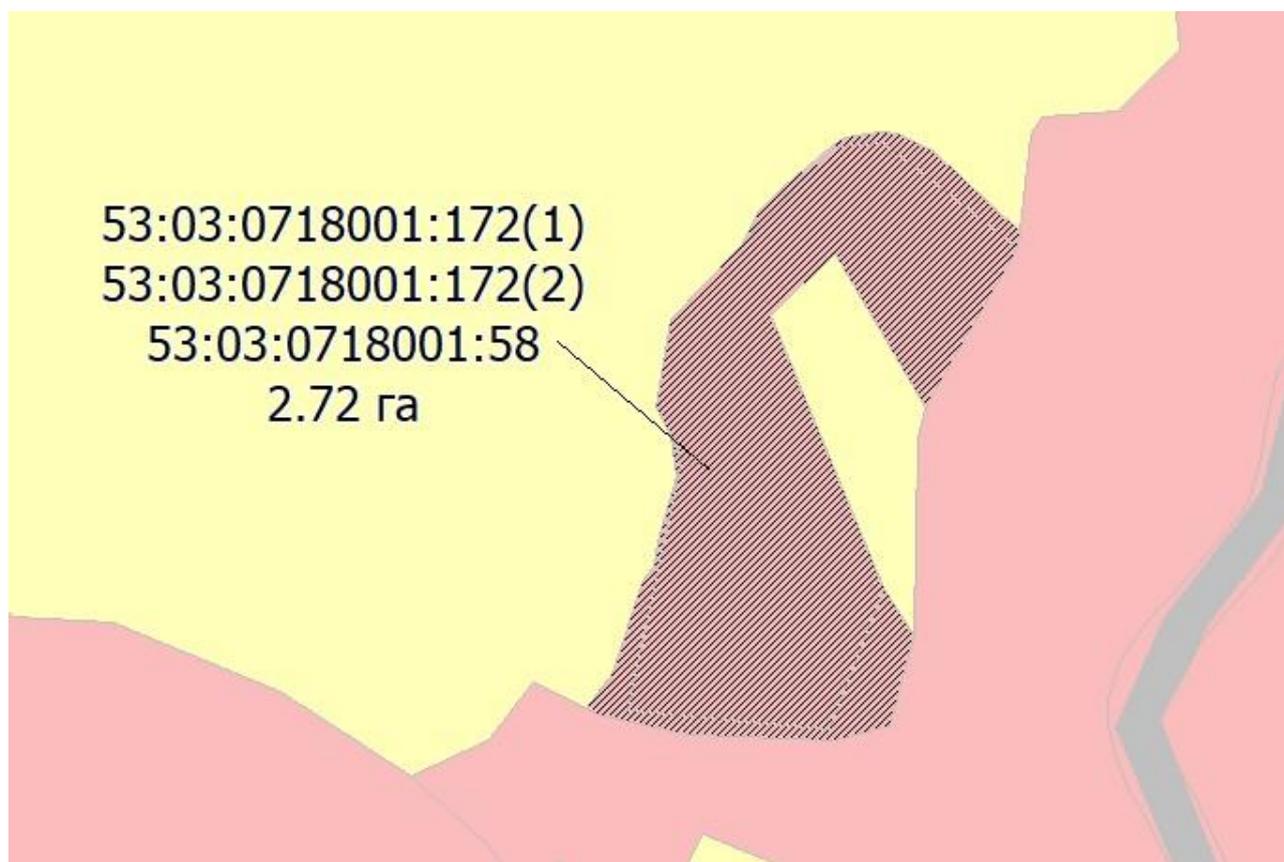


Рис. 2.5.3.1. Схема территории (земельные участки с кадастровыми номерами 53:03:0718001:172, 53:03:0718001:58)

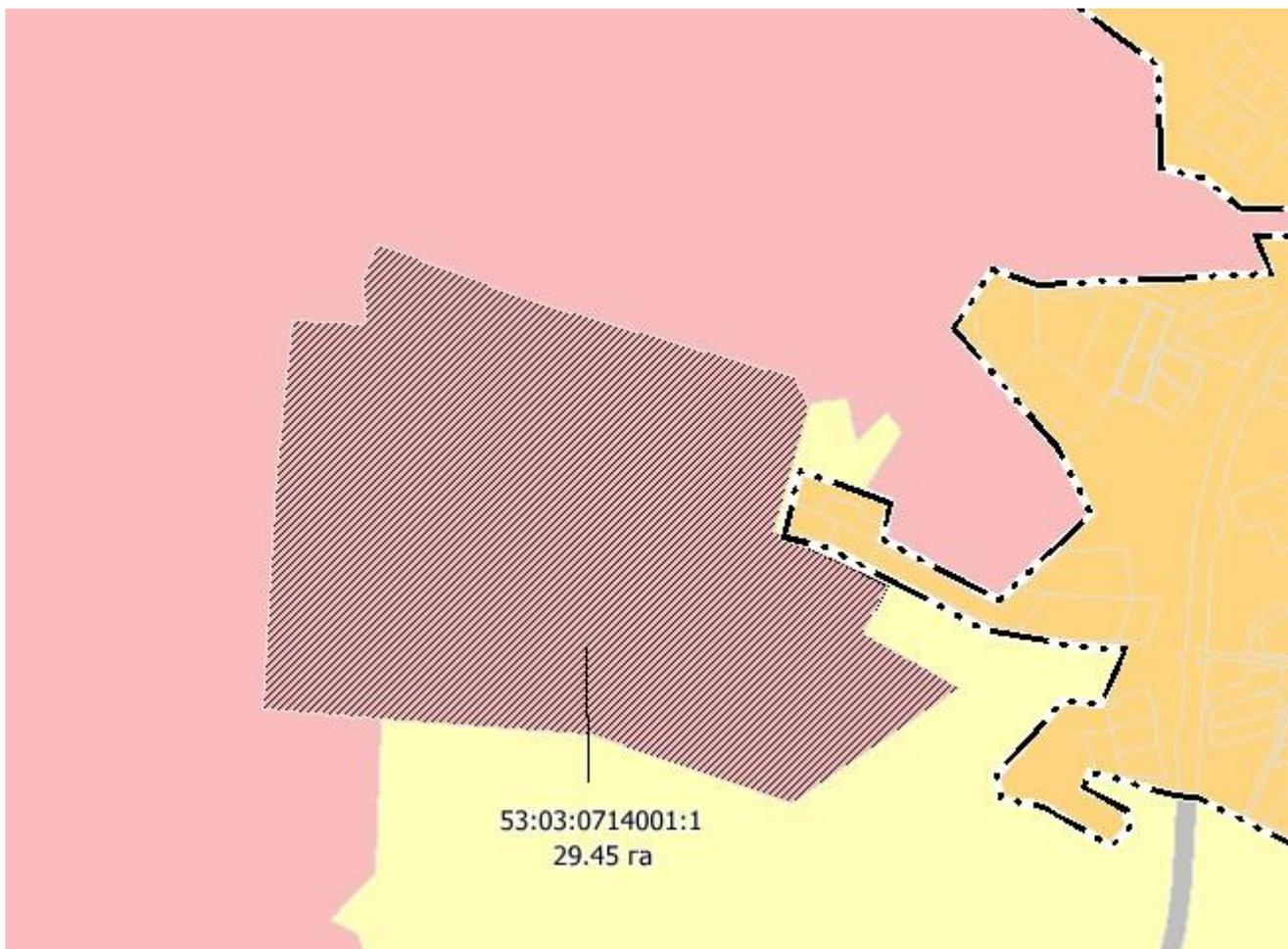


Рис. 2.5.3.2. Схема территории (земельный участка с кадастровым номером 53:03:0714001:1) Таким образом, площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на перспективу уменьшится на 32,17 га и составит 3254,06 га.

2.5.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых природных территории в границах муниципального образования Ивантеевского сельского поселения относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский».

В соответствии с приказом Минприроды России от 29.06.2016 № 376 «Об утверждении Положения о национальном парке «Валдайский» (далее Положение) национальный парк расположен на территориях Валдайского, Демянского и Окуловского муниципальных районов Новгородской области.

Границы национального парка определены в системе координат СК-53 и представлены в приложении 1 к Положению.

Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р к ведению Минприроды России.

Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристической индустрии, музеев, информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка;
- 6) заготовка древесины (за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд);
- 7) заготовка живицы;
- 8) промысловая охота;
- 9) промышленное рыболовство;
- 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
- 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
- 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 14) прогон и выпас домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
- 15) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристических стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 16) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- 17) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением любительской и спортивной охоты, любительского и спортивного рыболовства, деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство) в соответствии с Положением;
- 18) взрывные работы;
- 19) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);
- 20) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Положением;
- 21) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления, в соответствии с Положением;
- 22) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
- 23) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);
- 24) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

25) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

26) сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности и вне специально предусмотренных для этого мест;

27) нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов, при любительской и спортивной охоте, осуществляемой в соответствии с настоящим Положением), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак.

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 Положения, запрещаются:

любительская и спортивная охота;

любительское и спортивное рыболовство;

пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;

строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

накопление отходов производства и потребления;

прогон и выпас домашних животных;

сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;

размещение ульев и пчелиных семей;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и

лекарственных растений для собственных нужд граждан, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;

ведение экологического мониторинга;

проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий,

лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 Положения, запрещается отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

любительская и спортивная охота;

любительское и спортивное рыболовство;
заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.
организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, вольеров, туристических стоянок и мест отдыха;
строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
размещение ульев и пчелиных семей на участках, специально определенных Учреждением;
сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
работы по комплексному благоустройству территории.
Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.
В зоне хозяйственного назначения допускаются:
любительская и спортивная охота;
любительское и спортивное рыболовство;
заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
работы по комплексному благоустройству территории;
развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
размещение ульев и пчелиных семей на участках, специально определенных Учреждением;
сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;

реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка;
деятельность, связанная с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство).

Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства допускаются по разрешениям, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Природные территории на территории поселения представляют в основном лесные массивы и находятся на землях лесного фонда и не выделены в категорию земель особо охраняемых территорий, но рассматриваются как зоны с особыми условиями использования территорий
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов муниципального образования Ивантеевского сельского поселения составляет 13482,74 га (9,18 %).

Настоящими изменениями предусматриваются мероприятия по переводу земель площадью 53,58 га из состава земель сельскохозяйственного назначения (21,41 га) и земель промышленности (32,17 га) в в земли особо охраняемых территорий и объектов для размещения оздоровительного лагеря детей и молодежи и базы отдыха (разделы 2.6.1 и 2.6.3 настоящего проекта).

Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов муниципального образования Ивантеевского сельского поселения составит 13536,32 (37,76 %) га.

2.5.5. Земли водного фонда.

Площадь земель водного фонда составляет 839,67 га.

2.5.6. Земли лесного фонда.

В соответствии со ст.101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

На основании ст.6 Лесного кодекса РФ леса располагаются на землях сельскохозяйственного назначения и иных землях, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются статьями 120 - 123 Лесного кодекса РФ.

В соответствии со ст.6.1 Лесного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Общая площадь земель лесного фонда составляет 12121,83 га и на перспективу их изменения не предусматриваются.

2.6. Транспортная инфраструктура

2.6.1. Внешний транспорт.

Существующее положение

Расстояние от д.Ивантеево до районного центра г.Валдай составляет 26 км, до областного центра (г.Великий Новгород) – 165 км.

По территории сельского поселения проходит автодорога от федеральной автомобильной дороги «Россия» М10 (Е 105) до озера Вельё и далее до Демянска.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Ивантеевского сельского поселения представлен в таблице 2.7.1 (в соответствии с постановлением Администрации области от 01.06.2010 № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области»).

Таблица 2.6.1.1.

Идентификационный номер	Муниципальный район, Наименование автомобильной дороги	Всего, км	Покрытие				Категория					
			Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14
49 ОП МЗ 49Н-0301	"Валдай - Демянск" - Новинка	5,090			5,090						5,090	
49 ОП МЗ 49Н-0302	"Валдай - Демянск" - Сухая Ветошь - Овинчище	12,859	4,650		8,209						12,859	
49 ОП МЗ 49Н-0319	Большое Уклейно - Симаниха	5,626			5,626						5,626	
49 ОП МЗ 49К-0321	Валдай - Демянск	36,072	2,320	24,470	9,282					24,730	11,342	
49 ОП МЗ 49Н-0333	Ивантеево - Миробудицы	6,250		0,080	6,170						6,250	
49 ОП МЗ 49Н-0338	Малое Городно - Савкино	3,587			3,587						3,587	
49 ОП МЗ 49Н-0339	Марково - Сухая Ветошь	6,370			6,370						6,370	
ИТОГО*		75,854	6,970	24,550	44,334	0,000	0,000	0,000	0,000	24,730	51,124	0,000

* протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Новгородской области указана в соответствии с постановлением Администрации области от 01.06.2010 № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области» по Валдайскому муниципальному району.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского муниципального района, проходящих по территории Ивантеевского сельского поселения

Таблица 2.6.1.2.

№ п/п	Наименование населенного пункта, улицы	Протяженность (км)
	а/д «Валдай - Демянск» - Княжево	4
	а/д «Б.Уклейно - Симаниха» - д.Вишневка	3
	а/д «Валдай – Демянск - Сухая Ветошь» - д.Н.Ивановка	1
	а/д «Ивантеево-Миробудици»-д.Козлово	1
	а/д п.Ивантеево - г.Валдай-5	0,5
	а/д «Валдай - Демянск» - д.Яконово	4
	а/д «Валдай - Демянск» - д.М.Городно	0,5
	а/д «Валдай - Демянск» - д.Нива	7
	а/д «Валдай-Демянск» - д.Б.Городно	0,5
	а/д «Валдай - Демянск» - д.М.Уклейно	2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивантеевского сельского поселения

Таблица 2.6.1.3.

Наименование населённого пункта	Название улицы	Идентификационный номер	Категория	Площадь (м2)	Протяжённость (м)	Вид покрытия
д. Ивантеево	ул. Озерная з/у 53:03:07320 01:508	49-208-819- ОП-МП-01	IV	11523	1995	усовершенствованное, асфальтобетонное, ж/б
	ул. Приозёрная а/д 53:03:07320 01:228 з/у 53:03:07320 01:224	49-208-819- ОП-МП-02	V	2367	388	грунтовое, низшее
	1-ый переулок а/д 53:03:07320 01:229 з/у 53:03:07320 01:225	49-208-819- ОП-МП-04	V	1015	175	ж/б, грунтовое профилированное
	2-ой переулок з/у	49-208-819- ОП-МП-03	V	295	100	низшее, грунтовое

	53:03:07320 01:509					
д. Большое Городно	а/д 53:03:07200 01:192 з/у 53:03:07200 01:191	49-208-819- ОП-МП-05	V	6041	978	усовершенствованное а/б, грунтовые профилированные
д. Большое Уклейно		49-208-819- ОП-МП-24		339	113	низшее, грунтовое
	ул. Новая з/у 53:03:07350 01:403	49-208-819- ОП-МП-15	V	225	75	грунтовое профилированное
д. Буюково	з/у 53:03:07310 01:188	49-208-819- ОП-МП-11	V	894	395	низшее, грунтовое
д. Вишневка	з/у 53:03:07520 01:167	49-208-819- ОП-МП-18	V	2715	905	низшее, грунтовое
д. Княжёво	ул. Луговая з/у 53:03:07330 01:216	49-208-819- ОП-МП-21	V	2010	670	низшее, грунтовое
	з/у 53:03:07330 01:215	49-208-819- ОП-МП-22	V	930	310	низшее, грунтовое
д. Козлово	з/у 53:03:07290 01:256	49-208-819- ОП-МП-12	V	2670	890	низшее, грунтовое
д. Малое Городно	а/д 53:03:07190 01:108 з/у 53:03:07190 01:107	49-208-819- ОП-МП-06	V	5 852	817	усовершенствованное а/б, низшее, грунтовое
д. Малое Уклейно	з/у 53:03:07340 01:217	49-208-819- ОП-МП-20	V	2265	755	низшее, грунтовое
д. Миробудицы	з/у 53:03:07130 01:190	49-208-819- ОП-МП-13	V	1800	600	низшее, грунтовое
д. Новая Ивановка	з/у 53:03:07450 01:138	49-208-819- ОП-МП-17	V	1500	500	низшее, грунтовое
д. Новинка	з/у 53:03:07300 01:171	49-208-819- ОП-МП-14	V	1338	426	низшее, грунтовое
д. Нива	з/у 53:03:02030 01:151	49-208-819- ОП-МП-09	V	2160	700	низшее, грунтовое

д. Савкино	з/у 53:03:07270 01:234	49-208-819- ОП-МП-07	V	450	150	низшее, грунтовое
	ул. Московская з/у 53:03:07270 01:233	49-208-819- ОП-МП-08	V	990	330	низшее, грунтовое
д. Симаниха	з/у 53:03:07470 01:510	49-208-819- ОП-МП-19	V	4379	1015	низшее, грунтовое
д. Сухая Ветошь	з/у 53:03:07670 01:252	49-208-819- ОП-МП-23	V	827	235	низшее, грунтовое
д. Яконово	з/у 53:03:02180 01:152	49-208-819- ОП-МП-10	V	3000	1000	низшее, грунтовое

Проектное решение

В соответствии с постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения от 30.12.2022 № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Ивантеевского сельского поселения на 2023 – 2025 годы» основными направлениями реализации программы являются:

развитие и совершенствование автомобильных дорог;

своевременное и качественное проведение дорожных работ для повышения уровня безопасности дорожного движения;

совершенствование системы организации дорожного движения.

Земельные участки под автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения Новгородской области, находящиеся в оперативном управлении ГОКУ

«Новгородавтодор», сведения о которых не точнены, планируется уточнять и включать в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.6.2. Сельский транспорт.

Главные улицы имеют капитальное асфальтобетонное покрытие по основанию из сборных железобетонных плит.

Улицы в жилой застройке – грунто-щебеночные и грунто-гравийные, обработанные вяжущими материалами.

Хозяйственные проезды – грунтовые.

Данные по количеству зарегистрированного автотранспорта по видам на территории муниципального района отсутствуют.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта нет.

На территории Ивантеевского сельского поселения АЗС нет.

Муниципальное образование Ивантеевское сельское поселение не имеет сети автосервиса и предприятий по обслуживанию автотранспорта.

Проектные решения.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы сельского поселения являются:

- улучшение связей сложившихся функциональных зон населенных пунктов между собой;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- главная улица;

- улица в жилой застройке;
- хозяйственный проезд;
- поселковая дорога.

2.7. Численность населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Численность постоянного населения в Ивантеевском сельском поселении на 01.01.2021 составила 700 чел. по данным Росстата.

Таблица 2.7.1.

год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2021
чел	995	1007	1064	1024	1055	1006	700

За период 2012-2021 гг. в Ивантеевском сельском поселении наблюдается убыль населения.

Динамика роста населения по населенному пункту д.Ивантеево представлена в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2.

	Название населен. пункта			Название населен. пункта		
	д. Ивантеево			д. Ивантеево		
Население (чел.)	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022
Численность населения (всего)	819	814	849	876	853	851
Родилось	8	6	4	5	6	2
Умерло	12	12	13	5	9	7

В связи с тем, что в поселении смертность превышает рождаемость, наблюдается убыль населения.

Коэффициент естественной убыли населения составил 5,9 % на 01.01.2022 г.

Половозрастной состав поселения представлен в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3.

	Название населенного пункта			Название населенного пункта		
	Ивантеевское СП			Ивантеевское СП		
Возрастные группы населения (чел.)	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022
дети в возрасте 1-6 лет (включительно);	32	31	37	33	32	32
дети в возрасте 7-15 лет (включительно);	101	98	106	84	76	74
учащиеся дневных отделений (ВУЗов, техникумов, училищ) от 16 лет и старше;	10	12	16	31	34	35
мужчины в возрасте 60 лет и старше;	123	120	121	89	82	79
женщины в возрасте 55 лет и старше;	139	139	147	146	149	151
неработающие инвалиды;	2	2	2	2	2	2
неработающие лица, получающие пенсии в трудоспособном возрасте;	4	4	4	5	5	6
прочие неработающие (занятые в домашнем хозяйстве, находящиеся в декретном возрасте, и пр.);	9	9	10	30	33	30
Итого несамодеятельного населения:				420	413	409

мужчины в возрасте 16-59 лет (включительно);	141	141	140	180	170	162
женщины в возрасте 16-54 года (включительно);	150	150	153	168	172	170
работающие пенсионеры.	108	108	113	108	98	110
Итого работающего населения:	399	399	386	456	440	442
Всего населения (чел.):	819	814	849	876	853	851

В Ивантеевском сельском поселении, как и по всей Новгородской области, за последние годы наблюдается стойкое снижение численности населения.

Эта негативная тенденция объясняется устойчивым превышением смертности над рождаемостью и неблагоприятной возрастной структурой населения.

Возрастная структура населения поселения отличается высокой долей пенсионеров.

Главным последствием демографических процессов в прогнозный период наряду с сокращением численности населения станет его дальнейшее старение. В поселении продолжится рост доли населения в возрасте 60 лет и старше.

Основной причиной механической убыли населения Валдайского района (на фоне естественной убыли населения Новгородской области) является миграционная ситуация.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Структура занятости населения по видам экономической деятельности представлена в таблице 2.7.4.

Таблица 2.7.4.

	01.01.2023
Работающие в самом поселении (чел.):	
Образование;	21
Здравоохранение предоставление социальных услуг;	18
Гос. управление, обеспечение военной безопасности;	0
Финансовая деятельность;	
Оптовая и розничная торговля;	12
Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий, предметов личного пользования;	5
Гостиницы и рестораны;	9
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;	
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг;	18
Транспорт и связь;	22
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	2
Строительство;	
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство;	21
Рыболовство;	
Добыча полезных ископаемых;	
Обрабатывающие производства.	
Работающие за пределами поселения (чел.):	
Образование;	4
Здравоохранение предоставление социальных услуг;	2
Гос. управление, обеспечение военной безопасности;	
Финансовая деятельность;	1

Оптовая и розничная торговля;	17
Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий, предметов личного пользования;	3
Гостиницы и рестораны;	17
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;	
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг;	7
Транспорт и связь;	12
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	2
Строительство;	
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство;	5
Рыболовство;	
Добыча полезных ископаемых;	
Обрабатывающие производства.	0

В отраслевой структуре занятости доминируют транспорт и связь, образование, сельское хозяйство, предоставление коммунальных услуг. Другие виды экономической деятельности в Ивантеевском сельском поселении представлены в малом объеме.

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагается, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. При этом предполагается рост численности городского населения (а это только город Валдай) почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения.

Возможный рост численности сельского населения прогнозировался только на конец расчетного срока, в то время как рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа жителей в г.Валдай по сравнению с прогнозируемыми показателями. В 2017 году отличие фактических значений численности населения г.Валдай от прогнозируемых составило уже около 2,8 тысяч человек. По сельскому населению Валдайского муниципального района ситуация несколько иная – уменьшение численности жителей происходит меньшими темпами нежели прогнозировалось.

Таблица 2.7.5.

Наименование показателей	Годы											
	2007	2009	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023	2025	2027	2030
Все население	657,6	648	639	630	622	625	629	634	640	643	648	660
районы:												
Валдайский	27,4	26,2	25	24,5	24	23,6	23,2	23	22,6	22,3	22,4	23
сельское	9,9	9,2	8,5	7,8	7,1	6,4	5,7	5,2	4,5	3,7	3,4	3,6
городское	17,5	17	16,5	16,7	16,9	17,2	17,5	17,8	18,1	18,6	19	19,4
г. Валдай	17,5	17	16,5	16,7	16,9	17,2	17,5	17,8	18,1	18,6	19	19,4

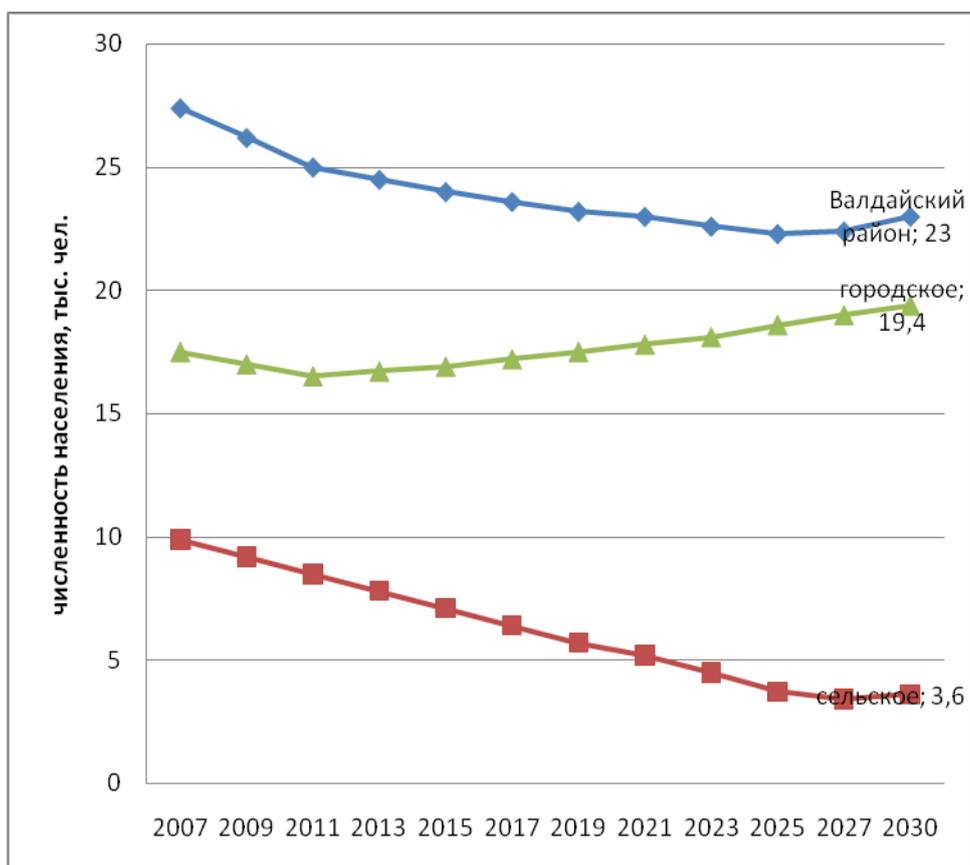


Рис. 2.7.1. Прогнозируемое изменение численности жителей в Валдайском районе, в том числе городского и сельского населения (данные Схемы терпланирования)

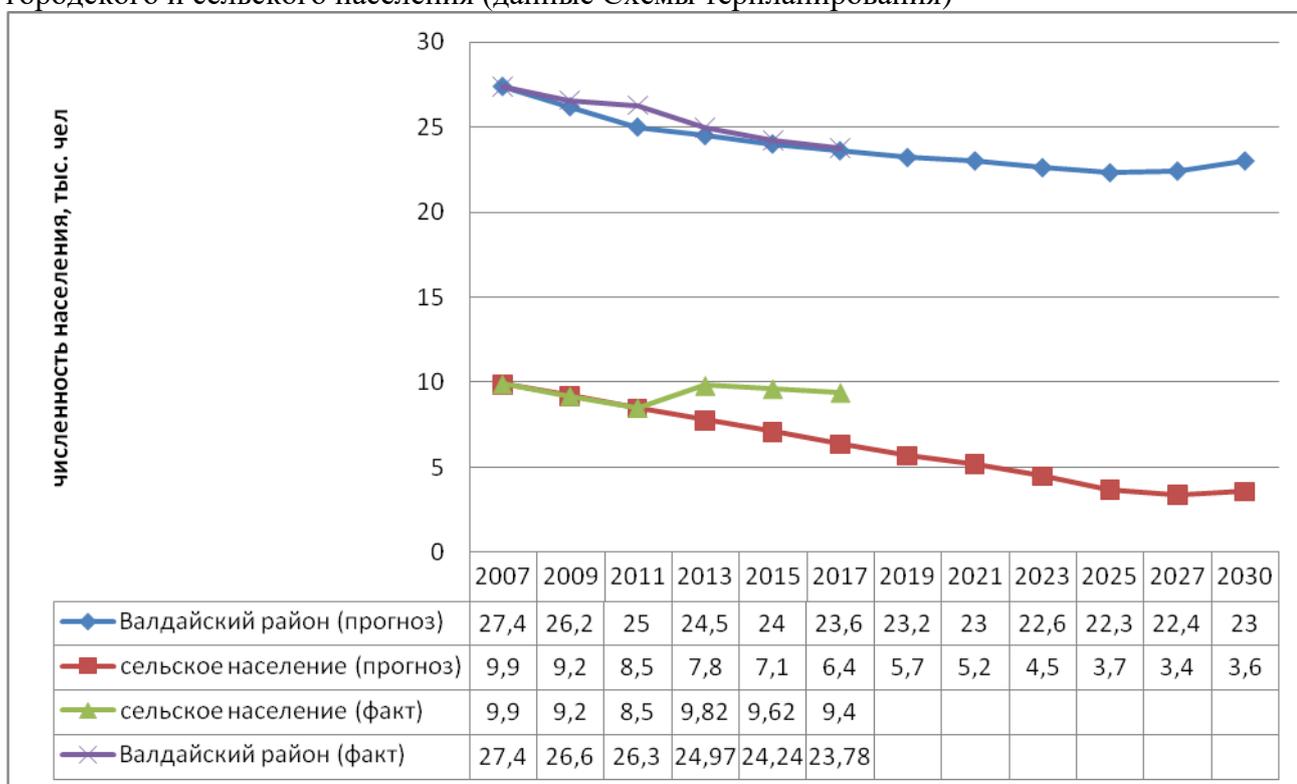


Рис. 2.7.2. Прогнозируемое и фактическое изменение численности сельского населения в Валдайском районе.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Ивантеевского сельского поселения, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом

сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

Проблемами в сфере демографии являются:

- низкий уровень рождаемости. За последние несколько лет наблюдается стойкая тенденция снижения рождаемости. Основная причина: снижение общей численности населения поселения, в том числе количества женщин репродуктивного возраста;
- высокая смертность населения, тенденция к старению населения поселения.
- высокая миграционная убыль населения.

Для реализации стратегической цели по улучшению демографической ситуации необходимо реализовать следующие задачи:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- создание социально-экономических и духовно-нравственных условий, при которых родители смогли бы успешно воспитать двоих и более детей;
- создание условий, позволяющих оптимизировать миграционные процессы с учётом потребностей в работниках, обладающих требуемыми профессиями и квалификацией.

В рамках настоящих изменений генплана по численности жителей поселения сохраняется прогноз согласно генплана 2011 года – 406 чел (2030 г.).

2.8. Промышленность и сельское хозяйство

Предприятия промышленного назначения на территории поселения отсутствуют.

Сведения о поголовье крупного рогатого скота и птицы на территории поселения представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1.

Наименование показателя	2019		2020		2021	
	ЛПХ	КХ	ЛПХ	КХ	ЛПХ	КХ
Крупный рогатый скот	16	5	15	3	15	0
в том числе: коровы	11	3	8	2	10	0
Свиньи	8	-	15	-	6	
Овцы и козы	40	2	63	-	52	
Птица	280	-	317	5	125	10

2.9. Объекты общественного и делового назначения.

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела

Социальная инфраструктура района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д.

Сведения об объектах образования представлены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1.

п / п	Наименование учреждения	Местонахождение (населенный пункт)	Нормативная вместимость (место)	Фактическая вместимость (место) (2003/20	С какого года функционирует	Дети из каких населенных пунктов (и в каком кол-ве) это ДДУ посещают

				06/ 2009)		
Детские дошкольные учреждения						
1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Ягодка» д. Ивантеево, ул. Озерная, дом 19	д. Ивантеево	30	31/31/28	1966	д. Ивантеево - 28 чел.
Общеобразовательные школы (начальные, неполные, средние), школы-интернаты и пр.						
2	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя школа № 7 д. Ивантеево д. Ивантеево, ул. Озерная, дом 19	д. Ивантеево	300	93/82/70	1966	д. Ивантеево – 55 чел. д. Ивантеево – 6 чел. д. Никольское – 7 чел. д. Симаниха – 2 чел.

Сведения об объектах здравоохранения представлены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2.

п/п	Наименование учреждения	Местонахождение (населенный пункт)	Нормативн. вместимость (посещ./в смену)	Количество посещений в смену			Площадь помещения, м2	Население из каких населенных пунктов этого учреждения обслуживается
				20 21	20 22	202 3		
1.	Врачебная амбулатория д. Ивантеево, ул. Озерная, дом 21а	д. Ивантеево	36	0	38	36	90	д. Большое Городно д. Большое Замошье д. Большое Уклейно д. Буяково д. Вишневка д. Ивантеево д. Княжёво д. Козлово д. Короцко д. Малое Городно д. Малое Уклейно д. Миробудицы д. Мысловичи д. Нива д. Новая Ивановка д. Новинка д. Русские Новики

					д. Новая Ивановка д. Новинка д. Русские Новики д. Савкино д. Симониха д. Сухая Ветошь д. Яконово с. Никольское (Демянский р-н) д. Овинчице (Демянский р-н)
4.	Многофункциональная спортивная площадка	д. Ивантеево	420	2021	

Сведения об учреждениях культуры и искусства представлены в таблице 2.9.4.

Таблица 2.9.4.

п/п	Наименование учреждения	Местонахождение (населенный пункт)	С какого года функционирует	Площадь помещения, м2/	Количество мест	Население из каких населенных пунктов в этом учреждении обслуживается
1.	Ивантеевский сельский дом культуры “Валдайская централизованная клубная система”	д. Ивантеево	1966	1253	100	Населенные пункты Ивантеевского сельского поселения
2.	Ивантеевский сельский библиотечный филиал муниципального учреждения культуры “Централизованная библиотечная система Валдайского района”	д. Ивантеево	1966	83	10	Населенные пункты Ивантеевского сельского поселения

Сведения об учреждениях социального обеспечения представлены в таблице 2.9.5.

Таблица 2.9.5.

п/п	Наименование учреждения	Местонахождение (населенный пункт)	Нормативная вместимость (место)	Фактическая вместимость (место)			Площадь помещения, м2	Размеры земельного участка, га
				2020	2021	2022		
1.	Областное автономное учреждение социального обслуживания «Валдайский комплексный центр социального обслуживания» (учредитель- Департамент труда и социальной защиты населения НО)	д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 23	26	26	28	26	570	0,026

Сведения о санаторно-курортных, оздоровительных учреждениях представлены в таблице 2.9.6.

Таблица 2.9.6.

п/п	Наименование учреждения	Местонахождение (населенный пункт)	Нормативная вместимость (место)	Размеры земельного участка, га
1.	База отдыха «Великое озеро»	д. Симаниха	100	7,55
2.	"Валдайская Робинзонада" еврокемпинг (спортивно-туристический лагерь)	д. Симаниха	120	29,45
3.	База отдыха «Городно» Учебно-оздоровительный центр НовГУ	д. Большое Городно	40	2,34

Сведения о предприятиях торговли представлены в таблице 2.9.7.

Таблица 2.9.7.

п/п	Наименование учреждения	Местонахождение (населенный пункт)	С какого года функционирует	Ведомственная принадлежность	Продовольственные, непродовольственные, смешанные	торговая площадь м ²
	ООО «Север» магазин «Хлебная лавка»	д. Ивантеево	1966	частная	смешанный	67,5
	Общество с ограниченной ответственностью «Лена»	д. Ивантеево	1966	частная	продовольственный	63,2
	ИП Магазин «Продукты»	д. Ивантеево	1967	частная	продовольственный	68,3
	ИП магазин	д. Большое Уклейно	1967	частная	смешанный	71

На территории поселения функционируют 3 магазина розничной торговли продовольственными и частично промышленными товарами в д. Ивантеево – 3 по остальным населенным пунктам поселения оказываются услуги населению выездной торговлей (автолавки – 2 ИП)

Услуги связи предоставляются фиксированной телефонной связью Ростелеком, сотовой связью операторами МТС, Мегафон, Теле 2, Билайн.

Телевидение аналоговое, цифровое 1-й и 2-й Мультиплекс, многие жители пользуются спутниковым телевидением, Интернетом охвачены практически все населенные пункты поселения, в многоквартирных домах произведено подключение к сети «Интернет» по линиям ВОЛС.

На территории поселения функционирует почтовое отделение связи в д. Ивантеево, почта также доставляется почтальонами в том числе почтовыми автомобилями по населенным пунктам.

Постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения от 16.11.2017 № 105 утверждена программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на 2017-2036 годы.

Целью указанной программы является:

безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения.

- доступность объектов социальной инфраструктуры муниципального образования для населения в соответствии с нормативами

градостроительного проектирования поселения - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;

- достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования услугами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70 %, (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Ивантеевском сельском поселении имеется один детский сад Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 «Ягодка» с фактической вместимостью - 30 мест (здание специализированное в хорошем состоянии) при необходимом нормативе 27 мест. В связи с этим по Ивантеевскому сельскому поселению охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 102%, что является выше нормативного уровня.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

Общеобразовательные учреждения в Ивантеевском сельском поселении представлены школой МАОУ средняя общеобразовательная школа № 7 с фактической вместимостью - 300 мест (здание специализированное в хорошем состоянии) при необходимых по нормативу 113 мест. Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении осуществлен в полной мере.

На территории Ивантеевского сельского поселения нет учреждений дополнительного образования детей. Соответственно, охват детей школьного возраста МУДОД в поселении составляет – 0% (вместо нормативных 10% от общей численности детей поселения школьного возраста (или 11 мест)).

Стоит отметить, что на территории поселения имеются учреждения социального обеспечения с фактической вместимостью - 26 мест (здание приспособленное в хорошем состоянии), а также учреждения оздоровительного отдыха (База отдыха «Великое озеро» с фактической вместимостью - 100 мест (здание специализированное в хорошем состоянии) и «Робинзонада» экстремальный туризм с фактической вместимостью - 100 мест).

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ обеспеченность выше нормативного уровня; в части общеобразовательных учреждений: в пределах нормативного уровня; - в части детских учреждений дополнительного образования: население поселения не обеспечено;
- По учреждениям здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) количественная обеспеченность выше нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров. По количеству коек в дневном и круглосуточном стационаре Ивантеевское сельское поселение не соответствует требуемым по нормативам значениям;

и брусчатые)		0											0
из прочих материалов													
Государственных кооперативных и обществен-ных предприятий, учреждений, организаций каменные и кирпичные (всех конструкций)													
в т. ч. крупнопанельные (блочные)								42					42
деревянные (рубленные и брусчатые)													
из прочих материалов													
	7	62 4						6	19 17 0			16	19 79 4
Итого обобщественного фонда: каменные и кирпичные (всех конструкций)								1	35 05			1	35 05
в т. ч. крупнопанельные (блочные)	2	33 4						5	15 61 5			5	15 94 9
деревянные (рубленные и брусчатые)	4	29 0										7	29 0
из прочих материалов													
3. Личной собственности граждан каменные и кирпичные (всех конструкций)	3	46 0										5	46 0
в т. ч. крупнопанельные (блочные)													
деревянные (рубленные и брусчатые)	31 1	89 80										31 1	89 80
из прочих материалов													
Нежилые строения общественного фонда каменные и кирпичные (всех конструкций)	1	10 2,4	5	42 53								6	43 55, 4
деревянные (рубленные и брусчатые)	1	22 4,4										1	22 4,4
в т. ч. крупнопанельные (блочные)													
из прочих материалов													

Сведения о распределении строений формам собственности представлены в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2.

Жилой фонд	Число строений, ед.	Общ. площадь земельных участков домовладений, га	Общая площадь строения, м2	Изменения общей полезной площади за 2022г., м2					Процент износа
				прибыло за год			выбыло за год		
				все го	в том числе за счет		всего	в т. ч. вследствие ветхости и стихийных бедствий	
					нового капитального строительства, надстроек и пристроек	присоединения территорий			
1. Муниципальное	10	4,2	8570,9						34
2. Государственных кооперативных и общественных предприятий, учреждений, организаций	1		42						34
3. Личной собственности граждан	321	378,8	109600,4	400	400				50

Сведения о степени благоустройства жилого фонда представлены в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3.

Жилой фонд	Благоустройство общей полезной площади, м2										
	водопроводом	каналы застройки	центральным отоплением	В том числе от источников тепла			горячей воды снабжение	газом	напольными электроплитами	ваннами (душам)	лифтами
				системы Минэнерго	промышленных котельных	квартирных (групповых) котельных					
1. Муниципальное	3332,5	3332,5	3332,5			3332,5	3076	2325	-----	3076	-----
2. Государственных кооперативных и общественных предприятий, учреждений, организаций											
3. Личной собственности граждан	12754	12754	12754			12754	12754	12754		12754	

Сведения об индивидуальном жилищном строительстве представлены в таблице 2.10.4.

Таблица 2.10.4.

Название населенного пункта	Отведено участков		Число Выстроенных домов	Их общая площадь, м2
	количество	га		
д. Большое Городно	21	25,474	1	
д. Большое Уклейно	6	2,42	3	
д. Буяково	2	1	1	
д. Ивантеево	9	1,9	2	
д. Княжёво	3	1,23		
д. Козлово	24	8,6	2	
д. Малое Городно	15	6,9	4	
д. Малое Уклейно	4	0,8		
д. Мысловичи	3	0,9		
д. Новинка	5	1,02		
д. Русские Новики	1	0,15		
д. Савкино	7	2,7	5	
д. Симаниха	13	5,7	10	
д. Сухая Ветошь	9	5,7	2	
Итого	122	44,5	30	2200

В Ивантеевском сельском поселении преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 74 % всего жилищного фонда поселения). Существенно меньше составляет доля муниципального жилищного фонда – 26 %. Государственная собственность на территории Ивантеевского СП отсутствует.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Новое строительство возможно осуществлять с учётом вывода из эксплуатации низкокачественного, неблагоустроенного жилья, ветхого и аварийного жилого фонда.

Таблица 2.10.5.

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1 037	800	406
Проектная норма жилой обеспеченности	м2/чел	-	36,0	48,0
Объём жилищного фонда к концу периода	м2	32 610,0	28 810,6	19 477,6
Объём нового жилищного фонда	м2	-	-	-
Фактическая обеспеченность	м2/чел	31,4	-	-

2.11. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Ивантеевского сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

Постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения от 16.01.2017 № 1 утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивантеевского сельского поселения на период 2016-2030 годы». Целью Программы является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Ивантеевского сельского поселения, улучшение экологической ситуации.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Ивантеевского сельского поселения являются:

Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;

Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;

Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Водоснабжение и водоотведение

Характеристика объектов водоснабжения представлена в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1.

п / п	Наименование населенных пунктов поселения	Количество общественных колодцев (в том числе по улицам), шт.	Количество приусадебных колодцев и скважин, _____/_____- шт.	Количество артезианских или открытых водозаборов, _____/_____- шт.	Глубина и дебит скважин, _____/_____- м / л/сек	Кол-во водонапорных башен, шт.; Объем бака, м ² ; Высота столба, м	Протяженность водопроводных сетей, км	Количество водоразборных колонок на сетях, шт.	Перечень зданий с центральным водоснабжением
	д. Большое Городно	1	5	1					
	д. Большое Уклейно	1	3	1					
	д. Буяково	1	1						
	д. Ивантеево	--	--	1 1 1	60/35 0 90/35 0 120/3	1шт. /80 м ³ /32 м	2,1		МКД № 1.2.3.4.5.6 Здания: Дет. сада,

					50				школы, почты, клуба, дом ветерано в, магазин (МО), пожарное депо
	д. Вишневка	1							
	д. Ивантеево	2	5						
	д. Княжёво	1							
	д. Козлово	1							
	д. Малое Городно	1		2					
	д. Малое Уклейно	1							
	д. Миробудицы	1	2	1					
	д. Мысловичи	--							
	д. Нива	---							
	д. Новая Ивановка	1							
	д. Новинка	1							
	д. Русские Новики	1							
	д. Савкино	1		1					
	д. Симониха	1	3	4				1	
	д. Сухая Ветошь	1	2						
	д. Яконово	---							

Гидрологические условия на территории сельского поселения характеризуются наличием подземных вод как в четвертичной толще, так и в коренных породах. Воды четвертичных отложений приурочены по всем генетическим разностям и гидравлически связаны между собой. Водовмещающими являются пески различной крупности и генезиса, а также торф. Глубина залегания безнапорного горизонта со свободной поверхностью колеблется от 0 до 5 м, на повышенных участках (озах, камах) до 10-15 м. воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,1-0,2 до 1,0 л/сек. Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород (надбилковский горизонт), для восточной – воды нижнего карбона (веневско-протвинский, тульско-михайловский).

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Вопросами по организации обеспечения населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация Валдайского муниципального района.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:
централизованных систем

децентрализованных источников

1). Централизованная система водоснабжения (д. Ивантеево-Валдай-5), включающих водозаборные узлы и водопроводные сети, с артезианскими скважинами (3 шт.) глубинами от 60 м до 120 м и дебетами от 1,2 м³/час до 21 м³/час (от 28,8 м³/сут до 500 м³/сут), и водонапорной башней высотой 32 м с баком объемом 80 м³. Общая протяженность водопроводной сети 2100 м.

Для добычи воды используются 3 глубоководные скважины не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного хлора и фтора, которое являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию. Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню и далее в сеть хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта.

Водопроводная сеть жилого фонда (Валдай-5) представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 20-110 мм. Материал из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, металл.

Поднято воды насосными станциями всего 18719 м³.

Объем потребления воды населением 14456 м³ за год, при норме 0,9 м³ на человека. Объем потребления воды бюджетными организациями 1163 м³, утечка и неучтенный расход воды 3100 м³, учет расхода воды в бюджетных организациях и многоквартирных домах ведется по приборам учета.

Тариф для потребителей на услуги водоснабжения и водоотведения устанавливается Комитетом по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по Ивантеевскому сельскому поселению составляют 15,5%, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума 17,5%, уровень собираемости по Ивантеевскому сельскому поселению 55 %, доля получателей субсидий 15%.

2). Децентрализованные источники - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев: остального населения и хозяйств поселения Ивантеевского сельского поселения.

Системы централизованного водоснабжения развиты не в достаточной степени, процент охвата территории населенных пунктов поселения централизованным водоснабжением составляет 3,5 % и действуют в следующих населенных пунктах: д. Ивантеево. Установлены станция (фильтры) для обезжелезивания воды в многоквартирных домах водонапорной башне. Кроме этого, водоснабжение коттеджных поселков осуществляется от собственных водозаборных узлов.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 1 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек, Пожаротушение в населённых пунктах Ивантеевского сельского поселения осуществляется от существующих естественных и искусственных водоёмов и колодцев, расположенных на территории деревень.

Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем водоснабжения по поселению:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию и обезжелезиванию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

Учитывая состояние существующего оборудования, потребности населения в воде, качество исходной воды и глубины залегания водоносных горизонтов предлагается модернизация водопроводных сетей.

Для гарантированного водоснабжения населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения, при полном благоустройстве (устройство водопроводных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

капитальный ремонт существующих глубоководных скважин с заменой технологического оборудования и ремонтом оголовка, выполнить ряд мероприятий: демонтаж насоса и обсадных труб, прокачка эрлифтом в течение двух суток;

поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водопроводную сеть необходимо планировать на перспективу Ø 110÷63 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На вводах в здания спроектировать устройство водомерных узлов.

Для учёта расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом.

Водомерным узлом планируется также оснастить каждую действующую скважину.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Характеристика объектов водоотведения представлена в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.2.

п/п	Наименование населенных пунктов поселения	Очистные сооружения: мощность, м ³ /сут.; технологическая схема; место выпуска	Состояние очистных сооружений (работающее или нет)	Протяженность сети канализации, км	Сведения по утилизации хозяйственно-бытовых стоков в неканализованных населенных пунктах
	Д. Ивантеево	500 м ³ /сутки, раздельная, самотечная, механическая очистка, сток- Выпуск осуществляется в протоку между озёрами Дорище и Плотишно по ручью без названия. Расстояние от выпуска до ручья – около 500 м предполагается строительство очистных сооружений с биоочисткой для многоквартирных домов	работающее	2,5 км	-----
	д. Большое	нет			септик, вывоз на

	Городно				сливную станцию г. Валдай
	д. Большое Уклейно				
	д. Буяково				
	д. Вишневка				
	д. Ивантеево				
	д. Княжёво				
	д. Козлово				
	д. Малое Городно				
	д. Малое Уклейно				
	д. Миробудицы				
	д. Мысловичи				
	д. Нива				
	д. Новая Ивановка				
	д. Новинка				
	д. Русские Новики				
	д. Савкино				
	д. Симониха				
	д. Сухая Ветошь				
	д. Яконово				

В настоящее время в Ивантеевском сельском поселении централизованной системой канализации охвачена лишь часть территории сельского поселения (среднеэтажная застройка).

Охват централизованной системой канализации составляет 25,2%. Сточные воды по самотечным коллекторам поступают на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные в д.Ивантеево. После очистки сточные воды сбрасываются в озеро Дорище. Водоотведение от потребителей существующей застройки Ивантеевского сельского поселения составляет 1135,51 м³/сут.

Остальная часть застройки населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения не канализована, не обеспечена внутренними системами водопровода и канализации..

Индивидуальные жилые дома оборудованы надворными уборными, резервуарами-накопителями и локальными очистными сооружениями (выгреба и частично септикам). Владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением, очисткой, утилизацией бытовых сточных вод. Очистка выше перечисленных сооружений ведётся ассенизационными машинами с вывозом нечистот на городские очистные сооружения г. Валдай.

Система ливневой канализации также отсутствует, имеются отдельные дренажные каналы, часто не связанные между собой, с выходом в водные объекты или на рельеф (без очистки).

Теплоснабжение

Характеристика объектов теплоснабжения представлена в таблице 2.11.3.

Таблица 2.11.3.

		Централизованное			Нецентрализованно е
п/ п	Наименовани е населенных пунктов поселения	Производительност ь котельной, Гкал/час	Протяженност ь тепловых сетей, км	Перечень зданий, имеющих централизованно е теплоснабжение	Перечислить виды отопления: печное; малометражные котлы на твердом топливе; электрическое и пр.

	д. Большое Городно				печное/природный газ
	д. Большое Уклейно				печное, электрическое
	д. Буяково				печное
	н.п. Д. Ивантеево	3,2	1,8	МКД № 1.2.3.4.5.6 Здания: Дет. сада, школы, почты, клуба, дом ветеранов, магазин	На природном газе В резерве: уголь (блок-модульная котельная) ИЖС: печное/природный газ
	д. Вишневка				печное
	д. Ивантеево				печное
	д. Княжёво				печное
	д. Козлово				Печное (перспективно-природный газ)
	д. Малое Городно				печное/природный газ
	д. Малое Уклейно				печное
	д. Миробудицы				печное
	д. Мысловичи				печное
	д. Нива				печное
	д. Новая Ивановка				печное
	д. Новинка				печное
	д. Русские Новики				печное
	д. Савкино				печное
	д. Симониха				печное, электрическое
	д. Сухая Ветошь				печное
	д. Яконово				печное

Теплоснабжающей организацией Ивантеевского сельского поселения является ООО «ТК Новгородская». ООО «ТК Новгородская» осуществляет производство тепловой энергии в д.Ивантеево на котельной № 10 Валдайского теплового района и ее распределение между потребителями по сетям. Основное топливо котельной – природный газ, резерв – уголь. Отопление и горячее водоснабжение в населенных пунктах сельского поселения осуществляется от печей на твердом топливе и котлов на твердом топливе и электроэнергии.

Основным показателем работы теплоснабжающего предприятия является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Основными проблемами в системе теплоснабжения является значительный износ тепловых сетей и фактические потери в тепловых сетях. Для обеспечения возможности снижения затрат

потребителей и улучшению экологической обстановки окружающей среды необходимо проведение реконструкции участков тепловых сетей.

Электроснабжение

Электроснабжение Ивантеевского сельского поселения выполняется от сетей ПАО МРСК «Северо-Запад» «Новгородэнерго» «Валдайские электрические сети» Валдайский РЭС.

Линии, питающие Ивантеевское сельское поселение:

- линия Л1 ПС «Большое Уклейно» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 701 кВА питает населенные пункты: Мысловичи, Княжево, Малое Уклейно, Большое Уклейно, Вишневка, Симаниха;
- линия Л2 ПС «Большое Уклейно» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 1507 кВА питает населенные пункты: Новая Ивановка, Русские Новики, Сухая Ветошь, в том числе Ивантеевское СП – 155 кВА;
- линия Л4 ПС «Большое Уклейно» 35/6 кВ с трансформаторной мощностью 646 кВА питает населенные пункты Ивантеево, Малое Городно, Большое городно, Савкино, Новинка, Козлово, Миробудицы, Буяково;
- линия Л3 ПС «Синяя»: 35/6 с трансформаторной мощностью 1260 кВА питает жилую зону населенного пункта Ивантеево.

Линии, питающие Ивантеевское сельское поселение, выполнены проводами СИП-3-1х95, АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам и проводами А-25, АС-25, А-35, А-50, которые должны заменяться на провода марки АС, начиная с 35 мм², проводом А, начиная с 70 мм², и проводом СИП-3.

Потребная мощность ориентировочно составляет 5 МВа.

Наличие и характеристика трансформаторных пунктов 6, 10/0.4 кВ

- КТП-25 «Вишневка жилая зона», 25 кВа;
- КТП-100 «Симаниха жилая зона», 100 кВа;
- КТП-100 «Б.Уклейно жилая зона», 100 кВа;
- КТП-50 «М.Уклейно жилая зона», 50 кВа;
- ТП-10 «Мысловичи жилая зона», 10 кВа;
- КТП-40 «Княжево жилая зона», 40 кВа;
- ТП-10 «Новоивановка жилая зона», 10 кВа;
- КТП-25 «Русские Новики жилая зона», 25 кВа;
- КТП-30 «Сухая Ветошь жилая зона», 30 кВа;
- КТП-40 «Сухая Ветошь крестьянское хозяйство», 40 кВа;
- КТП-25 «Сухая Ветошь плотина», 25 кВа;
- КТП-40 «Козлово жилая зона», 40 кВа;
- КТП-25 «Новинка жилая зона», 25 кВа;
- КТП-40 «Миробудицы жилая зона», 40 кВа;
- КТПН-160 «Ивантеево жилая зона», 160 кВа;
- КТП-40 «Б.Городно жилая зона», 40 кВа;
- ТП-10 «Б.Городно жилая зона», 10 кВа;
- КТП-63 «М.Городно жилая зона», 63 кВа;
- КТП-160 «Савкино жилая зона», 160 кВа;
- КТП-25 «Буяково жилая зона», 25 кВа;
- КТПМ-2х630 «Ивантеево жилая зона», 1260 кВа. (Д. Ивантеево)

Протяженности воздушных и кабельных питающих линий 6-110 кВ:

- ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Б. Уклейно - А-25 - 4,94 км; АС-25 - 1,94 км; АС-50 - 10,92 км; АС-70-1,5 км;

ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Б. Уклейно - А-25 - 1,2 км; А-35 - 10,98 км;

ВЛ-6 кВ Л-4 ПС Б. Уклейно - А-35 - 24,27 км; АС-35 - 2,1 км; СИП-3 1х50 - 8,08 км;

ВЛ-6 кВ Л-3 ПС Синяя - СИП-3 1х95 - 5,7 км;

ВЛ-35 кВ Синяя-1 - АС-120 - 15 км;

В Л-3 5 кВ Синяя-2 - АС-120 - 10,2 км;
 ВЛ-35 кВ Выползовская-2 - АС-120 - 8,2 км;
 приложение «Схема Ивантеевского сельского поселения».
 Протяженности воздушных и кабельных питающих линий 6, 10 кВ
 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Б. Уклейно - 19,3 км;
 ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Б. Уклейно - 12,18 км;
 ВЛ-6 кВ Л-4 ПС Б. Уклейно - 34,57 км;
 ВЛ-6 кВ Л-3 ПС Синяя - 5,7 км;

Отсутствуют подключения д. Нива, д. Яблонька к существующим электросетям.

Основные проблемы эксплуатации системы электроснабжения:

Объекты электросетевого хозяйства Ивантеевского сельского поселения характеризуются высоким уровнем износа (около 50-60%), моральный износ и имеет низкие технические характеристики. Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, реконструкция линий электропередач в целях развития инфраструктуры сельского поселения, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов Ивантеевского сельского поселения осуществляется природным газом. По территории поселения проходит распределительный газопровод среднего и низкого давления от магистрального газопровода пос. Короцко Валдайского района до д. Ивантеево (Валдай-5).

Природным газом обеспечиваются потребители многоквартирных домов д. Ивантеево, а также индивидуальная жилая застройка д. Ивантеево, д. Малое Городно, д. Большое Городно.

Газоснабжение остальных потребителей сельского поселения реализовано на базе сжиженного газа.

2.12. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории поселения осуществляется в плановом порядке (по графику) - вывоз отходов в определенные дни недели 9 раз в месяц 2-х площадок твердых коммунальных отходов многоквартирных домов д. Ивантеево, один раз в месяц из остальных населенных пунктов поселения, протяженность всего маршрута до полигона твердых коммунальных отходов г.

Окуловка 95 км.

Несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов ликвидируются при их возникновении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздельный сбор твердых коммунальных отходов отсутствует.

2.13. Места захоронения

Сведения о воинских захоронениях и кладбищах представлены в таблице 2.13.1.

Таблица 2.13.1.

п/п	Наименование	Местоположение	Расстояние, км		Территория, га	Намечается ли ликвидация и по каким причинам
			от центра города	от ближайшей жилой застройки		
1	Воинское захоронение	д. Ивантеево	1 км	0,6 км	0,05	нет
	Кладбище	д. Большое Городно	0,7 км	0,5 км	1,34	нет
	Воинское захоронение	д. Русские Новики	0,5 км	0,4 км	0,009	нет
	Кладбище	д. Русские Новики	0,5 км	0,4 км	0,5	нет

Санитарно-защитная зона на данный момент не установлена и в проекте принимается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: КЛАСС V- санитарно-защитная зона 50 м устанавливается для

закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ.

2.14. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом и другими федеральными законами.

В проекте отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Границы водоохранной зоны озера Байкал устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- первый пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- второй пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- третий пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водопроводов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов,

обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) отображены в графической части проекта генерального плана на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», сведений из ЕГРН.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

При отсутствии возможности организации санитарно-защитных зон для предприятий и объектов необходимо предусматривать следующие мероприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) и предельно допустимого уровня (ПДУ);

внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферы, и повышение комфортности микроклимата.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Размер СЗЗ на графических материалах проекта генерального плана установлен от 50-1000 метров в зависимости от класса опасности объектов.

Охранная зона инженерных коммуникаций:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линии электропередачи, вокруг подстанций)

- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

- охранная зона линий и сооружений связи.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Иные зоны с особыми условиями использования:

- придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог установлены в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зона с особыми условиями использования (установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05 мая 2014 г. №405 «Об установлении запретных зон и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооружённых Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»);

2. Зона специального назначения, территория, предназначенная для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов Федерального, регионального и местного значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Ивантеевского сельского поселения в составе Валдайского муниципального района (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведённого анализа ситуации было установлено, что Ивантеевское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного значения, предусмотренных для размещения на территории поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населённых пунктов поселения и не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития сельского поселения. Более того, размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: объекты отдыха и туризма				

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
Назначение объектов: обеспечение условий для развития отдыха и туризма					
1.1	Туристический комплекс «Озеро Велье»	20 га	Ивантеевское сельское поселение	-	планируемый к размещению

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального, регионального и местного значения

Документами территориального планирования Российской Федерации на территории Ивантеевского сельского поселения не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года № 370, в ред. от 20.01.2023 № 32) на территории Ивантеевского сельского поселения предусмотрено размещение планируемого объекта регионального значения в области газоснабжения - межпоселковый газопровод среднего давления Короцко – Ивантеево. Местоположение: Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п.Короцко, Ивантеевское сельское поселение, д.Ивантеево. Зона с особыми условиями: охранная зона объекта газопровода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». В настоящее время указанный газопровод имеет статус – существующий.

Кроме того, Схемой территориального планирования Новгородской области на территории Ивантеевского сельского поселения предусмотрены:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 (Этап I – участок км 24 + 470 – км 26 + 790), протяженностью 2,320 км, IV категории.;

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Демянск на участке км 24 + 470 – км 56 + 845 (Этап II – участок км 26 + 790 – км 56 + 845) протяженностью 30,055 км, IV категории.

Придорожная полоса автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законо-дательные акты Российской Федерации».

Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района, утвержденной решением Думы Валдайского муниципального района от 26.05.2023 № 220 на территории Ивантеевского сельского поселения не предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района.

Настоящим проектом предлагается разместить на территории Ивантеевского сельского поселения планируемый для размещения объект местного значения поселения – специализированное комплексное средство размещения - туристический комплекс «Озеро Велье» на территории площадью 20 га. Очередность реализации: 2024-2027 гг. Комплекс будет включать в себя оздоровительный центр со спа-комплексом, ресторан с органическим огородом, образовательный детский центр, яхт-клуб, магазины, центр по сортировке мусора, теннисные корты и футбольное поле, детские площадки, пирсы с площадками для рыбной ловли.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории. Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории;
- историко-культурную и планировочную специфику населённых пунктов поселения;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Настоящим проектом предусматриваются следующие функциональные зоны в границах Ивантеевского сельского поселения:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (755,69 га). Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, плоскостных спортивных сооружений.

Зона инженерной инфраструктуры (26,24 га). Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона транспортной инфраструктуры (142,28 га). Зона предназначена для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Зона сельскохозяйственного использования (89,23 га). Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища и т.п.) (5 179,24 га).

Лесопарковая зона (13 482,64 га). Зона предназначена для размещения национального парка «Валдайский».

Зона отдыха (63,33 га). Зона предназначена для размещения баз отдыха.

Зона лесов (12 121,83 га). Зона, установленная для территории лесничеств.

Зона кладбищ (1,84 га). Зона предназначена для размещения гражданских и военных захоронений.

Зона исторической застройки (0,06 га). Зона предназначена для размещения воинских захоронений, объектов культурного наследия.

Зона режимных территорий (3 114,38 га). Зона предназначена для размещения военных объектов.

Зона акваторий (839,67 га). Зона предназначена для размещения водных объектов

Функциональное зонирование территории отображено на «Карте функциональных Ивантеевского сельского поселения».

Функциональное зонирование территории населённых пунктов Ивантеевского сельского поселения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	д. Большое Городно	53,71	100,00	53,71	100,00
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,95	94,86	50,95	94,86
1,2	Зона транспортной инфраструктуры	2,76	5,14	2,76	5,14
2	д. Большое Уклейно	53,97	100,00	53,97	100,00
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми	50,35	93,29	50,35	93,29

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	домами				
2.2	Зона транспортной инфраструктуры	3,62	6,71	3,62	6,71
3	д. Буяково	10,80	100,00	10,80	100,00
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,43	87,31	9,43	87,31
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	1,37	12,69	1,37	12,69
4	д. Вишневка	27,08	100,00	27,08	100,00
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26,71	98,63	26,71	98,63
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,37	1,37	0,37	1,37
5	д. Ивантеево	245,43	100,00	245,43	100,00
5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	239,55	97,60	239,55	97,60
5.2	Зона транспортной инфраструктуры	5,88	2,40	5,88	2,40
6	д. Княжёво	35,28	100,00	35,28	100,00
6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32,52	92,18	32,52	92,18
6.2	Зона отдыха	2,08	5,90	2,08	5,90
6.3	Зона транспортной инфраструктуры	0,68	1,93	0,68	1,93
7	д. Козлово	37,10	100,00	37,10	100,00
7.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36,50	98,38	36,50	98,38
7.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,60	1,62	0,60	1,62
8	д. Малое Городно	54,29	100,00	54,29	100,00
8.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51,73	95,28	51,73	95,28
8.2	Зона транспортной инфраструктуры	2,56	4,72	2,56	4,72
9	д. Малое Уклеино	15,00	100,00	15,00	100,00
9.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,56	97,07	14,56	97,07
9.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,44	2,93	0,44	2,93
10	д. Миробудицы	41,21	100,00	41,21	100,00

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
10.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,38	97,99	40,38	97,99
10.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,83	2,01	0,83	2,01
11	д. Мысловичи	12,97	100,00	12,97	100,00
11.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,57	89,21	11,57	89,21
11.2	Зона транспортной инфраструктуры	1,40	10,79	1,40	10,79
12	д. Нива	16,51	100,00	16,51	100,00
12.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,43	93,46	15,43	93,46
12.2	Зона транспортной инфраструктуры	1,08	6,54	1,08	6,54
13	д. Новая Ивановка	13,66	100,00	13,66	100,00
13.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,46	98,54	13,46	98,54
13.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,20	1,46	0,20	1,46
14	д. Новинка	15,88	100,00	15,88	100,00
14.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,00	94,46	15,00	94,46
14.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,88	5,54	0,88	5,54
15	д. Русские Новики	20,07	100,00	20,07	100,00
15.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,97	94,52	18,97	94,52
15.1	Зона транспортной инфраструктуры	1,10	5,48	1,10	5,48
16	д. Савкино	38,00	100,00	38,00	100,00
16.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,92	94,53	35,92	94,53
16.2	Зона транспортной инфраструктуры	2,08	5,47	2,08	5,47
17	д. Симаниха	72,44	100,00	72,44	100,00
17.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,94	85,51	61,94	85,51
17.2	Зона отдыха	8,92	12,31	8,92	12,31
17.3	Зона транспортной	1,58	2,18	1,58	2,18

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	инфраструктуры				
18	д. Сухая Ветошь	25,33	100,00	25,33	100,00
18.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24,06	94,99	24,06	94,99
18.2	Зона транспортной инфраструктуры	1,27	5,01	1,27	5,01
19	д. Яконово	7,36	100,00	7,36	100,00
19.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,66	90,49	6,66	90,49
19.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,70	9,51	0,70	9,51

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел разработан на основании исходных данных и требований, подлежащих учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в генеральном плане Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, выданных Администрацией Губернатора Новгородской области от 14.11.2023 № АГ-02-04/3976-И (Приложение №2).

Основание для выдачи задания:

Запрос Администрации Ивантеевского сельского поселения от 25.10.2023 № 321;

«Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

2. Ранее выполненные работы, нормативные документы, учет которых обязателен при разработке мероприятий ГОЧС:

Схема территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области;

СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479;

«Положение о системах оповещения населения» (утв. совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567) и др.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- техногенные;
- природные.

Сведения о наблюдаемых на объекте территориального планирования опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке берегов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер:

на территории Ивантеевского сельского поселения наблюдаются опасные природные процессы - шквалистый ветер скоростью 25 м/сек и более, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололед, ливневые дожди;

на территории Ивантеевского сельского поселения находится особо охраняемая зона Национального парка «Валдайский», где возможно возникновение природных (лесных, ландшафтных) пожаров.

Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования:

участки улично-дорожной сети, автомобильных дорог, по которым могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров;

газораспределительные сети, отнесенные к опасным производственным объектам (в графических материалах проекта не отображена зона поражения от указанного объекта, так как сведения о размере зоны и расчет отсутствуют в паспорте безопасности Ивантеевского сельского поселения); гидротехническое сооружение (ГТС) Вельёвская плотина на р. Либья, д. Сухая Ветошь 3 класса опасности.

В результате разгерметизации (утечки) автоцистерны с горюче-смазочными материалами (ГСМ) или сжиженными углеводородными газами (СУГ) возможно возгорание топлива при наличии источника зажигания и образование взрывоопасных концентраций топливовоздушной смеси.

Дополнительные сведения об источниках ЧС природного и техногенного характера, которые необходимо учесть при проектировании (объектах, подлежащих декларированию безопасности, уровнях техногенного и природного риска и т.д.):

На территории Ивантеевского сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в Генеральном плане Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 24.11.2004 № 254 «Об организации работ по обнаружению, вывозу и обезвреживанию неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны на территории области» при проведении на объекте территориального планирования работ, связанных со строительством, добычей полезных ископаемых, а также в случае необходимости проведения работ при осуществлении реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов) необходимо обеспечить обследование местности с целью обнаружения, вывоза и обезвреживания неразорвавшихся боеприпасов времен Великой Отечественной войны с письменным уведомлением ГОКУ «Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области».

Реестр аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований Новгородской области

Таблица 5.1.

№ п/п	Наименование отряда (части)	Адрес места расположения	Координаты (с.ш; в.д.)	Телефон дежурного (диспетчера)	Режим работы
1	Новгородский поисково-спасательный отряд филиал ФГКУ «Северо-Западный региональный поисково-спасательный отряд МЧС России»	г. Великий Новгород, ул. Державина, 5	58.548820; 31.294592	(8-816-2) 66-27-55	Круглосуточно
2	Профессиональная аварийно-спасательная служба ГОКУ «Управление ЗНЧС и ПБ Новгородской области»	Специальная группа разминирования, Великий Новгород, ул. Керамическая, д. 19		8-921-023-48-49	Круглосуточно
3		Отделение г. Чудово, ул. Садовая, 39	59.129304; 31.703523	(8-816-65)46-581	Круглосуточно
4		Отделение г. Валдай, ул. Победы, 126 А	57.985457; 33.252119	(8-816-66) 22-476	Круглосуточно
5	Профессиональное аварийно-спасательное формирование МКУ «Управление по делам ГОЧС Великого Новгорода»	Великий Новгород, ул. Славная, 32/23	58.516569; 31.291403	(8162)94-52-22	Круглосуточно

Защита населения поселения от чрезвычайных ситуаций должна будет осуществляться по следующим направлениям:

- усиление сил муниципального звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение защиты жизни, здоровья и имущества граждан от пожаров (поселениями района планируется проведение очистки и обустройства пожарных водоемов);
- обучение населения мерам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций (работающего населения по месту работы, неработающее население - на сходах, собраниях граждан, организованных в поселениях);
- контроль за соблюдением требований мер пожарной безопасности на объектах социального обслуживания с круглосуточным пребыванием людей, объектах здравоохранения и образования;
- совершенствование нормативной правовой базы муниципального района в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций;
- обучение должностных лиц и специалистов организаций по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- проведение мероприятий по реконструкции системы централизованного оповещения граждан;
- приведение в готовность защитных сооружений муниципального района;
- очистка территории муниципального района от взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны;
- создание запасов средств индивидуальной защиты для населения муниципального района в необходимых объемах для выполнения мероприятий гражданской обороны.

6. Современное состояние окружающей среды и природоохранные мероприятия.

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10 января 2002 г. обязывает при планировании и застройке городских и сельских поселений соблюдать требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления, соблюдать нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иные меры по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством РФ.

Территория Валдайского муниципального района и Ивантеевского сельского поселения являются одними из наиболее экологически благополучных регионов Новгородской области.

Выводы:

Экологическая обстановка в Ивантеевском сельском поселении в настоящее время относительно благополучная и стабильная.

Одними из наиболее важных мероприятий, предлагаемых проектом, являются мероприятия по охране поверхностных вод и почв:

- организация и очистка поверхностного стока – прокладка ливневой канализации с установкой очистных сооружений;
- канализование муниципального образования.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории сельского поселения и экологической безопасности населения.

Администрации Ивантеевского сельского поселения следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

7. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Требования и рекомендации настоящего раздела направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий маломобильных групп населения (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими.

При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

С этой целью рекомендуется, как правило, проектировать адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Необходимость применения специализированных элементов, учитывающих специфические потребности инвалидов, устанавливается заданием на проектирование.

При проектировании учреждений и предприятий следует предусматривать рабочие места для инвалидов в соответствии с программами профессиональной реабилитации инвалидов, разрабатываемыми местными органами социальной защиты населения.

Количество и виды рабочих мест для инвалидов (специализированные или обычные), их размещение в объемно-планировочной структуре здания (рассредоточенное или в специализированных цехах, производственных участках и специальных помещениях), а также необходимые дополнительные помещения устанавливаются в задании на проектирование.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

При расположении зданий, сооружений и комплексов в глубине участка следует стремиться к сокращению пути от наиболее вероятного входа на участок до входа в здание или сооружение, доступного для маломобильных посетителей.

При адаптации существующих зданий к потребностям МГН в первую очередь следует создавать доступные пешеходные пути в пределах земельных участков, прилегающих к зданиям. Эти работы следует совмещать с мероприятиями по ремонту покрытий путей движения, что практически не потребует дополнительных материальных затрат.

Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением).

С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы.

Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входах в здания должна быть не менее 1,2 м.

При размещении зданий и сооружений на участке, как правило, следует:

- разделять по возможности пешеходные и транспортные потоки на участке;

- обеспечивать удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства и внешнего инженерного оборудования, доступные МГН;

- обеспечивать, по возможности, крытыми кратчайшими переходами связь между входами в здания комплекса, образованного отдельно стоящими на едином участке объектами.

При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входных узлов зданий или входов на участок следует проектировать элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения, вплоть до его регулирования.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На участках перед входами в общественные здания районного или муниципального значения рекомендуется создавать озелененные и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

На земельных участках предприятий питания и торговли целесообразно организовать зону общего пользования с местами кратковременного отдыха МГН, оборудуя эти зоны информационными и рекламными устройствами.

В зоне стоянок личного автотранспорта посетителей общественных зданий следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые не должны загромождаться другими паркуемыми автомобилями.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений и предприятий обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида без учета площади проездов составляет не менее 17,5 м² на 1 машино-место. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида не менее 21 м² на 1 машино-место.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для МГН.

В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.

Заключение

Изменения, вносимые в генеральный план Ивантеевского сельского поселения, развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Ивантеевского сельского поселения в части выделения земель для организации жилищного строительства и развития инфраструктуры населенных пунктов.

Необходимо отметить, что вносимые настоящими изменениями генплана положения не изменяют принципиально ранее утвержденную концепцию развития поселения, а только уточняют ее некоторые положения генплана в части распределения земель по категориям. Необходимо отметить, что земли населенных пунктов остаются неизменными в рамках настоящих изменений генплана.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Ивантеевского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Совет депутатов
Ивантеевского сельского поселения

Редактор: Никифоров Дмитрий Анатольевич
175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная, дом 1
Адрес редакции: Валдайский район, Новгородская область
Телефон 8(81666) 33-249
тираж 15 экз.
Цена: бесплатно