

Администрация Ивантеевского сельского поселения**Ивантеевский Вестник
информационный бюллетень**

№ 30

10.09.2024

В этом выпуске:

- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 10.09.2024 № 146 «Об утверждении этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ о внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»
- Постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 10.09.2024 № 147 «О подготовке о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**10.09.2024 № 146
д. Ивантеево**Об утверждении этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ о внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения и Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивантеевского сельского поселения, Администрация Ивантеевского сельского поселения в связи с изменением границ территориальной зоны земельного участка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проектов «О внесении изменений в «Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

2. Утвердить:

2.1. Этапы градостроительного зонирования территории Ивантеевского сельского поселения согласно Приложению 1;

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов « О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» согласно Приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

Приложение № 1
Утверждено постановлением Администрации
Ивантеевского сельского поселения
10.09.2024 № 146

Этапы градостроительного зонирования территории Ивантеевского сельского поселения

1 этап:

Сбор и анализ информации, служащей основанием для подготовки проектов «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения».

2 этап:

Оформление графических материалов (карта градостроительного зонирования, карты зон с ограничением использования территории) проектов « О внесении изменений в Генеральный план» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения».

3 этап:

Оформление текстовых материалов (градостроительные регламенты, порядок применения Правил)

4 этап:

Проверка проектов « О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

5 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний комиссией по подготовке проектов «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» и принятие решения Главой поселения о проведении публичных слушаний по проекту. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний;

6 этап:

Представление проектов Главе Ивантеевского сельского поселения с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

7 этап:

Принятие решения Главой поселения о направлении указанных проектов в Совет

депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проектов и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

8 этап:

Утверждение проектов «О внесении изменений в Генеральный план Ивантеевского сельского поселения» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения» Советом депутатов Ивантеевского сельского поселения или направление проекта Главе поселения на доработку.

Приложение 2
Утверждено постановлением Администрации
Ивантеевского сельского поселения
10.09.2024 № 146

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

№	Виды работ	Сроки проведения работ	Исполнитель
1.	Подготовка задания на разработку проектов «О внесении изменений в Генеральный план», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»	до 16.09.2024	Администрация Ивантеевского сельского поселения
2.	Утверждение задания на разработку проектов»	16.09.2024	Глава Ивантеевского сельского поселения
3.	Разработка проектов	до 31.10.2024	Исполнитель заказа
4.	Представление проектов «О внесении изменений в Генеральный план», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» на рассмотрение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Непосредственно после разработки проекта	Исполнитель заказа
5.	Подготовка материалов для проведения публичных слушаний и принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту.	Комиссией по подготовке проектов ГП и правил землепользования и застройки в течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний, Главой поселения - не позднее 10 дней со дня получения проекта правил	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, Глава поселения
6.	Проведение публичных слушаний по проекту	Не менее 2-х месяцев и не более 4-х месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и

		поселения	застройки поселения
7.	Внесение изменений в проекты по результатам публичных слушаний	Срок определяется в зависимости от количества несоответствий	Исполнитель заказа
8.	Представление проектов Главе поселения для направления в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения	Непосредственно после внесения изменений в проект	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения
9.	Принятие решения Главой администрации поселения о направлении в Совет депутатов поселения или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации поселения
10.	Доработка проектов «О внесении изменений в Генеральный план». «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки», представление его Главе поселения.	В зависимости от объема корректировки	Исполнитель заказа
11.	Направление проекта правил в Совет депутатов поселения на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.09.2024 № 147

д. Ивантеево

«О подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения»

На основании поступившего предложения об изменении границ территориальной зоны земельного участка, в соответствии с статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Ивантеевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения.
2. Уполномочить Комиссию по землепользованию и застройке на территории Ивантеевского сельского поселения разработать проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения.
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения (приложение № 1).
4. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке на территории Ивантеевского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения (Приложение № 2).
5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник», разместить на официальном сайте администрации поселения.

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

Приложение №1
к постановлению Администрации
Ивантеевского сельского поселения
от 10.09.2024 № 147

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и
застройки Ивантеевского сельского поселения**

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
I этап - «Разработка»			
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	16.09.2024	Глава поселения
2.	Опубликование Решения о подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	26.09.2024 (до 10 дней)	Администрация поселения
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	30.10.2024 (до 10 дней)	Комиссия по землепользованию и застройке
II этап - «Проверка»			
1	Направление проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки из комиссии в Администрацию поселения	01.11.2024 (3 дня)	Комиссия по землепользованию и застройке

2	Проверка представленного проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям п.9 ст.31 ГрК РФ	03.11.2024 (5 дней)	Администрация поселения
3	Направление проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Главе поселения или в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, в комиссию на доработку	03.11.2024 (5 дней)	Администрация поселения
4	Доработка проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (в случае необходимости)	15.11.2024 (10 дней)	Комиссия по землепользованию и застройке
III этап - «Обсуждение»			
1	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 15.11.2024 (10 дней со дня получения проекта)	Глава поселения
2	Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний	не более чем 1 месяц	Администрация поселения
3	Рассмотрение всех поступивших от заинтересованных лиц предложений и принятие решения об учете предложений в проекте либо об их отклонении. Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки (п. 15 ст. 31 ГрК РФ)	10 дней	Комиссия по землепользованию и застройке
IV этап - «Утверждение»			
1	Представление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе поселения для принятия решения о направлении проекта в Совет Депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	непосредственно после завершения п. 3 этапа III	Комиссия по землепользованию и застройке
2	Принятие решения Главой поселения о направлении проекта в Совет Депутатов Ивантеевского сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава поселения
4	Доработка и проверка проекта (в случае необходимости)	В зависимости от объема корректировки	Комиссия по землепользованию и застройке

5	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения для принятия решения об утверждении или направлении Главе поселения на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава поселения
---	--	---	-----------------

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Ивантеевского сельского поселения
от 10.09.2024 № 147

**Порядок
направления в комиссию по землепользованию и застройке на территории
Ивантеевского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и
застройки**

1. С момента опубликования сообщения о решении главы Администрации Ивантеевского сельского поселения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения (далее - проект о внесении изменений в Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке на территории Ивантеевского сельского поселения (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений и (или) дополнении в Правила (далее - Предложения).

2. Предложения (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») могут быть направлены по электронной почте по электронному адресу: ivant-07@mail.ru контакты на официальном сайте поселения <https://ivanteevo-nov.gosuslugi.ru/>, по почте по адресу: 175425, Новгородская область, Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 1, по факсу: 8(81666) 33136

3. Предложения по проекту о внесении изменений и (или) дополнений в Правила должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила, не рассматриваются.

7. Комиссия не даёт ответы на поступившие Предложения.

8. Комиссия в течение срока, определённого решением Главы поселения, рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте либо об их отклонении.

9. Протокол заседания комиссии обнаружится в установленном Уставом поселения порядке.

Редактор:	Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения Никифоров Дмитрий Анатольевич
Адрес редакции:	175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная, дом 1 Валдайский район, Новгородская область Телефон 8(81666) 33-249
тираж	15 экз.
Цена:	бесплатно