



Ивантеевский Вестник

информационный бюллетень

№ 35

14.10.2024

В этом выпуске:

- Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

Администрация Ивантеевского сельского поселения объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Ивантеевского сельского поселения. Место нахождения организатора аукциона: 175425, Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, деревня Ивантеево, улица Зеленая, д. 1.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Ивантеевского сельского поселения от 20.09.2024 № 156 «О проведении электронных аукционов по продаже земельных участков».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **20 ноября 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Ивантеевского сельского поселения <https://ivanteevo-nov.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник».

4. Предмет аукциона

Предмет аукциона: продажа земельных участков.

Лот 1:

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, деревня Симаниха, земельный участок 2/10
Площадь, кв.м	1 500
Кадастровый номер	53:03:0747001:539
Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	муниципальная собственность (собственность Ивантеевского сельского поселения)
Категория земель	земли населённых пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении земельного участка правами других лиц и ограничения в использовании не зарегистрированы
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	369 000 (Триста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	11 070 (Одиннадцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	73 800 (Семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

Лот 2:

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, деревня Симаниха, земельный участок 2/11
Площадь, кв.м	1 500
Кадастровый номер	53:03:0747001:540

Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	муниципальная собственность (собственность Ивантеевского сельского поселения)
Категория земель	земли населённых пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении земельного участка правами других лиц и ограничения в использовании не зарегистрированы
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	369 000 (Триста шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	11 070 (Одиннадцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	73 800 (Семьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

Лот 3:

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, деревня Симаниха, земельный участок 2/12
Площадь, кв.м	1 496
Кадастровый номер	53:03:0747001:541
Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	муниципальная собственность (собственность Ивантеевского сельского поселения)
Категория земель	земли населённых пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении земельного участка правами других лиц и ограничения в использовании не зарегистрированы

Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	368 000 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	11 040 (Одиннадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	73 600 (Семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

Заявки на участие в аукционе по всем лотам могут быть поданы только физическими лицами.

Технические условия по всем лотам: подключение земельных участков к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 г. № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией сельского поселения плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

Подключение к сетям теплоснабжения по всем лотам невозможно, в связи с отсутствием рядом источников теплоснабжения.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения по всем лотам невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям связи по всем лотам невозможно.

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения:

по всем лотам - точка подключения: от существующего подземного межпоселкового газопровода п. Короцко – д. Ивантеево, среднего давления диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 11 км.

Заклучить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне (Ж.1) Ивантеевского сельского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства* - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	400 м ² 1 500 м ²
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* - минимальный размер земельного участка:	400 м ²

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	- максимальный размер земельного участка:	1 500 м ²
1.3	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>- минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение);</p> <p>- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:</p> <p>- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;</p> <p>- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;</p>	<p>400 м²</p> <p>100 000 м²</p> <p>200 000 м²</p>
1.4	<p>Блокированная жилая застройка:</p> <p>- минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение);</p> <p>- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:</p> <p>- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;</p> <p>- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;</p>	<p>400 м²</p> <p>100 000 м²</p> <p>200 000 м²</p>
1.5	<p>Среднеэтажная жилая застройка:</p> <p>- минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение);</p> <p>- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.:</p> <p>- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков;</p> <p>- при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;</p>	<p>30 м²</p> <p>100 000 м²</p> <p>200 000 м²</p>
1.6	<p>Для индивидуальных гаражей:</p> <p>- минимальный размер земельного участка;</p> <p>- максимальный размер земельного участка.</p>	<p>18 м²</p> <p>50 м²</p>
1.7	<p>с другими видами разрешенного использования:</p> <p>- минимальный размер земельного участка;</p> <p>- максимальный размер земельного участка.</p>	<p>100 м²</p> <p>500 000 м²</p>
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	<p>максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:</p>	40%
2.2	<p>максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:</p>	25%
2.3	<p>максимальный процент застройки земельного участка гаражами:</p>	60%
2.4	<p>в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения</p>	100 %
2.5	<p>с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"</p>	<p>а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду</p>

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
		разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60 %
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние: - от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: - до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5 м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5 м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и	0 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 м ² /чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к условно-разрешенному виду разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	до наиболее высокой части ограждения 2,0 м
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	Предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	500 м ²
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь открытых стоянок без	50 м ²

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	

* Примечание: Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности, при их последующем объединении и разделе.

Указанные в п.п. 1.1 и 1.2 предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» распространяются на вновь предоставляемые земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности. Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности при их последующем образовании (разделе или объединении).

Границы земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционе в Администрации Ивантеевского сельского поселения.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **15 октября 2024 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **18 ноября 2024 года в 17 час. 00 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **19 ноября 2024 года.**

Дата проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **20 ноября 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

7. Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **18 ноября 2024 года 17 час. 00 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № _».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 15 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>.

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва.

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе: преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения для физического лица:

дата подачи заявки;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента;

подпись Претендента/его полномочного представителя;

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту об её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Ивантеевского сельского поселения в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в Администрации Ивантеевского сельского поселения.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 20 ноября 2024 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается: в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки вправе брать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость. (Регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

11. Заключение договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

12. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации».

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____» _____ 2024 г.

*/полное наименование юридического лица, подающего заявку,
Ф.И.О. и паспортные данные физического лица /*
именуемый далее Претендент, в лице _____
/фамилия, имя, отчество, должность/

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка
для: _____

/основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании – информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» от «14» октября 2024 г. № 35.
2. В случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 30 дней после получения проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;
3. Предоставить Продавцу копию документа, удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента /его полномочного представителя/

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Администрацией Ивантеевского сельского поселения (Новгородская область, Валдайский район, деревня Ивантеево, улица Озерная, дом. 1), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание

вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Администрацию Ивантеевского сельского поселения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

_____/ _____ «__» _____ 20____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка

дер. Ивантеево

«__» _____ 2024 года

Администрация Ивантеевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Ивантеевского сельского поселения Колпакова Константина Федоровича, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Протокола об определении участников от _____ 2024 года и Протокола об итогах от _____ 2024 года, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, с пунктом __ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, деревня Симаниха, _____, именуемый в дальнейшем «Участок», разрешенное использование _____.

Участок относится к категории земель – земли населённых пунктов.

1.2. Цена продаваемого Участка по настоящему договору составляет __ рублей.

1.3. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю после получения Продавцом оплаты стоимости Участка с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином Государственном реестре недвижимости.

1.4. Состояние приобретаемого Участка Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется в 10-дневный срок после подписания договора сторонами

передать Покупателю проданный Участок по акту приема-передачи, а Покупатель принять Участок по акту приема-передачи.

Продавец гарантирует, что данный участок не находится в залоге, не состоит под арестом, не обременен правами третьих лиц.

2.2. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.2 стоимость приобретенного Участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется уполномоченным органом, путём подачи документов в электронном виде в Управление Росреестра по Новгородской области в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель вносит сумму стоимости приобретенного Участка в размере _____ рублей в срок до _____ путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Ивантеевского сельского поселения, л/с 04503006320),

ИНН: 5302011181, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет 3100643000000015000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042, БИК 014959900, ОКТМО 49608419, Код бюджетной классификации: 94111406025100000430.

Наименование платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи с электронного аукциона.

В счет стоимости приобретенного Участка засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. В случае нарушения одной из сторон принятых на себя по настоящему договору обязательств, а именно:

уклонение Продавца от фактической передачи Покупателю приобретенного по настоящему договору Участка,
при просрочке внесения Покупателем стоимости приобретенного Участка свыше 30 дней,

Заинтересованная сторона вправе требовать расторжения настоящего договора в принудительном порядке и возмещения причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае досрочного расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу Участок в том состоянии, в каком он ему был передан, а Продавец возмещает ему стоимость Участка в размере суммы уплаченной Покупателем на момент расторжения договора, за исключением суммы задатка.

4.3. При предоставлении Покупателем надлежащих доказательств невозможности возврата

Участка в натуре, или в случае возврата его в ухудшенном состоянии, Покупатель уплачивает Продавцу 2-х кратную рыночную стоимость Участка. Рыночная стоимость определяется в ценах действующих на день возврата Участка.

5. СРОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, определяются действующим законодательством.

6.3. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются органами суда по месту нахождения Продавца по установленной подведомственности.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация Ивантеевского сельского поселения, 175425, Новгородская обл., Валдайский р-н, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д.1

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

А К Т
приема-передачи

д. Ивантеево

_____ 2024 года

Администрация Ивантеевского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Ивантеевского сельского поселения Колпакова Константина Федоровича, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Ивантеевского сельского поселения передает, а _____ принимает в собственность в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ года, земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Симаниха, _____, _____, для _____, в границах выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Совет депутатов
Ивантеевского сельского поселения

Редактор:	Никифоров Дмитрий Анатольевич
Адрес редакции:	175425; д. Ивантеево, ул. Зелёная, дом 1 Валдайский район, Новгородская область
тираж	Телефон 8(81666) 33-249 15 экз.
Цена:	бесплатно